



**Magistrát města České Budějovice**  
Odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

**Magistrát města České Budějovice**  
**Odbor ochrany životního prostředí**  
nám. Př. Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

Dle rozdělovníku

<http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OOZP/1581/2023  
Č. j.: OOZP/1581-3/2023 Sou

Vyřizuje:      Tel.:  
Ing. Soukupová      386 801 112

E-mail:  
soukupovami@c-budejovice.cz

Datum:  
11.4.2023

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**povolení vodního díla**

**Výroková část:**

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dále jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení posoudil podle § 111 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení ke stavbě vodních děl, kterou dne 7.2.2023 podal žadatel

**společnost PH Finance – realitní s.r.o., se sídlem U Sila 246, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 09085327, zastoupená v řízení na základě plné moci společností Dritto s.r.o., se sídlem Plav 103, 370 07 Plav, IČO: 28155921 a jejím jednatelem Ing. Lubomírem Drnkem, a dále v zastoupení na základě substituční plné moci společností EKOEKO s.r.o., se sídlem Senovážné nám. 1, 370 01 České Budějovice, IČO: 25184750, a jejím jednatelem Ing. Josefem Smažíkem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a podle § 15 odst. 1 vodního zákona

**p o v o l u j e**

provedení stavby vodních děl v rámci stavby:

**"ZTV u Zátkova Mlýna, Boršov nad Vltavou"**

(dále jen "stavba") na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Boršov nad Vltavou a Kamenný Újezd, orientační souřadnice stavby v souřadnicovém systému S-JTSK (viz jednotlivé stavební objekty).

Dotčené pozemky:

p. č. 496/1, 497, 506/1, 512, 513/2, 516, 518/14, 518/19, 520, 523/1, 523/2, 524/1, 525/3, 530/1, 531, 518/13, 518/15 v katastrálním území Boršov nad Vltavou

p. č. 177/1, 2847/2 v katastrálním území Kamenný Újezd

Druh a účel umísťované stavby:

stavba vodních děl v rámci základní technické vybavenosti budoucí obytné lokality za účelem zásobování pitnou vodou a odkanalizování.

Stručný popis stavby:

Jedná se o stavbu vodních děl za účelem připojení budoucí obytné lokality pro cca 40 EO do systému zásobování pitnou vodou a odkanalizování.

Splaškové odpadní vody z obytné lokality budou odváděny na stávající obecní čistírnu odpadních vod v Boršově nad Vltavou. Srážkové vody ze zpevněných ploch a přepadů z retenčních nádrží budoucích majitelů pozemků budou odváděny oddílnou dešťovou kanalizací do bezejmenného vodního toku IDVT 10262087, který je ve správě Povodí Vltavy, státního podniku. Vodovod bude napojen na prodloužení obecního vodovodu.

Stavba se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů Vidov a ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Stavba má charakter liniové stavby, přístup ke stavbě bude zajištěn ze stávajících komunikací.

Podmínkou napojení nového ZTV na vodovod a splaškovou kanalizaci je realizace staveb „Odkanalizování oblasti Poříčí – Březí“ a „ZTV u Zátkova Mlýna, Boršov nad Vltavou, připojení na vodovod“.

Stavební objekty:**SO 01 Splašková kanalizace**

šachta Š12 X = 1172129,70; Y = 760030,96;

šachta ŠS5 X = 1172144,61; Y = 760117,02

- |  |         |
|--|---------|
| - kanalizační stoka SA DN250           | 118,5 m |
| - kanalizační stoka SB DN250           | 16,8 m  |
| - prefabrikovaná železobetonová šachta | 5 ks    |

**SO 02 Dešťová kanalizace**

vyústění X = 1172121,99; Y = 759989,62;

šachta ŠD10 X = 1172157,03; Y = 760051,69

- |  |                       |      |
|--|-----------------------|------|
| - kanalizační stoka DA DN 400          | 147,9 m               |      |
| - kanalizační stoka DB DN 300          | 19,7 m                |      |
| - odvodnění silnice DN 400             | 40,07 m               |      |
| - odvodnění silnice DN 300             | 27,12 m               |      |
| - prefabrikovaná železobetonová šachta | kruhová Ø 1000        | 8 ks |
| - prefabrikovaná železobetonová šachta | kruhová Ø 1500        | 1 ks |
| - prefabrikovaná železobetonová šachta | čtvercová 1500 x 1500 | 1 ks |

**SO 04 Vodovod**

napojení na stávající řad X = 1172124,30; Y = 760028,16;

koncový hydrant X = 1172144,16; Y = 760114,52

- |   |        |
|---|--------|
| - vodovodní řad VA PE 100 RC D 90/5,4 mm SDR 17 PN 10 | 124,7m |
| - vodovodní řad VB PE 100 RC D 90/5.4 mm SDR 17 PN 10 | 15,1 m |

- podzemní hydrant 3 ks
- podzemní automatický vzdušník 2 ks

#### SO 08 Přeložky

- úprava trasy plánované obecní kanalizace 25,3 m
- úprava trasy plánovaného vodovodu 53,8 m
- přeložka areálového vodovodu Europasty SE 87,6 m

Kanalizační přípojky, vodovodní přípojky a uliční vpusti na dešťovou kanalizaci nejsou předmětem tohoto vodoprávního stavebního řízení.

#### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované v říjnu 2022 společností EKOEKO s.r.o. a odpovědným projektantem Ing. Kateřinou Novou - autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 0102545), ověřené ve vodoprávním stavebním řízení.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).
3. Před zahájením stavby bude u vstupu na staveniště na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude časově koordinována se stavbami „Odkanalizování oblasti Poříčí – Březí“ a „ZTV u Zátkova Mlýna, Boršov nad Vltavou, připojení na vodovod“.
5. Podstatné změny stavby od ověřené projektové dokumentace lze provést pouze na základě povolení změny stavby před jejím dokončením.
6. Při stavbě budou dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
7. Během provádění stavby budou provedena všechna potřebná preventivní opatření, aby nedošlo k úniku ropných látek a ani jiných škodlivin do vod povrchových.
8. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky na stavbu podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění.
9. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla, v platném znění.
10. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky souhlasů, vyjádření a závazných stanovisek:
  - Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů, ze dne 5.5.2022, zn.: OOZP/5129/2022 Mrš,
  - Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 30.11.2022, č.j.: ODSH/18822/2022-2,

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ze dne 9.12.2022, č.j.: KHSJC 35445/2022/HOK CB-CK,
- ČEVAK a.s. ze dne 29.11.2022, zn.: 022070192713,
- Jihočeský vodárenský svaz ze dne 29.11.2022, zn.: 2022/2806,
- Obec Boršov nad Vltavou ze dne 5.10.2022, č.j.: OUB 766/2022,
- Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Hluboká nad Vltavou, ze dne 8.6.2021, č.j. LCR205/001084/2021,
- EG.D, a.s., (elektrická síť) ze dne 20.9.2022, zn.: H18585-26206963, a ze dne 15.11.2022, zn.: F5269-27074922,
- EG.D, a.s., (plyn) ze dne 20.9.2022, zn.: H18585-26206963, a ze dne 14.12.2022, zn.: I12394-27074923,
- CETIN a.s. ze dne 15.11.2022, č.j.: 835372/22.

11. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby:

- min. 1x v průběhu ukládání vodovodního potrubí a kanalizace, před záhozem zeminou,
- v průběhu stavby výustního objektu dešťové kanalizace.

12. Odpady vzniklé při realizaci stavby, zbylé po jejich povinném vytrídění, musí být odstraněny nebo využity v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, a to pouze v místech k tomu určených.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Po dokončení stavby stavebník požádá vodoprávní úřad o kolaudační souhlas. K žádosti připojí doklady dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění.

#### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PH Finance – realitní s.r.o., se sídlem U Sila 246, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 09085327

#### **Odůvodnění:**

Dne 7.2.2023 podal žadatel žádost o vydání stavebního povolení ke stavbě vodních děl v rámci stavby "ZTV u Zátkova Mlýna, Boršov nad Vltavou". Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Vodoprávní úřad oznámil formou veřejné vyhlášky ze dne 20.2.2023, č.j.: OOZP/1581-2/2023 Sou, zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Do doby vydání rozhodnutí správní orgán obdržel sdělení státního podniku Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Hluboká nad Vltavou, k zahájení řízení, ve kterém požaduje dodržení podmínek uvedených ve vyjádření č.j.: LCR 205/001084/2021 ze dne 8.6.2021.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem, stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení záměru.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení byla zahrnuta do podmínek povolení.

Podkladem pro rozhodnutí byly tyto přílohy žádosti:

- *plná moc a substituční plná moc pro zastupování žadatele v řízení*
- *projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení ve třech vyhotoveních*
- *pravomocné územní rozhodnutí*
- *souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou podle § 184a stavebního zákona*
- *závazná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona*
- *vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury*
- *stanovisko a vyjádření správce povodí - Povodí Vltavy, státního podniku, závodu Horní Vltava*
- *plán kontrolních prohlídek stavby*

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč byl zaplacen.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, podáním učiněným u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavební povolení má podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Radek Kyrian  
pověřený vedením odboru ochrany životního prostředí

**Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

EKOEKO s.r.o., se sídlem Senovážné nám. 1, 370 01 České Budějovice,

Obec Boršov nad Vltavou

Obec Kamenný Újezd

Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Hluboká nad Vltavou, Karla Čapka 1171, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Ing. Šnabergr David, Pohorská Ves 41, 382 83 Pohorská Ves

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

v katastrálním území Boršov nad Vltavou

p. č. 515/1, 515/2, 514, 518, 518/5, 517, 524/3, 505/2, 513/1, 532/18, 518/7, 518/8, 518/9, 518/10, 518/11, 518/12, 518/16, 518/17, 518/18, 518/4, 525/1

v katastrálním území Kamenný Újezd

p. č. 179/1, 179/9

Tito účastníci jsou ve smyslu § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Další dotčené osoby podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole, Regionální správa Č.B., Křížíkova 1676/9, 370 01 České Budějovice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Povodí Vltavy, státní podnik, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice

Dotčené orgány

Magistrát města České Budějovice, stavební úřad - zde

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství - zde

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí – odd. ochrany lesa a ZPF

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice

Na vědomí:

Magistrát města České Budějovice, odbor vnitřních věcí – úřední deska

Obecní úřad Kamenný Újezd – úřední deska

Obecní úřad Boršov nad Vltavou – úřední deska

**Magistrát města České Budějovice, odbor vnitřních věcí, Obecní úřad Kamenný Újezd a Obecní úřad Boršov nad Vltavou žádáme o vyvěšení této vyhlášky na úřední desku na dobu 15 dnů a poté o její předání zdejšímu správnímu orgánu s vyznačením data vyvěšení a sejmutí a s potvrzením obecního úřadu.**