



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/7647/2025 Lu

Č. j.: SU/7647/2025-4

Řízení: R/2025/211385

Vyřizuje:

Bc. Lukáš Patrik

Záměr: Z/2025/102842

Tel.:

386804023

E-mail:

lukasp@c-budejovice.cz

Datum:

12.11.2025

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kteřou zastupuje PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, nar. 21.2.1862, Čechova 395/59, České Budějovice 6,
370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník") dne 3.6.2025 podal žádost o povolení záměru:

Boršov n. Vlt, K731 - samota, připoj, TS

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 707/1, 707/2, 707/3, 707/10, 707/11, 707/13, 707/15, 709/8, 709/55, 709/81, 709/82, 709/101, 709/115, 710/67, 728/2, 730/20, 730/21, 731/1, 732, 739/3, 739/8, 771/20 v katastrálním území Boršov nad Vltavou. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Výstavbu nové kioskové trafostanice, která bude sloužit k napájení nového odběrného místa a k úpravě stávající distribuční sítě nízkého napětí. Součástí záměru je rovněž nové kabelové vedení vysokého napětí (VN) a nízkého napětí (NN), zajišťující připojení trafostanice k existující síti.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyzrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, nar. 21.2.1862, Čechova 395/59, České Budějovice 6,
370 01 České Budějovice 1

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Petr Švejda, nar. 2.6.1964, Poříčí 227, 373 82 Boršov nad Vltavou
Michaela Švejdová, nar. 30.11.1963, Poříčí 227, 373 82 Boršov nad Vltavou
Bc. Jiří Jaroš, nar. 27.8.1973, Letní 801, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Mgr. Miroslav Jaroš, nar. 14.8.1966, Dewetterova 462, 375 01 Týn nad Vltavou 1
Marcela Hyblová, nar. 23.2.1962, K. Lávičky 984/8, 370 07 České Budějovice 7
OSIVA BORŠOV, spol. s r.o., Průmyslová 245, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Jiří Doucha, nar. 15.3.1979, Dubičné 153, 370 06 České Budějovice 6
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Obec Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
CZ8 Logimac s.r.o., Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
CZ7 Logimac s.r.o., Václavské náměstí 2132/47, 110 00 Praha 1-Nové Město

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Obec Včelná, Husova 212, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

jiná práva k pozemkům

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ostatní účastníci, podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 731/2, 728/1, 709/128, 708/23, 708/22, 707/8, 708/21, 708/1, 709/156, 709/135, 710/143, 709/83, 707/24 v katastrálním území Boršov nad Vltavou,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
čp. 227, 846, 801 vše v k. ú. Boršov nad Vltavou.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt

obec (dodejky)
Obec Boršov nad Vltavou, IDDS: rk5bfdx

ostatní účastníci (dodejky)
Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjhm
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
OSIVA BORŠOV, spol. s r.o., IDDS: zjv6wn9
Obec Včelná, IDDS: pk7b5se
Jiří Doucha, Dubičné č.p. 153, 370 06 České Budějovice 6
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
Petr Švejda, Poříčí č.p. 227, 373 82 Boršov nad Vltavou
Michaela Švejdrová, Poříčí č.p. 227, 373 82 Boršov nad Vltavou
CZ8 Logimac s.r.o., IDDS: iadfhbc
Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjhm
Bc. Jiří Jaroš, Letní č.p. 801, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Mgr. Miroslav Jaroš, Dewetterova č.p. 462, 375 01 Týn nad Vltavou 1
Marcela Hyblová, K. Lávičky č.p. 984/8, 370 07 České Budějovice 7
Obec Boršov nad Vltavou, IDDS: rk5bfdx
CZ7 Logimac s.r.o., IDDS: qq334h
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Antje Chmelař, Příčná č.p. 847, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
David Kocúr, Příčná č.p. 846, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Kateřina Kocúrová, Příčná č.p. 846, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
HOME HEAVEN s.r.o., IDDS: 8ym6nse
David Schober, Příčná č.p. 845, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Barbora Zemanová, Příčná č.p. 845, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Daniel Budějcký, Letní č.p. 773, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
Helena Pelcová, Letní č.p. 771, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou

dotčené orgány
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –
Obecní úřad Boršov nad Vltavou

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

hlavní projektant
Ing. Josef Šťastný IDDS: wvfngc8

Finanční odbor

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.