



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/2325/2026 Lu

Č. j.: SU/2325/2026-2

Řízení: R/2026/80329

Vyřizuje:

Bc. Lukáš Patrik

Záměr: Z/2025/103227

Tel.:

386804023

E-mail:

lukasp@c-budejovice.cz

Datum:

28.4.2026

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kteřou zastupuje PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník") dne 4.6.2025 podal žádost o povolení záměru:

Včelná, tř. 5. května, kabel VN

(číslo záměru: 1040025517)

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 707/3, 707/10, 709/8, 709/55, 709/81, 709/115, 710/4, 710/30, 710/31, 710/32, 710/67, 710/69, 710/72, 710/130, 710/321, 710/323, 710/417, 710/418, 710/6 v katastrálním území Boršov nad Vltavou. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Stavba řeší přeložku stávajícího venkovního vedení VN, která vede v obydlých prostorech, k.ú. Boršov nad Vltavou a je z důvodu pravidelné revize a přístupnosti pro údržbu a spolehlivou dodávku elektrické energie nepřístupná. Proto bude venkovní (vzdušné) vedení VN nahrazeno novým kabelem VN, který bude veden ve stávající trase kabelového distribučního rozvodu NN v místě.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyzoomění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

- EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

- Obec Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku parc. č. 707/3, 707/10, 709/8, 709/55, 709/81, 709/115, 710/4, 710/30, 710/31, 710/32, 710/67, 710/69, 710/72, 710/130, 710/321, 710/323, 710/417, 710/418 v katastrálním území Boršov nad Vltavou.

- Marcela Hyblová, nar. 23.2.1962, K. Lávičky 984/8, 370 07 České Budějovice 7
- Bohuslav Zikeš, nar. 7.8.1972, Roudenská 800, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
- David Jeřábek, nar. 30.9.1977, Sportovní 450, 373 82 Boršov nad Vltavou
- Obec Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
- OSIVA BORŠOV, spol. s r.o., Průmyslová 245, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:

- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ostatní účastníci, podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 707/8, 707/13, 708/1, 709/103, 710/5, 710/66, 710/73, 710/74, 710/75, 710/76, 710/77, 710/78, 710/79, 710/80, 710/82, 710/84, 710/87, 710/89, 710/90, 710/91, 710/92, 710/93, 710/94, 710/95, 710/96, 710/97, 710/98, 710/99, 710/100, 710/112, 710/113, 710/116, 710/137, 710/139, 710/140, 710/141, 710/142, 710/143, 710/167, 710/168, 710/174, 710/332, 710/333, 710/334, 710/416 v katastrálním území Boršov nad Vltavou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Stavby bez č.p./ č. ev. na pozemcích parc č. 710/73, 710/74, 710/75, 710/76, 710/77, 710/78, 710/79, 710/80, 710/82, 710/84, 710/87, 710/89, 710/90, 710/91, 710/92, 710/93, 710/94, 710/95, 710/96, 710/97, 710/98, 710/99, 710/100 vše v katastrálním území Boršov nad Vltavou.

Č.p. 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 801, 846 vše v katastrálním území Boršov nad Vltavou

Účastníci řízení dle ustanovení § 247 odst. 2 stavebního zákona:

Vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena. (demontáž stávajícího vedení VN):

Jedná se o pozemky: parc. č. 710/14, 707/3, 707/8, 708/1, 709/115, 709/55, 709/81, 710/143, 710/286, 710/287, 710/295, 710/148, 710/362, 710/361, 710/360, 710/359, 709/82

- Gustav Had, nar. 24.7.1968, Roudenská 104, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
- OSIVA BORŠOV, spol. s r.o., Průmyslová 245, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
- HOME HEAVEN s.r.o., U půjčovny 953/4, Nové Město, 11000 Praha 1
- Roman Zajíček, nar. 7.8.1974, Rybákova 96, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou
- Pavla Melmerová, nar. 22.7.1980, Rybákova 96, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou
- Zdeněk Šiller, nar. 10.10.1964, Příčná 770, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
- Věra Šillerová, nar. 2.2.1968, Příčná 770, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
- Mgr. Olga Strnadová, nar. 5.2.1951, Suchovrbenská 1928/26, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
- Roman Zajíček, nar. 7.8.1974, Rybákova 96, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou
- Martin Novotný, nar. 31.3.1982, Příčná 787, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
- Lenka Novotná, nar. 3.1.1981, Alešova 326/33, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
- Tomáš Polánský, Dis., nar. 10.5.1982, Otavská 1059/2, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
- Mgr. Kateřina Seidenberger, nar. 17.4.1970, Kostelní 956/3, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
- Martin Dolánek, nar. 11.7.1980, Polní 562, 373 82 Boršov nad Vltavou
- Martin Vesecký, nar. 14.7.1976, Boh. Kafky 1802/28, 370 07 České Budějovice 7
- Lukáš Lintner, DiS., nar. 10.4.1980, J. Š. Baara 2749/77, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
- Lucie Bukovská, nar. 16.3.1987, Litvínovice 57, 370 01 České Budějovice 1
- Martin Šlapák, nar. 25.7.1968, Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Simona Baumgartnerová, nar. 13.6.1970, Jiráskova 396, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou
- Stanislav Cifreund, nar. 25.4.1967, Rožnovská 781, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
- Milena Cifreundová, nar. 5.2.1969, Rožnovská 781, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
- Tamara Vagenasová, nar. 27.1.1957, Rožnovská 779, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
- Mgr. Tomáš Skolka, nar. 25.5.1978, Rožnovská 777, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
- Mgr. Hana Skolková, nar. 17.4.1978, Rožnovská 777, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
- Zdeněk Novotný, nar. 3.1.1959, Rožnovská 775, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
- Mgr. Alena Novotná, nar. 9.5.1960, Rožnovská 775, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
- Bc. Jirí Jaroš, nar. 27.8.1973, Letní 801, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
- Mgr. Miroslav Jaroš, nar. 14.8.1966, Dewetterova 462, 375 01 Týn nad Vltavou 1

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž

území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) a dle položky 18 odst. 11 písm. a) v souladu s § 9 tohoto zákona celkem **5000 Kč**, slovy pět tisíc korun, na účet č. **4209282/0800**, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol **67262325** specifický symbol **1131361**. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt

obec (dodejky)
Obec Boršov nad Vltavou, IDDS: rk5bfx

ostatní účastníci (dodejky)
Marcela Hyblová, K. Lávičky č.p. 984/8, 370 07 České Budějovice 7
Bohuslav Zikeš, Roudenská č.p. 800, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxfki9
Obec Boršov nad Vltavou, IDDS: rk5bfx
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
OSIVA BORŠOV, spol. s r.o., IDDS: zjv6wn9
David Jeřábek, Sportovní č.p. 450, 373 82 Boršov nad Vltavou
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Gustav Had, Roudenská č.p. 104, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Roman Zajíček, IDDS: zcz79x3
Pavla Melmerová, IDDS: mxaa5ff
Zdeněk Šiller, IDDS: ypdyyj2
Věra Šillerová, Příčná č.p. 770, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Mgr. Olga Strnadová, IDDS: bbjmw9m

Roman Zajíček, IDDS: zcz79x3
Martin Novotný, Příčná č.p. 787, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Lenka Novotná, Alešova č.p. 326/33, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Tomáš Polánský, Dis., IDDS: m5uyxx9
Mgr. Kateřina Seidenberger, IDDS: nt4zb9i
Martin Dolének, IDDS: hz95m9k
Martin Vesecký, Boh. Kafky č.p. 1802/28, 370 07 České Budějovice 7
Lukáš Lintner, DiS., IDDS: hbju4d
Lucie Bukovská, Litvínovice č.p. 57, 370 01 České Budějovice 1
Martin Šlapák, Lannova č.p. 2061/8, 110 00 Praha 1-Nové Město
Simona Baumgartnerová, Jiráskova č.p. 396, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou
Stanislav Cifreund, Rožnovská č.p. 781, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Milena Cifreundová, Rožnovská č.p. 781, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Tamara Vagenasová, Rožnovská č.p. 779, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Mgr. Tomáš Skolka, Rožnovská č.p. 777, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Mgr. Hana Skolková, Rožnovská č.p. 777, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Zdeněk Novotný, Rožnovská č.p. 775, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Mgr. Alena Novotná, Rožnovská č.p. 775, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Bc. Jiří Jaroš, Letní č.p. 801, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Mgr. Miroslav Jaroš, Dewetterova č.p. 462, 375 01 Týn nad Vltavou 1

dotčené orgány

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

hlavní projektant

Ing. Josef Šťastný, IDDS: wvfngc8

ostatní účastníci, podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 707/8, 707/13, 708/1, 709/103, 710/5, 710/66, 710/73, 710/74, 710/75, 710/76, 710/77, 710/78, 710/79, 710/80, 710/82, 710/84, 710/87, 710/89, 710/90, 710/91, 710/92, 710/93, 710/94, 710/95, 710/96, 710/97, 710/98, 710/99, 710/100, 710/112, 710/113, 710/116, 710/137, 710/139, 710/140, 710/141, 710/142, 710/143, 710/167, 710/168, 710/174, 710/332, 710/333, 710/334, 710/416 v katastrálním území Boršov nad Vltavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Stavby bez č.p./ č. ev. na pozemcích parc č. 710/73, 710/74, 710/75, 710/76, 710/77, 710/78, 710/79, 710/80, 710/82, 710/84, 710/87, 710/89, 710/90, 710/91, 710/92, 710/93, 710/94, 710/95, 710/96, 710/97, 710/98, 710/99, 710/100 vše v katastrálním území Boršov nad Vltavou
Č.p. 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 801, 846 vše v katastrálním území Boršov nad Vltavou

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

Obecní úřad Boršov nad Vltavou – úřední deska

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Finanční odbor

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.