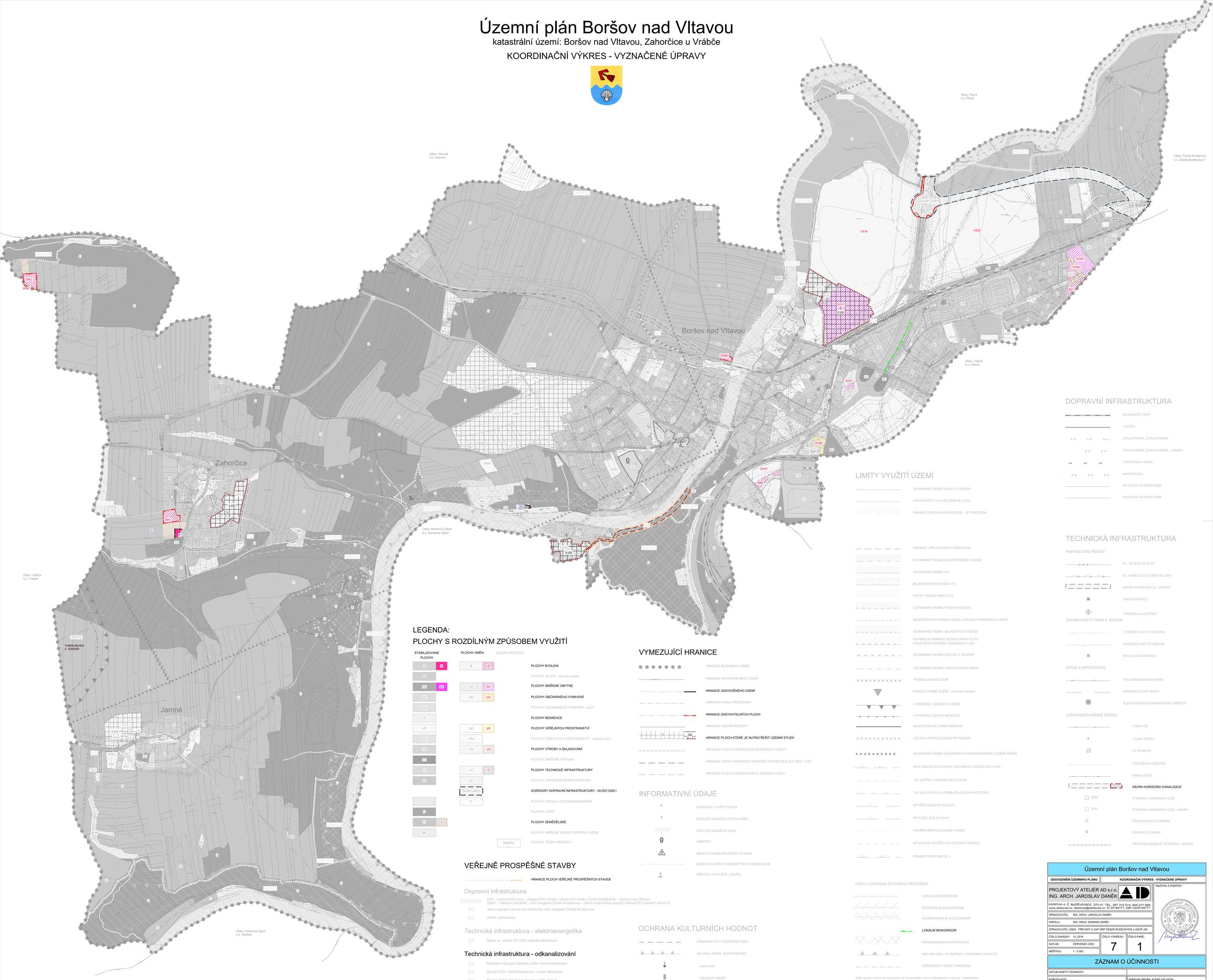
Územní plán Boršov nad Vltavou

katastrální území: Boršov nad Vltavou, Zahorčice u Vrábče

KOORDINAČNÍ VÝKRES - VYZNAČENÉ ÚPRAVY



LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
B	B		PLOCHY BYDLENÍ
ZZ			PLOCHY ZELEŇ - zahrady a sady
SO	SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OVs			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sport
R			PLOCHY REKREACE
VP	VP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VPz			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň
VS	VS		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
SV			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
TI	TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
DI	DI		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	DI-D57,D26/1		KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DI-D57,D26/1
V	V		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
L			PLOCHY LESNÍ
Z	Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
SN			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	TN-PT/L		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Dopravní infrastruktura

- D-D57,D26/1 — D57 - Litvínovická ulice – zkapacitnění dnešní silnice I/3 v úseku České Budějovice – Boršov nad Vltavou; D26/1 - Dálniční přivaděč - Jižní tangenta České Budějovice - návrh nové silnice spojující dálnici D3 a dnešní silnici I/3
- D-1 — Nové napojení silnice na navrženou Jižní tangentu České Budějovice
- D-2 — Návrh cyklostezky

Technická infrastruktura - elektroenergetika

- E-1 — Návrh el. vedení VN 22kV včetně trafostanice

Technická infrastruktura - odkanalizování

- K-1 — Rozšíření stávající dešťové zdrže včetně kanalizace
- K-2 — Stavba ČOV včetně kanalizace v sídle Zahorčice
- K-3 — Stavba ČOV včetně kanalizace v sídle Jamné
- K-4 — Napojení na kanalizaci Včelná
- K-5 — Kanalizační sběrač s možností přečerpávání

Protipovodňová opatření

- PO-1 — Návrh vodní plochy a usměrnění povrchového odtoku
- PO-2 — Návrh protipovodňového opatření

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE ÚZEMNÍ REZERVY
- HRANICE PLOCH KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIÍ
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- HRANICE ÚZEMÍ S MOŽNOSTÍ UMÍSTĚNÍ STAVEB DLE §18 ODST. 5 SZ
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝMI PLOCHAMI VYUŽITÍ

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- OZNAČENÍ VYUŽITÍ PLOCH
- ČÍSELNÉ OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN
- ČÍSELNÉ OZNAČENÍ ÚSES
- HŘBITOV
- OBJEKT S NEBEZPEČNÝMI LÁTKAMI
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- PŘÍSTAV, KOTVIŠTĚ - NÁVRH

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- URBANISTICKY HODNOTNÁ ČÁST
- REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY
- KAPLIČKA
- VÁLEČNÉ HROBY
- MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI
- MOHYLNÍK
- BOŽÍ MUKA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- VLEČKA
- CYKLOTRASA, CYKLOSTEZKA
- CYKLOTRASA, CYKLOSTEZKA - NÁVRH
- TURISTICKÁ TRASA
- HIPOSTEZKA
- HLUKOVÁ ISOFONA 60dB
- HLUKOVÁ ISOFONA 50dB

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A DRÁHY
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL
- PIETNÍ PÁSMO HŘBITOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO AREÁLU SKLADU POHONNÝCH HMOT
- OCHRANNÉ PÁSMO SKLADOVACÍ NÁDRŽE
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
- OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE II. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - vymezení bodem
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- VÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTŮ
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ ČR-MO
- OP S OMEZENÍM STAVEB VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN A VVN
- OP VNITŘNÍ VODOROVNÉ PLOCHY
- OP VZLETOVÝCH A PŘIBLIŽOVACÍCH PROSTORŮ
- OP PŘECHODOVÉ PLOCHY
- OP KUŽELOVÉ PLOCHY
- VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ PÁSMO
- OP STAVBY ZAJIŠŤUJÍCÍ LETECKÝ PROVOZ
- HRANICE SEKTORU RL 5

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- INTERAKČNÍ PRVKY VYMEZENÉ

Celé správní území je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany - ochranném pásmu radiolokačního prostředku Třebotovice a je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- EL. VEDENÍ VN 22 kV
- EL. KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
- NÁVRH KORIDORU EL. VEDENÍ
- TRAFOSTANICE
- VÝROBNA ELEKTŘINY

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE

SPOJE A INFORMATIKA

- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- RADIORELÉOVÁ TRASA
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- VODOVOD
- VODNÍ ZDROJ
- AT STANICE
- OTEVŘENÁ VODOTEČ
- KANALIZACE
- NÁVRH KORIDORU KANALIZACE
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD - NÁVRH
- ODLEHČOVACÍ KOMORA
- ČERPACÍ STANICE
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ - NÁVRH

Územní plán Boršov nad Vltavou

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	KOORDINAČNÍ VÝKRES - VYZNAČENÉ ÚPRAVY

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 514, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

RAZÍTKA A PODPISY:

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK ČKAIT - 0101 1269

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK		
KRESLIL:	ING. ARCH. DOMINIK DANĚK		
ZPRACOVATEL ÚSES:	PŘEVZAT Z ÚAP ORP ČESKÉ BUDĚJOVICE a AZUR JIK		
ČÍSLO ZAKÁZKY: 10_2018	ČÍSLO VÝKRESU: 7	ČÍSLO PARÉ: 1	
DATUM: ČERVENEC 2022			
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000			

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
OBECNÍ ÚŘAD BORŠOV NAD VLTAVOU Ing. Lenka Šimová Oprávněná úřední osoba pořizovatele	ZASTUPITELSTVO OBCE BORŠOV NAD VLTAVOU
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS: