

Aktualizace Vyhodnocení vlivů ÚP Boršov nad Vltavou pro opakované veřejné projednání z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně doplnění posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

Vyhodnocení vlivů ÚP Boršov nad Vltavou na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bylo vyhodnocení na životní prostředí a veřejné zdraví bylo zpracováno v dubnu 2019. Aktualizace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro veřejné projednání byla napsána 6.9.2021.

Návrh pro opakované veřejné projednání obsahuje tyto změny:

- nové požadavky na zpracování **územích studií**:
 - 2.ÚS pro plochy SO15, B16, SO17 v severní části sídla Boršov nad Vltavou
 - 4.ÚS pro část plochy B45 ve východní části sídla Záhorčice
 - 5.ÚS pro plochu SO38 v jižní části správního území, v místní části Zátkův Mlýn
- **SO17** - změna na SO, původně vymezena jako plocha B17. Nové vymezení dává prostor polyfunkčnímu využití plochy a jejímu vhodnějšímu začlenění do navazujících ploch. Bude prověřena územní studií (2.ÚS).
- **koridory DI-D57,D26/1** jsou vymezeny v místě křížení s plochami VS18 a VS22 s překryvným způsobem využití tj. koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití. Po započítání užívání stavby, pro kterou jsou koridory vymezeny, je možné umisťovat další stavby do území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití bez povinnosti změny územního plánu.
- **SO24, B25, VP26 a B27** - došlo k úpravě celé lokality s těmito vymezenými plochami. Plocha VP26 je vymezena z důvodu zajištění dopravní a technické obsluhy území tak, aby zajistila dobrou prostupnost územím tj. napojení na třídu 5. května a propojení na místní komunikace. Plochy smíšené obytné a bydlení vhodně doplňují nezastavěný prostor v zastavěném území. V západní části od plochy veřejného prostranství jsou vymezeny plochy bydlení (B25 a B27). Způsob využití území je zvolen z důvodu zachování kontinuity na stávající bydlení. Pro tyto plochy byly zároveň upraveny regulativy z důvodů nezbytnosti respektování ochranných a bezpečnostních pásem v území. Realizace na těchto plochách je možná za podmínky, že bude umožněn volný přístup ke stávajícímu vodovodu VDJ Včelná pro běžnou kontrolu, plocha ve vyznačeném OP vodovodu bude bez oplocení a budoucí řešení musí být předem projednáno s vlastníkem vodovodu.
- **B42, VP67** - celá lokalita byla upravena z důvodu rozšíření zastavitelné plochy východním směrem. Z důvodu navýšení počtu hlavních staveb je v jižní části lokality vymezena plocha veřejného prostranství VP67, která bude zajišťovat obsluhu území, zejména dopravní. Plocha je vymezena v minimální šířce 8 m a navazuje na místní komunikaci na území sousední obce. Oproti původnímu návrhu byla severní část plochy redukována, neboť se nachází ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa a z vyhodnocení SEA přesně stanovila polohu pro umístění hlavní stavby - v jižní části plochy mimo vzdálenost 50 m od kraje lesa. Dále je plocha redukována z důvodu ochrany krajinného rázu území tak, aby nevznikalo druhé pořadí staveb. Nově lze ploše B42 lze umístit maximálně 2 RD
- **SO31** - plocha je rozšířena jižním směrem. Úprava rozšíření zastavitelné plochy je provedena z důvodu, že se jedná o proluku v zastavěném území.
- **VS41** - plocha je vymezena za účelem výstavby farmy a celkově pro plochu zemědělské výroby. Výhodou je, že se lokalita nachází mimo obytnou zónu.
- **B44** - plocha byla redukována o cca 6 359 m² zastavitelných ploch. Část plochy byla zahrnuta do současně zastavěného území (aktualizace a nové vymezené zastavěného území je v souladu s § 58 stavebního zákona, neboť předmětný pozemek je související k související stavbě. Pozemek je v současné době využíván jako zahrada k rodinnému domu. Jižní část plochy (východní část pozemku

p.č. 2238/17) byla vypuštěna ze zastavitelných ploch z důvodu, že není zajištěna obsluha území pro nezemědělské využití.

- **B53** - tato plocha je oproti původnímu ÚP rozšířena severním směrem z důvodu snadného napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k vymezené šířce cca 60 m, nebude mít vymezená plocha negativní vliv na celkové vnímání sídla a ani se negativně neuplatní v dálkových pohledech. Celkovým řešením (původní jižní a nové severní části) povede ke koncepčnímu a ucelenému urbanistickému řešení.
- **nově vymezená plocha SO66** - převzata z původního ÚP, kdy byla předmětem několika změn (Změna ÚP č. 1 a č. 8). Tímto je prokázán skutečný zájem investora o zahrnutí lokality mezi zastavitelné plochy. Lokalita slouží k dalšímu rozvoji obce. Výhodou je dále i možné přirozené navázání na stávající urbanistickou strukturu.
- **nově vymezená plocha B68** - v jižní části sídla Boršov nad Vltavou, uvnitř zastavěného území. Vznikla rozdělením plochy OV37 - nejde tedy o novou plochu. Vyplňuje proluku, výhodou je možnost snadného napojení nové zástavby na síť technického vybavení v okolí bez nutnosti vyvolání zásadních investic do veřejné infrastruktury. Plocha byla vymezena s ohledem na kontinuitu územně plánovací činnosti ve vztahu k požadavku majitele pozemku. Je převzata z původního ÚP beze změny.
- **nově vymezená plocha OV69** (původně plocha R36, nejde tudíž o novou plochu) - v jihovýchodní části obce Boršov nad Vltavou, uvnitř zastavěného území. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha navazuje na stávající plochu rekreace (zahrádkářskou kolonii), smíšenou obytnou zástavbu a plochu občanské vybavenosti. Jde o vhodné řešení rozšíření občanské vybavenosti uvnitř zastavěného území. Pozemky jsou zarostlé náletovými dřevinami. Biodiverzita bude ovlivněna minimálně, není zde evidován cenný přírodní biotop, lokalita je silně antropogenně ovlivněná. Nebude negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce. Zároveň se plocha nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, ale s ohledem na její rozlohu a využití nelze předpokládat významné ovlivnění těchto zdrojů.
- na západním okraji Boršova nad Vltavou je navrhována v rámci protipovodňových opatření **vodní plocha s označením V3** na usměrnění povrchového odtoku.
- u **plochy SO38** je možné do doby realizace nové centrální ČOV nebo napojení na kanalizační systém obce umístit pouze max. 4 objekty rodinného bydlení, které mohou řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem (např. domovních ČOV). Jímky na vyvážení pro plochu SO38 jsou nepřípustné. Prodloužení kanalizačního řádu k ploše SO38 je navrženo koridorem technické infrastruktury - kanalizace K-5. Tento sběrač bude napojen na stávající kanalizační systém obce. Koridor je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba.
- u ploch **VS18** a **VS20** změněny regulativy pro výškovou hladinu zástavby - místo 16 m je nově umožněno max. 20 m nebo ve zvláště odůvodněných případech je možné i maximálně 25 m, a to pouze při splnění podmínky pořízení územní studie obsahující mimo jiné i posouzení vlivu staveb na krajinný ráz, vizualizace záměru a studie bude projednána s obcí.

Závěr:

Změny návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání nejsou natolik významné, aby jimi byly významně ovlivněny jednotlivé složky ŽP a veřejného zdraví. V rámci regulativů jsou navržena opatření k minimalizaci možných vlivů na životní prostředí.

Závěry z hodnocení vlivů ÚP Boršov nad Vltavou na životní prostředí z dubna 2019 nebyly do návrhu ÚP zcela převzaty, jedná se především o návrh opatření k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví u ploch VS18 a VS22, a to i se zahrnutím kumulace vlivů. Mezitím však bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí pro zástavbu těchto ploch. Z tohoto důvodu není možné trvat na původním požadavku na úpravu těchto ploch.

Návrh ÚP Boršov nad Vltavou pro opakované veřejné jednání nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z tohoto důvodu navrhuji příslušnému úřadu vydat pozitivní stanovisko.

Doplnění kapitol "C,D,E,F" Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Nově provedené změny v návrhu ÚP Boršov nad Vltavou pro opakované veřejné projednání nejsou natolik významné, aby bylo nutné doplňovat vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech, na priority územního plánování z PÚR ČR a ZÚR Jihočeského kraje či měnit závěry učiněné ve vyhodnocení vlivů ÚP Boršov nad Vltavou na udržitelný rozvoj území. Původní kapitoly C,D,E a F hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj z dubna 2019 zůstávají v platnosti beze změn.



V Českém Krumlově dne 27.7.2022



Ing. Hana Pešková

(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 43811/ENV/06 prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2020/710/3168

DHW s.r.o.

Na Příkopě 988/31

110 00 Praha