



# ZMĚNA Č. 3 ÚP BORŠOV NAD VLTAVOU

## TEXTOVÁ ČÁST

Datum: Prosinec 2023

Pare číslo:

**1**

v katastrálním území Boršov nad Vltavou, Zahorčice u Vrábče

Stupeň: Návrh pro veřejné projednání



.....  
ING. ARCH. DOMINIK DANĚK

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
Požizovatel: <b>Obecní úřad Boršov nad Vltavou</b>	Správní orgán, který změnu ÚPD vydal:: <b>Zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou</b>
osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků: <b>Ing. arch. Jindřiška Kupcová</b>	starosta: <b>Mgr. Jan Zeman</b>
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

## I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kterou se mění Územní plán Boršov nad Vltavou takto:

- V kapitole **a) vymezení zastavěného území** se vkládá text: „Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 1.11.2023.“
- V kapitole **c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** (dále jen „kapitola c“) v tabulce **vymezení zastavitelných ploch** se ruší řádek tabulky: „

<b>Z.12</b>	<p><b>Bydlení individuální (BI)</b> – ve východní části sídla Boršov nad Vltavou, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>dopravní napojení – z místní komunikace.</b></li><li>- <b>napojení na technickou infrastrukturu:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• <b>zásobování pitnou vodou – ze stávajícího vodovodu;</b></li><li>• <b>odkanalizování – na stávající ČOV;</b></li><li>• <b>zásobování el. energií – ze stávající el. sítě.</b></li></ul></li></ul> <p><u>Limity využití území – zohlednit OP radiolokátoru České Budějovice, OP vnitřní vodorovné plochy, hranici sektoru RL 5, OP silnice a dráhy, zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch – výstupní limity), OP vodního zdroje II. stupně.</u></p>
-------------	---

- V kapitole **c)** se v tabulce **vymezení zastavitelných ploch** v řádku **Z.22** řádek vkládá text: „ a ze silnice III. třídy“.
- V kapitole **c)** se v tabulce **vymezení zastavitelných ploch** vkládá řádek tabulky: „

<b>Z.29</b>	<p><b>Bydlení individuální (BI)</b> – v severní části sídla Zahorčice, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>dopravní napojení – ze silnice III. třídy.</b></li><li>- <b>napojení na technickou infrastrukturu:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• <b>zásobování pitnou vodou – ze stávajícího vodovodu;</b></li><li>• <b>odkanalizování – na navrženou ČOV (do doby vybudování kanalizační sítě a ČOV bude odkanalizování řešeno individuálně);</b></li><li>• <b>zásobování elektrické energií – ze stávající el. sítě.</b></li></ul></li></ul> <p><u>Limity využití území – zohlednit OP radiolokátoru České Budějovice, OP vnitřní vodorovné plochy, hranici sektoru RL 5, OP nadzemního komunikačního vedení ČR-MO, OP silnice, region lidové architektury.</u></p>
-------------	--

- V kapitole **c)** se v tabulce **vymezení ploch přestavby** v řádku **P.5** nahrazuje text: „*individuální*“ textem: „napojeno na oddílnou kanalizaci“.
- V kapitole **f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)** se v tabulce **Pole a trvale travní porosty (AP)** vkládá text: „, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v souladu s ust. § 18 odst. 5 SZ („území s možností umístění staveb dle § 18 odst. 5 SZ)“.

## Údaje o počtu listů změny ÚP a počtu výkresů grafické části

Výroková část Změny č. 3 ÚP Boršov nad Vltavou obsahuje:

▪ Textová část	strany 2 – 3
▪ Grafická část	
1 Výkres základního členění	1: 5 000
2 Hlavní výkres	1: 5 000

Členění výkresů vyplývá z nyní platného ÚP.