



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01A712P

Váš dopis zn.: OOZP/12657/2022  
Ze dne: 28. 11. 2022  
Naše č. j.: KUJCK 139896/2023  
Sp. zn.: OREG 143387/2022/stlu SO

Obec Boršov nad Vltavou  
Obecní 52  
373 82 Boršov nad Vltavou

Vyřizuje: Ing. Štěpán Luksch  
Telefon: 386 720 358  
E-mail: luksch@kraj-jihocesky.cz

Datum: 24. 11. 2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na § 95 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává z moci úřední podle § 96 odst. 1 ve vazbě na ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu

### usnesení o zahájení přezkumného řízení,

ve věci vydaného Územního plánu Boršov nad Vltavou (dále jen „ÚP Boršov nad Vltavou“), která nabyl účinnosti dne 25. 11. 2022.

Podle § 36 odst. 1 správního řádu mohou dotčené osoby uplatnit své návrhy a připomínky **do 15 dní** ode dne doručení tohoto usnesení a stejně tak v této lhůtě mají zároveň podle § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům usnesení ve výše uvedené věci.

### Odůvodnění

Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, byly dne 28. 11. 2022 a 24. 2. 2023 doručeny podněty Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí a Advokátní kanceláře Ondřej Trnka s.r.o (zastupující společnosti PH Finance – realitní s.r.o. a Europasta SE), k přezkoumání Územního plánu Boršov nad Vltavou. V podáních jsou jako důvody pro zahájení přezkumného řízení uvedeny zejména nesouhlas s možností likvidace odpadních vod individuálním způsobem u plochy SO 38, což je v rozporu s rozhodnutím o námitkách a vypořádáním připomínek a provedení podstatných úprav v návrhu ÚP Boršov nad Vltavou po opakovaném veřejném projednání, a jejich zapracování do výsledného ÚP Boršov nad Vltavou bez jejich řádného projednání v rámci dalšího veřejného projednání.

Krajský úřad si na základě tohoto podnětu vyžádal u Obce Boršov nad Vltavou spisový materiál vztahující se k pořízení ÚP Boršov nad Vltavou. Vzhledem ke znění § 174 odst. 2 správního řádu lze dle tohoto ustanovení přezkumné řízení o předmětné změně územním plánu zahájit pouze do 25. 11. 2023.

Po předběžném prostudování spisového materiálu krajský úřad konstatuje, že lze mít důvodně za to, že ÚP Boršov nad Vltavou byl vydán v rozporu s právními předpisy, a to zejména v souvislosti se změnami v návrhu ÚP Boršov nad Vltavou, ke kterým došlo mezi veřejným projednáním změny a jejím vydáním. Krajský úřad má za to, že se jednalo o změny podstatné ve smyslu na § 53 odst. 2 stavebního zákona, a po jejich provedení mělo proběhnout opakované veřejné projednání, což se v případě ÚP Boršov nad Vltavou nestalo. Krajský úřad doplňuje, že posouzení otázky, zda šlo či nešlo o změny podstatné ve smyslu stavebního zákona, a bylo či nebylo provést opakované veřejné projednání v rozsahu těchto změn, není součástí odůvodnění ÚP Boršov nad Vltavou.

Po předběžném prostudování spisového materiálu ve vztahu k rozsahu podaného podnětu, a s ohledem na výše uvedené nedostatky, se krajský úřad rozhodl zahájit přezkumné řízení.

### **Poučení**

Přezkumné řízení vedené o opatření obecné povahy není správním řízením podle části druhé správního řádu, nýbrž postupem obdobným postupu při vydávání opatření obecné povahy, pro který se uplatňuje část šestá správního řádu. Osoby dotčené přezkumným řízením tak nemají postavení účastníků řízení. Vzhledem k charakteru přezkumného řízení vedeného o opatření obecné povahy se nelze proti shora uvedenému usnesení odvolat. Toto usnesení nabývá právní moci dnem svého oznámení (tj. 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje v souladu s § 25 správního řádu).

Ing. arch. Petr Hornát  
vedoucí odboru

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Jihočeského kraje a obce Boršov nad Vltavou.

Vyvěšeno dne \_\_\_\_\_

Sejmuto dne \_\_\_\_\_

**Obdrží:**

- Obec Boršov nad Vltavou
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele

**s tím, že žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, potvrzení data vyvěšení a sejmutí vyhlášky a neprodlené vrácení takto potvrzené vyhlášky zpět Krajskému úřadu – Jihočeskému kraji, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.**

**K seznámení:**

- Dotčené osoby veřejnou vyhláškou

**Na vědomí:**

- Magistrát města České Budějovice – Úřad územního plánování
- Magistrát města České Budějovice - Stavební úřad