



Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí

nám. Př. Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Dle rozdělovníku

<http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OOZP/1581/2023
Č. j.: OOZP/1581-2/2023 Sou

Vyřizuje: Ing. Soukupová
Tel.: 386 801 112

E-mail: soukupovami@c-budejovice.cz

Datum: 20.2.2023

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost PH Finance – realitní s.r.o., se sídlem U Sila 246, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 09085327, zastoupená v řízení na základě plné moci společností Dritto s.r.o., se sídlem Plav 103, 370 07 Plav, IČO: 28155921 a jejím jednatelem Ing. Lubomírem Drnkem, a dále v zastoupení na základě substituční plné moci společností EKOEKO s.r.o., se sídlem Senovážné nám. 1, 370 01 České Budějovice, IČO: 25184750, a jejím jednatelem Ing. Josefem Smažíkem

(dále jen "žadatel") podali dne 7.2.2023 žádost o vydání stavebního povolení ke stavbě vodních děl v rámci stavby:

"ZTV u Zátkova Mlýna, Boršov nad Vltavou"

(dále jen "stavba") na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Boršov nad Vltavou a Kamenný Újezd, orientační souřadnice stavby v souřadnicovém systému S-JTSK (viz jednotlivé stavební objekty).

Dotčené pozemky:

p. č. 496/1, 497, 506/1, 512, 513/2, 516, 518/14, 518/19, 520, 523/1, 523/2, 524/1, 525/3, 530/1, 531, 518/13, 518/15 v katastrálním území Boršov nad Vltavou

p. č. 177/1, 2847/2 v katastrálním území Kamenný Újezd

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení (dále jen „řízení“) ve věci povolení stavby.

Předmět žádosti:

Jedná se o stavbu vodních děl za účelem připojení budoucí obytné lokality pro cca 40 EO do systému zásobování pitnou vodou a odkanalizování.

Splaškové odpaní vody z obytné lokality budou odváděny na stávající obecní čistírnu odpadních vod v Boršově nad Vltavou. Srážkové vody ze zpevněných ploch a přepadů z retenčních nádrží budoucích majitelů pozemků budou odváděny oddílnou dešťovou kanalizací do bezejmenného vodního toku IDVT 10262087, který je ve správě Povodí Vltavy, státního podniku. Vodovod bude napojen na prodloužení obecního vodovodu.

Stavba se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů Vidov a ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Stavba má charakter liniové stavby, přístup ke stavbě bude zajištěn ze stávajících komunikací.

Podmínkou napojení nového ZTV na vodovod a splaškovou kanalizaci je realizace staveb „Odkanalizování oblasti Poříčí – Březí“ a „ZTV u Zátkova Mlýna, Boršov nad Vltavou, připojení na vodovod“.

Stavební objekty:

SO 01 Splašková kanalizace

šachta Š12 X = 1172129,70; Y = 760030,96;

šachta ŠS5 X = 1172144,61; Y = 760117,02

- | | |
|--|---------|
| - kanalizační stoka SA DN250 | 118,5 m |
| - kanalizační stoka SB DN250 | 16,8 m |
| - prefabrikovaná železobetonová šachta | 5 ks |

SO 02 Dešťová kanalizace

vyústění X = 1172121,99; Y = 759989,62;

šachta ŠD10 X = 1172157,03; Y = 760051,69

- | | | |
|--|-----------------------|------|
| - kanalizační stoka DA DN 400 | 147,9 m | |
| - kanalizační stoka DB DN 300 | 19,7 m | |
| - odvodnění silnice DN 400 | 40,07 m | |
| - odvodnění silnice DN 300 | 27,12 m | |
| - prefabrikovaná železobetonová šachta | kruhová Ø 1000 | 8 ks |
| - prefabrikovaná železobetonová šachta | kruhová Ø 1500 | 1 ks |
| - prefabrikovaná železobetonová šachta | čtvercová 1500 x 1500 | 1 ks |

SO 04 Vodovod

napojení na stávající řad X = 1172124,30; Y = 760028,16;

koncový hydrant X = 1172144,16; Y = 760114,52

- | | |
|---|--------|
| - vodovodní řad VA PE 100 RC D 90/5,4 mm SDR 17 PN 10 | 124,7m |
| - vodovodní řad VB PE 100 RC D 90/5.4 mm SDR 17 PN 10 | 15,1 m |
| - podzemní hydrant | 3 ks |
| - podzemní automatický vzdušník | 2 ks |

SO 08 Přeložky

- | | |
|---|--------|
| - úprava trasy plánované obecní kanalizace | 25,3 m |
| - úprava trasy plánovaného vodovodu | 53,8 m |
| - přeložka areálového vodovodu Europasty SE | 87,6 m |

Kanalizační přípojky, vodovodní přípojky a uliční vpusti na dešťovou kanalizaci nejsou předmětem tohoto vodoprávního stavebního řízení.

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Do podkladů pro rozhodnutí je možné nahlédnout na odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1/1, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vodoprávní úřad upozorňuje stavebníka na povinnost zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. h) **ve výši 3 000 Kč**. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, variabilní symbol 1011361. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Radek Kyrian
pověřený vedením odboru ochrany životního prostředí

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

EKOEKO s.r.o., se sídlem Senovážné nám. 1, 370 01 České Budějovice,
Obec Boršov nad Vltavou

Obec Kamenný Újezd

Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Hluboká nad Vltavou, Karla Čapka 1171, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Šnabergr Stanislav, Pohorská Ves 41, 382 83 Pohorská Ves

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

v katastrálním území Boršov nad Vltavou

p. č. 515/1, 515/2, 514, 518, 518/5, 517, 524/3, 505/2, 513/1, 532/18, 518/7, 518/8, 518/9, 518/10, 518/11, 518/12, 518/16, 518/17, 518/18, 518/4, 525/1

v katastrálním území Kamenný Újezd

p. č. 179/1, 179/9

Tito účastníci jsou ve smyslu § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Další dotčené osoby podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole, Regionální správa Č.B., Křížkova 1676/9, 370 01 České Budějovice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Povodí Vltavy, státní podnik, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice

Dotčené orgány

Magistrát města České Budějovice, stavební úřad - zde

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství - zde

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí – odd. ochrany lesa a ZPF

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice

Na vědomí:

Magistrát města České Budějovice, odbor vnitřních věcí – úřední deska

Obecní úřad Kamenný Újezd – úřední deska

Obecní úřad Boršov nad Vltavou – úřední deska

Magistrát města České Budějovice, odbor vnitřních věcí, Obecní úřad Kamenný Újezd a Obecní úřad Boršov nad Vltavou žádáme o vyvěšení této vyhlášky na úřední desku na dobu 15 dnů a poté o její předání zdejšímu správnímu orgánu s vyznačením data vyvěšení a sejmutí a s potvrzením obecního úřadu.