

## **Aktualizace Vyhodnocení vlivů ÚP Boršov nad Vltavou pro veřejné projednání z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně doplnění posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví**

Vyhodnocení vlivů ÚP Boršov nad Vltavou na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bylo vyhodnocení na životní prostředí a veřejné zdraví bylo zpracováno v dubnu 2019. Do návrhu ÚP Boršov nad Vltavou byly po společném projednání přidány nové rozvojové plochy a došlo k dalším úpravám návrhu ÚP pro veřejné jednání.

### **Úpravy návrhu ÚP po společném projednání:**

- byly vypuštěny plochy R13, R14, VS19 B23, R40, VS61, OV62, V62, B43, R46 - tyto změny nemají negativní vliv na ŽP a zdraví obyvatelstva
- byly vypuštěny plochy VPz20, VPz21, které oddělovaly místy plochy VS18 a VS22 od ploch bydlení - tato změna je vyhodnocena níže s tím, že je nutné v souvisejících plochách VS18 a VS22 řešit ochrannou zeleň v blízkosti ploch pro bydlení (stávajících i plánovaných) tak, aby byla zajištěna ochrana obyvatelstva před nepříznivými vlivy z výroby a skladování na těchto plochách,
- plocha VS37 byla nahrazena plochou OV37 - níže je tato změna posouzena s výsledkem, že nedošlo ke změně navržených opatření
- nově byly navrženy plochy V63, V64 a B65 - nové vyhodnocení těchto ploch je níže - nejsou navržena žádná opatření
- došlo ke zpřesnění ÚSES: NBK 118 u kempu - tato změna neovlivní funkčnost tohoto prvku ÚSES
- došlo ke zpřesnění hranic NBK 118 na hranici LBC 1259 - tato změna neovlivní funkčnost tohoto prvku ÚSES
- došlo ke zpřesnění hranice LBC 1256 na hranici plochy SO11 (u mlýna) - tato změna neovlivní funkčnost tohoto prvku ÚSES
- nově jsou pozemky p.č. 229/1-30 vymezeny jako zahrady (Zz) mimo zastavěné území - tato změna nemá vliv na ŽP a zdraví obyvatelstva
- rozloha plochy bydlení B45 byla mírně navýšena - není navýšen zábor ZPF, nedojde k významnému ovlivnění jednotlivých složek ŽP a veřejného zdraví

### **Posouzení zapracování navržených opatření z vyhodnocení vlivů ÚP Boršov nad Vltavou na udržitelný rozvoj území z dubna 2019:**

Návrhy opatření z hodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území byly převzaty (buď byla převzata konkrétní opatření, podmínky nebo byly dotčené plochy vypuštěny z návrhu ÚP), **s výjimkou podmínky pro plochy VS18 a VS22**, kde bylo v SEA navrženo podmínění využití těchto ploch vybudováním Jižní tangenty. Toto bylo nahrazeno pouze tím, že do doby vybudování Jižní tangenty budou tyto plochy napojeny na stávající silnice vyšší třídy mimo souvisle zastavěné území obytnou zástavbou. Toto řešení je nevhodné z hlediska dopravního zatížení komunikace E55 na České Budějovice a Kaplici novou významnou dopravní zátěží generovanou využitím těchto rozsáhlých ploch pro výrobu a skladování. A to nejen z hlediska využití těchto ploch, ale i z hlediska možné kumulace se stávající stavem a dalšími plochami výroby a skladování umístěných podél komunikace E55 směrem na Planou. Nejde tedy jen o napojení ploch na silnici mimo souvislou zástavbu, ale i navýšení dopravní zátěže při průjezdu Planou a Českými Budějovicemi nebo sídly směrem na Český Krumlov a Kaplici. Jde o rozsáhlé plochy výroby, které by měly být napojeny přímo na dálnici, kde je počítáno s vyšší dopravní zátěží a nevedou obytnou zástavbou. Z hlediska prevence negativního ovlivnění zdraví obyvatelstva je tedy tato úprava nedostatečná. **Z tohoto důvodu trvám na původním návrhu tzn. využití těchto ploch musí být umožněno pouze s dopravním napojením na Jižní tangentu a následně na dálnici D3.** Dále u těchto ploch uplatnit navrženou etapizace tzn. zástavbu započít od silnice I/3 a pokračovat do volné krajiny tak, aby bylo zamezeno výstavbě jednotlivých objektů výroby či

skladování ve volné krajině. Je sice možné, že budou využity najednou, ale zároveň je možná varianta postupného využívání, která není regulativy upravena.

Dále nebyla převzata navržená opatření pro územní studie řešící plochy B1, B6, B17

- u ploch B1 a B6 z hlediska ochrany ZPF v rámci územní studie navrhnout hospodárné využití ploch, včetně etapizace výstavby tak, aby došlo k postupné zástavbě od zastavěného území směrem do volné krajiny + zástavba na ploše B1 bude možná až po využití větší části kapacity plochy B6.
- u plochy B17 - územní studie bude řešit vhodné umístění objektů bydlení z hlediska možného vyššího hlukového zatížení lokality včetně možného negativního ovlivnění kvality ovzduší v souvislosti s vymezenými plochami VS18 a VS19

### **Posouzení změn využití ploch**

Došlo k vypuštění ploch VPz20 a VPz21. Plocha veřejného prostranství - zeleně VPz20 byla navržena u plochy VS18, plocha veřejného prostranství - zeleně VPz21 u plochy VS22. Ve VURÚ ÚP Boršov nad Vltavou z dubna 2019 bylo navrženo rozšíření jak plochy VPz 20 u zastavitelných ploch bydlení B17 a rozšíření plochy VPz21 v okolí navazujícího stávajícího bydlení. Namísto rozšíření byly tyto plochy vypuštěny. Obě plochy měly plnit funkci ochranné zeleně, ani v regulativech pro plochy VS18 a VS22 není stanoveno umístění ochranné zeleně vůči stávající či plánované obytné zástavbě, což může být z hlediska ochrany hygieny prostředí velmi problematické. Z tohoto důvodu je vhodné řešit u ploch VS18 a VS22 umístění ochranné zeleně přímo v regulativech se zajištěním požadovaného většího rozsahu zeleně.

Změna využití původně posouzené plochy výroby a skladování VS37 na plochu občanské vybavenosti OS37:

**Plocha občanského vybavení VS37** - je vymezena jižní částí sídla Boršov nad Vltavou a navazuje na stávající zástavbu se stejným využitím a výroby a skladování. Plocha je částečně převzata ze stávajícího ÚP, novým návrhem ÚP je podstatně rozšířena.

ZPF/PUFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 1,23 ha půd IV. a V. třídy ochrany - rozšíření původního záboru je o 0,94 ha. Jedná se o půdy podprůměrné produkční schopnosti, které je vhodné využít pro zástavbu. Jedná se o zábor, který byl částečně odsouhlasen stávajícím ÚP. Z důvodu respektování kontinuity územního plánování jej lze akceptovat, rozšíření je vhodné, neboť se jedná o enklávu v zastavěném území. Rozšíření záboru ZPF je hospodárné a lze jej akceptovat.

Krajinný ráz: Z hlediska ochrany krajinného rázu je zvoleno vhodné umístění ploch občanskou vybavenost v návaznosti na plochy stejného využití a v sousedství frekventované komunikace I/3 a železniční trati. Krajinný ráz může být umístěním objektů většího objemu negativně ovlivněn, ale jedná se o příměstské prostředí, kde se již stavby obdobného charakteru nachází, pro budovy jsou stanoveny dostatečné prostorové regulativy, nedejde tudíž k významně negativnímu ovlivnění krajinného rázu v krajině s vyšší mírou urbanizace.

Přírodní podmínky: Biodiverzita bude ovlivněna minimálně, jedná se o stávající zemědělské pozemky, není zde vymezen žádný cenný přírodní biotop, nebude ovlivněn ÚSES, ani významné krajinné prvky. Nebude negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce, území se nachází mimo migračně významné území.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Rozsáhlé zpevněné plochy mohou negativně ovlivnit odvodnění lokality, toto je nutné řešit v navazujících řízeních. Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje Vrty Vidov, při umístění konkrétních záměrů je nutné respektovat ochranné podmínky tohoto pásma.

Ovzduší: Z hlediska ochrany ovzduší bude záležet na konkrétním využití plochy. Regulativy zakazují aktivity, které by měly negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví.

**Zdraví obyvatelstva:** Plocha není určena k trvalému pobytu obyvatelstva. Je umístěna v návaznosti na stávající zástavbu a dle regulativů stanovených pro plochy občanské vybavenosti nebude významněji ovlivňovat akustickou situaci v lokalitě.

**Hmotný majetek, památky:** Využití plochy neovlivní památky, bude mít pozitivní vliv na hmotný majetek.

**Využití plochy OV37 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby. Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje Vrty Vidov, při umístění konkrétních záměrů je nutné respektovat ochranné podmínky tohoto pásma. Oproti původnímu vyhodnocení nedošlo ke změně navržených opatření.**

### **Hodnocení nově navržených rozvojových ploch a ploch změn v krajině:**

**B65 - plocha bydlení** na severozápadním okraji sídla Boršov nad Vltavou, navazuje na zastavěné území.

**ZPF/PUPFL:** Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,1 ha půd IV. třídy ochrany. Jedná se o podprůměrné půdy, které lze využít pro nezemědělské účely. Nebude narušena organizace půdního fondu. Plochy navazují na zastavěné území se stejným způsobem využití. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

**Krajinný ráz:** Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území se stejným využitím. Při dodržení regulativů využití plochy nedojde k významnému narušení krajinného rázu. V okolí se nachází obytná zástavba.

**Přírodní podmínky:** Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o využívanou zemědělskou půdu. Nebyl zde podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

**Voda:** Vlastní vymezení plochy může mít, dle skutečného využití, potenciálně významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Nemůže významněji ovlivnit odtokové poměry v lokalitě.

**Ovzduší:** S ohledem na navrhované využití nemůže mít plocha významnější vliv na kvalitu ovzduší.

**Zdraví obyvatelstva:** S ohledem na navrhované využití nemůže mít plocha významnější vliv na hygienu prostředí.

**Hmotný majetek, památky:** Využití plochy neovlivní památky ani jiné hmotné hodnoty.

**Využití plochy B65 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby.**

**V63 - vodní plocha** severně od sídla Záhorčice - jedná se o plochu původně vymezenou jako plocha V-62 na plochách smíšených nezastavěného území (SN). má sloužit jako chovný rybník. Tato byla vyhodnocena v rámci VURÚ ÚP Boršov nad Vltavou Vymezena je na vodním toku v lesním porostu, mapováním biotop zde nebyl vymezen žádný cenný přírodní biotop. Bude součástí stávajících významných krajinných prvků tj. lesa a vodního toku, nemůže negativně ovlivnit jejich ekologicko-stabilizační funkci. Opatření bude mít pozitivní vliv na vodní poměry v území, dále pak na přírodní poměry (nový biotop stojatých vod může pozitivně ovlivnit biodiverzitu). Lze vyloučit významné negativní vlivy na ovzduší, půdu, přírodní poměry, zdraví obyvatelstva, krajinný ráz a hmotný majetek.

**Využití plochy V63 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití.**

**V64 - vodní plocha** v k.ú. Boršov nad Vltavou severozápadně na hranici s k.ú. Homole. Plocha má sloužit jako chovný rybník.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 2,83 ha půd III. třídy ochrany. Jedná se o průměrné půdy, které lze využít pro nezemědělské účely. Nebude narušena organizace půdního fondu. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný, dojde ke zlepšení vodního režimu.

Krajinný ráz: Vodní plocha je krajinnotvorným prvkem, který zlepší přírodní i estetické hodnoty lokality.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o využívanou zemědělskou půdu. Nebyl zde podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy dojde k posílení biodiverzity lokality.

Voda: Využití plochy zlepší vodní režim v lokalitě, bude mít pozitivní vliv na tuto složku životního prostředí.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nemůže mít plocha významnější vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: S ohledem na navrhované využití nemůže mít plocha významnější vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani jiné hmotné hodnoty.

**Využití plochy V64 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití.**

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
B65	0/-1	-1	0	0	0	1/0	zábor ZPF IV. třídy,
V63	1/1	0	0	1	0	0/0	zábor ZPF
V64	1/1	0	0	1	0	0/0	zábor ZPF III. třídy,

### **Závěr:**

Změny návrhu ÚP po společném projednání nejsou natolik významné, aby jimi byly významně ovlivněny jednotlivé složky ŽP a veřejného zdraví.

Závěry z hodnocení vlivů ÚP Boršov nad Vltavou na životní prostředí z dubna 2019 nebyly do návrhu ÚP zcela převzaty, jedná se především o návrh opatření k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví u ploch VS18 a VS22, a to i se zahrnutím kumulace vlivů. Proto jsou navržena (zopakována) opatření, která nebyla do konečného návrhu převzata:

- **Využití ploch VS18 a VS 22 musí být umožněno pouze za podmínky dopravního napojení na Jižní tangentu a následně na dálnici D3.**
- **U ploch VS18 a VS22 zástavbu započít od silnice I/3 a pokračovat do volné krajiny tak, aby bylo zamezeno výstavbě jednotlivých objektů výroby či skladování ve volné krajině.**
- **Z důvodu vypuštění ploch VPz20 a VPz21 je nutné v souvisejících plochách VS18 a VS22 řešit ochrannou zeleň v blízkosti ploch pro bydlení (stávajících i plánovaných) tak, aby byla zajištěna ochrana obyvatelstva před nepříznivými vlivy z výroby a skladování na těchto plochách.**

- u ploch B1 a B6 z hlediska ochrany ZPF v rámci územní studie navrhnout hospodárné využití ploch, včetně etapizace výstavby tak, aby došlo k postupné zástavbě od zastavěného území směrem do volné krajiny + zástavba na ploše B1 bude možná až po využití větší části kapacity plochy B6.
- u plochy B17 - územní studie bude řešit vhodné umístění objektů bydlení z hlediska možného vyššího hlukového zatížení lokality včetně možného negativního ovlivnění kvality ovzduší v souvislosti s vymezenými plochami VS18 a VS19

Návrh ÚP Boršov nad Vltavou pro veřejné jednání bude mít, s ohledem na nepřevzetí původně navržených opatření k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví z VURÚ Boršov nad Vltavou z dubna 2019 (především jde o opatření k plochám VS18 a VS22), významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z tohoto důvodu navrhuji příslušnému úřadu vydat negativní stanovisko. Pouze za podmínky, že budou výše uvedená opatření převzata, lze vyloučit významné negativní dopady ÚP Boršov nad Vltavou na ŽP a veřejné zdraví.

### Doplnění kapitol "C,D,E,F" Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Nově provedené změny v návrhu ÚP Boršov nad Vltavou po jeho společném projednání nejsou natolik významné, aby bylo nutné doplňovat vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech, na priority územního plánování z PÚR ČR a ZÚR Jihočeského kraje či měnit závěry učiněné ve vyhodnocení vlivů ÚP Boršov nad Vltavou na udržitelný rozvoj území. Původní kapitoly C,D,E a F hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj z dubna 2019 zůstávají v platnosti beze změn, **ale pouze za podmínky převzetí původně navržených opatření ve VURÚ Boršov nad Vltavou z hlediska ochrany ŽP a veřejného zdraví z tzv. SEA (především pro plochy VS18 a VS22). Pokud tato opatření nebudou převzata, bude ovlivnění pilíře životního prostředí natolik významné, že návrh ÚP z hlediska udržitelného rozvoje území nelze doporučit.**

Ing. Hana Pešková

V Českém Krumlově dne 6.9.2021



Ing. Hana Pešková

(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 43811/ENV/06 prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2020/710/3168

DHW s.r.o.

Na Příkopě 988/31

110 00 Praha