Vyhodnocení vlivů Územního plánu Boršov nad Vltavou na udržitelný rozvoj území

Kapitoly A,C,D,E,F Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj
podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební řád)

Zpracovatel: Ing. Hana Pešková
DHW s.r.o

DUBEN 2019

ÚVOD 3
Kapitola A 4
Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona 4
A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím. 4
A.2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni. 8
A.3 Údaje o současném stavu ŽP v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán 17
Základní charakteristiky stavu ŽP v dotčeném území 17
Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán 25
A.4 Charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny 26
A.5 Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti 29
A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných, ... 31
A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení. 70
A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí 71
A.9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí přijatých do územního plánu a jejich zohlednění při výběru řešení. 74
A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí 76
A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. 77
A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů 79
Kapitola B 81
Vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000 81
Kapitola C 82
Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech 82
C.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb, posílení slabých stránek řešeného území a využití silných stránek a příležitostí území 82
C.II. Vliv na záměry a problémy dle ÚAP 84
Kapitola D 86
Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech 86
D.I Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti přírodních a krajinných hodnot 86
D.II. Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti architektonicko-urbanistické a historicko-kulturní 86
D.III Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti civilizačních hodnot, hmotných statků a rekreačního potenciálu 87
Kapitola E 88
Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje. 88
E.I. Naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR 2008 (Aktualizace č. 1 - verze z roku 2015) 88
E.II. Naplnění priorit dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje 94
Kapitola F 99
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí 99
F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad 99
F.II. Shrnutí výsledků hodnocení SEA (část A vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území) ... 101

ÚVOD

Krajský úřad Jihočeského kraje vydal dne 25.5.2017 stanovisko č.j. KUJCK65444/2016/OZZL/2 podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzovaní vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. V tomto stanovisku Krajský úřad požaduje zpracování vyhodnocení územního plánu Boršova nad Vltavou z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) dle přílohy ke stavebnímu zákonu. Důvodem je že návrh ÚP má zohlednit tj. dle místních podmínek a konkrétních potřeb vymezit záměry ze ZÚR Jihočeského kraje a ty pak v návrhu dále zpřesňovat:

- záměr D26 - dálniční přivaděč tzv. Jižní tangenta
- záměr D57 Litvínovická silnice - navýšení kapacity dnešní silnice I/3 mezi Českými Budějovicemi a křižovatkou s napojením plánované Jižní tangenty v Boršově nad Vltavou
- záměr V44 ČOV České Budějovice - rozšíření stávající čistírny odpadních vod v Hrdějovicích, do které by se v budoucnu měly odvádět odpadní vody také z Boršova nad Vltavou.

V důsledku zpřesnění může dojít k identifikaci na úrovni ZÚR dosud neposouzených vlivů, které je nezbytné na úrovni ÚP dále posoudit. Krajský úřad Jihočeského kraje požaduje, aby vyhodnocení SEA bylo zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti celého katastrálního území obce Boršov nad Vltavou se všemi možnými negativními dopady na všechny složky životního prostředí (především zábory ZPF, narušení ochrany krajinného rázu, nevrtané změny v území) a veřejné zdraví (nárůst dopravy, odvádění, čištění případně jiné zneškodňování odpadních vod). Vyhodnocení SEA má obsahovat posouzení kumulativních a synergických vlivů územního plánu Boršov nad Vltavou na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrhové plochy mají být posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. Zpřesněná trasa Jižní tangenty bude posouzena i z hlediska širších vazeb v území.

Vyhodnocení SEA má obsahovat dle požadavků Krajského úřadu Jihočeského kraje také vyhodnocení záborů ZPF s podrobnějším vyhodnocením záborů zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany a záměrů umístěných do volné krajiny bez přímého kontaktu se sídlem. Návrh ÚP bude také vyhodnocen z hlediska potřeby a logického vývoje (zhodnocení dosavadního vývoje, zdůvodnění potřeby a umístění všech návrhových ploch - převzaté, nezastavěné i nové, návrhové). Součástí vyhodnocení má být i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola “Závěry a doporučení” včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s návrhem změny územního plánu souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění nebo nesouhlasit.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Kapitola A

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.

Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů ÚP

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích. Neslouží přímo k umístění staveb či konkrétní změně využití území, k tomu slouží následná povolovací řízení vedena většinou dle stavebního zákona

Předmětem územního plánu je rozšíření zastavitelného území o plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy rekreace, plochy veřejných prostranství, a to na základě podnětů obce s posouzením urbanistické koncepce rozvoje a vyhodnocením všech limitů pro výstavbu.

Tab. č. 1 Přehled všech vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby (převzaté z výrokové části ÚP) - zeleně podbarvené plochy jsou nově vymezené plochy

Označení plochy	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití	vztah ke stávajícímu ÚP
k.ú. Boršov nad Vltavou		
B1	Plocha bydlení	převzato ze stávajícího ÚP
VPz2	Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň	převzato ze stávajícího ÚP
VP4	Plocha veřejných prostranství	převzato ze stávajícího ÚP
VPz5	Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň	převzato ze stávajícího ÚP
B6	Plocha bydlení	převzato ze stávajícího ÚP
VP7	Plocha veřejných prostranství	převzato ze stávajícího ÚP
B8	Plocha bydlení	převzato ze stávajícího ÚP
B9	Plocha bydlení	nově navržená plocha
OV10	Plocha občanského vybavení	nově navržená plocha
SO11	Plocha smíšená obytná	nově navržená plocha
B12	Plocha bydlení	převzato ze stávajícího ÚP
R13	Plocha rekreace	převzato ze stávajícího ÚP
R14	Plocha rekreace	převzato ze stávajícího ÚP
SO15	Plocha smíšená obytná	nově navržená plocha

Označení plochy	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití	vztah ke stávajícímu ÚP
B16	Plocha bydlení	nově navržená plocha
B17	Plocha bydlení	převzato ze stávajícího ÚP
VS18	Plocha výroby a skladování	převzato ze stávajícího ÚP
VS 19	Plocha výroby a skladování	převzato ze stávajícího ÚP
VPz20	Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň	převzato ze stávajícího ÚP
VPz21	Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň	převzato ze stávajícího ÚP
VS22	Plocha výroby a skladování	převzato ze stávajícího ÚP
B23	Plocha bydlení	převzato ze stávajícího ÚP
SO24	Plocha smíšená obytná	převzato ze stávajícího ÚP
B25	Plocha bydlení	převzato ze stávajícího ÚP
VP26	Plocha veřejných prostranství	převzato ze stávajícího ÚP
B27	Plocha bydlení	převzato ze stávajícího ÚP
B28	Plocha bydlení	převzato ze stávajícího ÚP
B29	Plocha bydlení	převzato ze stávajícího ÚP
B30	Plocha bydlení	nově navržená plocha
SO31	Plocha smíšená obytná	převzato ze stávajícího ÚP
VP32	Plocha veřejných prostranství	nově navržená plocha
B33	Plocha bydlení	nově navržená plocha
B34	Plocha bydlení	převzato ze stávajícího ÚP
VS35	Plocha výroby a skladování	převzato ze stávajícího ÚP
R36	Plocha rekreace	nově navržená plocha
VS37	Plocha výroby a skladování	částečně nově navržená plocha
SO38	Plocha smíšená obytná	nově navržená plocha
R40	Plocha rekreace	nově navržená plocha
VS41	Plocha výroby a skladování	nově navržená plocha
OV58	Plocha občanského vybavení	nově navržená plocha
OV59	Plocha občanského vybavení	převzato ze stávajícího ÚP
OV60	Plocha občanského vybavení	nově navržená plocha
VS61	Plocha výroby a skladování	nově navržená plocha

Označení plochy	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití	vztah ke stávajícímu ÚP
OV62	Plocha občanského vybavení	nově navržená plocha
K-1	Technická infrastruktura - odkanalizování	převzato ze stávajícího ÚP
DI-D57, D26/1	Dopravní infrastruktura	převzato ze stávajícího ÚP a ZÚR Jčk
D-1	Dopravní infrastruktura	převzato ze ZÚR Jčk
DI54	Dopravní infrastruktura	nově navržená plocha
E-1	Technická infrastruktura - elektroenergetika	převzato ze stávajícího ÚP
PO-1	Návrh vodní plochy a usměrnění povrchového odtoku	nově navržená plocha
V-3	Vodní plocha	převzato ze stávajícího ÚP
V-55	Vodní plocha	nově navržená plocha
V-62	Vodní plocha	nově navržená plocha
k.ú. Záhorčice u Vrábče		
B42	Plocha bydlení	převzato ze stávajícího ÚP
B43	Plocha bydlení	nově navržená plocha
B44	Plocha bydlení	převzato ze stávajícího ÚP
B45	Plocha bydlení	převzato ze stávajícího ÚP
R46	Plocha rekreace	nově navržená plocha
B47	Plocha bydlení	převzato ze stávajícího ÚP
VP48	Plocha veřejných prostranství	převzato ze stávajícího ÚP
VP49	Plocha veřejných prostranství	převzato ze stávajícího ÚP
B50	Plocha bydlení	převzato ze stávajícího ÚP
B51	Plocha bydlení	převzato ze stávajícího ÚP
B52	Plocha bydlení	převzato ze stávajícího ÚP
B53	Plocha bydlení	převzato ze stávajícího ÚP
TI56 (K-2)	Plocha technické infrastruktury	nově navržená plocha
TI57 (K-3)	Plocha technické infrastruktury	převzato ze stávajícího ÚP

Vztah ÚP Boršov nad Vltavou k jiným koncepcím

použitá stupnice:

(3) Velmi silný vztah (přímý): koncepce obsahuje podněty požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které vyžadují řešení v rámci ÚP vymezením plochy nebo koridoru

(2) Silný vztah (přímý): koncepce bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, do ÚP se promítá ve formě priorit, požadavků nebo podmínek, realizace koncepce není přímo závislá na platném ÚP

(1) Slabý nebo nepřímý vztah: koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na návrhovou část ÚP, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů

(0) Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci ÚP

KONCEPCE PŘIJATÉ NA NÁRODNÍ ÚROVNI	
STÁTNÍ POLITIKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR PRO OBDOBÍ 2012 - 2020	2
STÁTNÍ PROGRAM OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČR (AKTUALIZACE 2009)	2
STRATEGIE OCHRANY BIOLOGICKÉ ROZMANITOSTI ČR 2016 - 2025	2
STRATEGICKÝ RÁMEC UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ČR (2030)	2
ZÁSADY URBÁNNÍ POLITIKY (2010)	1
KONCEPCE ŘEŠENÍ PROBLEMATIKY OCHRANY PŘED POVODNĚMI V ČR (2010)	1
PLÁN HLAVNÍCH POVODNÍ ČR (2007)	0
NÁRODNÍ STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE VENKOVA (AKTUALIZACE 2010)	0
NÁRODNÍ PROGRAM SNIŽOVÁNÍ EMISÍ ČR (2007)	1
DOPRAVNÍ POLITIKA ČR (AKTUALIZACE 2011)	1
STÁTNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE 2010 - 20130	1
KONCEPCE PŘIJATÉ NA ÚROVNI KRAJE	
ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE + PLATNÉ AKTUALIZACE	2
PROGRAM ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE PRO OBDOBÍ 2014 - 2020	2
KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY JIHOČESKÉHO KRAJE	2
PROGRAM ZLEPŠOVÁNÍ OVZDUŠÍ ZÓNA JIHOZÁPAD	2
KONCEPCE ROZVOJE CESTOVNÍHO RUCHU JIHOČESKÉHO KRAJE 2015 - 2020	1
ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE JIHOČESKÉHO KRAJE	1
KONCEPCE Z OBLASTI VÝCHOVY, VZDĚLÁVÁNÍ A SPORTU	1
KONCEPCE ZDRAVOTNICTVÍ JIHOČESKÉHO KRAJE NA OBDOBÍ 2015 - 2020	0
KONCEPCE OPTIMALIZACE DOPRAVNÍ SÍTĚ NA ÚZEMÍ JIHOČESKÉHO KRAJE	1
KONCEPCE PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY NA ÚZEMÍ JIHOČESKÉHO KRAJE	1

PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ JIHOČESKÉHO KRAJE	1
PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ NA ÚZEMÍ JIHOČESKÉHO KRAJE	1

Koncepční dokumenty zaměřené na ochranu životního prostředí s identifikovaným velmi silným (3) nebo silným (2) vztahem k nástrojům územního plánování jsou podkladem pro hodnocení vztahu ÚP k cílům ochrany životního prostředí přijatým na republikové a krajské úrovni.

A.2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Při posouzení vazeb na cíle ochrany životního prostředí ČR byly vybrány národní koncepce mající stanovené cíle v oblasti životního prostředí a regionální koncepce pořízené na úrovni Jihočeského kraje kraje, kde jsou tyto cíle a opatření definované již také v návaznosti na konkrétní území. Byly zvoleny koncepce mající přímé vazby na územní plánování tzn. koncepce s územním průmětem. Pro vyhodnocení byly vybrány dokumenty schválené k datu 31.1.2019 a také koncepce na krajské úrovni, které byly v době zpracování tohoto vyhodnocení ve vyšších stupních projednávání.

Cílem je identifikovat ty cíle ochrany životního prostředí, jejichž splnění lze dosáhnout nebo k jejich dosažení přispět nástroji územního plánování.

Použitá stupnice hodnocení:

(1) uplatněním ÚP je možné ovlivnit dosažení cíle tzn. cíl je z hlediska ÚP relevantní

(0) uplatnění ÚP nemá na dosažení cíle žádný vliv

Koncepce zpracované na národní úrovni:

- Státní politika životního prostředí pro období 2012-2020 (schváleno 2012)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky 2030
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)

Byly zvoleny pouze relevantní koncepce, v případě koncepcí oborových, které jsou rozpracovány do programů pro jednotlivé kraje či definovaná území např. program snižování emisí, plán povodí byl posuzován vztah k regionálním programům. Pro potřeby tohoto posouzení byly z příslušných národních koncepcí vybrány pouze cíle mající vztah k ochraně životního prostředí, územně plánovací dokumentaci a řešené problematice.

Státní politika životního prostředí ČR: je koncipována tak, aby vymezila konsensuální rámec pro dlouhodobé a střednědobé směřování rozvoje environmentálního rozměru udržitelného rozvoje České republiky. Tato koncepce má sloužit k dosažení zlepšení kvality životního prostředí jako celku i stavu jeho složek a součástí. Odpovídá na výzvy plynoucí z výsledků hodnocení implementace předchozí SPŽP a současně respektuje závazky i povinnosti, které pro Českou republiku vyplývají z členství v Evropské unii, OSN či OECD. Jednotlivé prioritní a dílčí cíle jsou uvedeny v celkem 4 prioritních oblastech:

1. Ochrana a udržitelné využívání zdrojů

2. Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší
3. Ochrana přírody a krajiny
4. Bezpečné prostředí

Vzhledem k tomu, že se jedná z hlediska ochrany životního prostředí o zásadní koncepci, jsou posuzovány všechny prioritní cíle a vzhledem k rozsahu posuzovaného územního plánu byly vybrány jen některé dílčí cíle, které mají návaznost a souvislost s návrhovými plochami.

Prioritní oblasti	Prioritní cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
1.Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	1.1. Zajištění ochrany vod a zlešování jejich stavu	1
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí	1
2. Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatických změn	0
	2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší	1
	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie	0
3. Ochrana přírody a krajiny	3.1. Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny	1
	3.2 Zachování přírodních a krajinných hodnot	1
	3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech	1
4. Bezpečné prostředí	4.1. Předcházení rizik	1
	4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobených antropogenními nevo přírodními hrozbami	0

Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030 se zabývá udržitelným rozvojem, tj. takovým rozvojem ČR, kterým se naplní potřeby současné generace, aniž by byla ohrožena možnost naplnit potřeby generací příštích. Cílem je zvyšování kvality života všech obyvatel při respektování přírodních limitů. Priority a cíle udržitelného rozvoje jsou řazeny do 6 klíčových oblastí: “Lidé a společnost”, “Hospodářský model”, “Odolné ekosystémy”, “Obce a regiony”, “Globální rozvoj” a “Dobré vládnutí”. Hodnocení se zabývá souladem s relevantními cíli oblasti 3 “Odolné ekosystémy”.

Oblast: 3 Odolné ekosystémy	strategické cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
12.Krajina ČR je pojímána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti	12.1. je zpracována politika krajiny a pravidla jejího naplňování, které různé úrovně veřejné správy využívají pro své rozhodování	1
	12.2.Snižuje se podíl orné půdy a roste podíl trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu	0
	12.3. Významně roste podíl orné půdy obhospodařované v režimu ekologického zemědělství	0

Oblast: 3 Odolné ekosystémy	strategické cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
	12.4. Zvyšuje se podíl lesní půdy na celkové rozloze ČR	1
	12.5 Vzroste prostupnost krajiny pro migraci volně žijících organismů	1
	12.6 Hodnocení ekosystémových služeb je začleněno do rozhodovacích procesů	1
13. Česká krajina je pestrá a dochází k obnově biologické rozmanitosti	13.1 Rozmanitost a stabilita biotopů i populací jednotlivých původních druhů rostlin a živočichů se zvyšuje	1
	13.2 Přirozená obnova člověkem významně pozměněných ekosystémů je běžně užívaným postupem	0
14. Krajina je adaptovaná na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody	14.1 Odtok vody z krajiny se významně zpomaluje	1
	14.2 Kvalita povrchových i podzemních vod se zlepšuje	1
15. Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku	15.1 Obsah organické hmoty v půdě a struktura půdy odpovídají přirozenému stavu daného půdního typu	0
	15.2 Snižuje se míra ohrožení půdy vodní a větrnou erozí	1
	15.3 Druhová skladba vysazovaných lesních porostů odpovídá stanovištním poměrům a brání další degradaci lesních půd	0

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025: představuje základní koncepční dokument definující priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Zohledňuje současné mezinárodní závazky, zejména Strategii EU pro oblast biodiverzity do roku 2020 a Strategický plán Úmluvy o biologické rozmanitosti (CBD) do roku 2020. Příznivý stav biologické rozmanitosti je základním předpokladem pro to, aby ekosystémy poskytovaly základní statky a služby lidské společnosti. Je jedním z klíčových pilířů udržitelného rozvoje ČR.

Strategií jsou definovány 4 prioritní oblasti:

1. Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů
2. Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů
3. Šetrné využívání přírodních zdrojů
4. Zajištění aktuálních a relevantních informací

Pro hodnocení byly vybrány možné relevantní cíle z hlediska územního plánování:

Prioritní cíle:	Dílčí cíle:	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
1.4 Cestovní ruch	1.4.1 Jednotný plán/koncepce udržitelného cestovního ruchu	0
	1.4.2 Podporovat certifikaci udržitelného přírodně orientovaného cestovního ruchu (prioritně v NP a CHKO)	0
	1.4.3 Podporovat správy NP a AOPK ČR jako partnery v oblasti udržitelnosti cestovního ruchu	0

Prioritní cíle:	Dílčí cíle:	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
	1.4.4 Vytvořit systém sledování udržitelnosti cestovního ruchu (prioritně v ZCHÚ	0
	1.4.5 Vytvořit a udržovat kvalitní návštěvnickou infrastrukturu v ZCHÚ	0
2.2 Druhy	2.2. 1 Revidovat systém druhové ochrany	0
	2.2.2 Sledovat a vyhodnocovat stav druhů	0
	2.2.3 Rozvíjet a podporovat speciální nástroje druhové ochrany	0
	2.2.4 Usměrnit správu státního majetku tak, aby podporovala ochran druhů	1
2.4 Přírodní stanoviště	2.4.1 Zajistit zákonnou ochranu přírodních stanovišť	0
	2.4.2 Zachovat či zvýšit rozlohu přírodních stanovišť	1
	2.4.3 Regulovat cílené využívání nevhodných druhů	1
	2.4.4 Zajistit ochranu přírodních procesů	0
2.5 Krajina	2.5.1 Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny	1
	2.5.2 Zlepšovat strukturu krajiny	1
	2.5.3 Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu	1
2.6 Sídla	2.6.1 Zavést standardy pro podíl ploch zeleně v urbanizovaných územích	1
	2.6.2 Posílit biodiverzitu ve městech	1
	2.6.3 Podporovat samosprávy a občanské aktivity a iniciativy, které přispívají k posílení biodiverzity ve městech	0
3.1. Zemědělská půda	3.1.1 Podpořit vzdělávání a informovanost zemědělců v oblasti ochrany biodiverzity	0
	3.1.2 Podpořit ochranu biodiverzity v zemědělské krajině prostřednictvím dotačních programů	0
	3.1.3 Omezit eutrofizaci a intenzitu hospodaření v krajině	0
	3.1.4 Kontrolovat nakládání s GMO a nově zaváděnými druhy, které mohou mít nepříznivé účinky na biodiverzitu	0
3.2. Lesní ekosystémy	3.2.1 Zajistit udržitelné využívání lesa	0
	3.2.2 Podporovat vhodné genetické zdroje lesních dřevin	0
	3.2.3 Pečovat o příznivý stav půd a vod v lesích	0
3.3 Vodní ekosystémy	3.3.1 Zajistit holistický přístup k využívání vody v krajině	0
	3.3.2 Omezit znečištění a zlepšit fyzikálně chemickou kvalitu vody	1

Prioritní cíle:	Dílčí cíle:	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
	3.3.3 Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost a ekologický udržitelný hydrologický režim vodních toků	1
	3.3.4 Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost vodních toků	1
	3.3.5 Snížit negativní vliv intenzivního rybářství/chovu ryb v rybnících	1
	3.3.6 Zvýšit retenční schopnosti krajiny	1
3.4 Půda a nerostné bohatství	3.4.1 Snížit riziko vodní a větrné eroze a zvýšit obsah organické hmoty v půdě	1
3.5. Zachování a obnova ekosystémů	3.5.1 Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny	1
	3.5.2 Zlepšit režim ochrany významných krajinných prvků	1
	3.5.3 Zvýšit podíl rekultivace ploch po těžbě samovolnou sukcesí	0
	3.5.4 Zvýšit propojenost krajiny	1

Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky: Smyslem Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny je přijmout a uskutečňovat takový systém pravidel a opatření, která ve střednědobém a dlouhodobém časovém horizontu přispějí k zásadnímu zlepšení stavu přírody a krajiny.

Aktualizovaný program stručně analyzuje stav přírodního a krajinného prostředí, formuluje dlouhodobé cíle a opatření, nezbytná k jejich dosažení. Zabývá se problematikou ochrany krajiny obecně a dále, podrobněji, podle jednotlivých typů krajinných ekosystémů, chráněnými územími a druhovou ochranou. Respektuje princip udržitelného rozvoje, vychází ze současně platných právních předpisů ČR, bere v úvahu ustanovení mezinárodních mnohostranných úmluv, kterých je ČR smluvní stranou, a závazky ČR jako členského státu EU.

Oblasti	Cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
3.1.Krajina	Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu.	1
	Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny.	1
	Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně.	1
	Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES jako o nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro život lidí nezbytných procesů.	1

Oblasti	Cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
3.1.Lesní ekosystémy	Zvýšit druhovou rozmanitost lesních porostů směrem k přirozené druhové skladbě, zvýšit strukturální rozrůzněnost lesa a podíl přirozené obnovy druhově a geneticky vhodných porostů a posílit mimoprodukční funkce lesních ekosystémů	0
3.2.2. Vodní a mokřadní ekosystémy	Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám.	0
	Zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku ve vazbě na dosažení dobrého ekologického stavu vod podle Směrnice 60/2000/ES.	0
	Zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezením jeho další fragmentace.	0
3.2.4. Agrosystémy, půda	Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy).	1
	Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přilehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny.	0
3.2.5. Travinné ekosystémy	Zachovat, případně obnovit druhově a morfologicky pestré travní porosty jako nedílnou součást zemědělského hospodaření v krajině.	0
3.2.6. Urbánní ekosystémy	Zajištění vyšší kvality života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.	1

Koncepce zpracované na regionální úrovni:

- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje schválené 13.9.2011 ve znění z 9.3.2018 se zahrnutím 6 aktualizací
- Program rozvoje Jihočeského kraje (schválen v roce 2014 pro období 2014-2020)
- Koncepce ochrany přírody Jihočeského Kraje (návrhová část schválena 7.10.2008)
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihozápad - CZ03 (opatření obecné povahy 25.5.2016)

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje byly schváleny 13.9.2011, které byly aktualizovány celkem 6x, poslední znění z 9.3.2018 zahrnuje všech 6 aktualizací. Jedná se o základní nástroj územního plánování kraje. Soulad ÚP byl hodnocen s Prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí kraje:

Priority pro zajištění příznivého životního prostředí kraje	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
a) respektovat podmínky využití zvláště chráněných území přírody, lokalit NATURA 2000 a zajistit jejich organické doplnění a posílení ekologické stability krajiny prostřednictvím vymezených prvků ÚSES,	1

Priority pro zajištění příznivého životního prostředí kraje	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
b) z hlediska ochrany vodohospodářsky nejvýznamnějších území zahrnutých do CHOPAV, ochrany povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů v území podporovat a vytvářet územní opatření, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území, s cílem zabezpečit ochranu zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí potřeby kraje,	1
c) zamezit nepříznivým projevům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území,	1
d) zajistit ochranu před vodní a větrnou erozí, před svahovými deformacemi a před neodůvodněnými zábory kvalitní půdy, s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření a podporovat zejména ekologické a ekonomické přínosy těchto hospodářských činností,	0
e) minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, zamezit urbánní fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,	1
f) z hlediska preventivní ochrany území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.	1

Program rozvoje Jihočeského kraje (schválen v roce 2014 pro období 2014-2020). Nejdůležitější částí tohoto dokumentu je návrh rozvojové strategie kraje, jejímž smyslem je dosáhnout rozvoje konkurenceschopnosti Jihočeského kraje posilováním atraktivity jeho území pro podnikání i investice, dynamizací lidských zdrojů a zkvalitňováním životních podmínek obyvatel při respektování principů udržitelného rozvoje. Strategický cíl: Jihočeský kraj bude atraktivním a bezpečným regionem posilujícím svou konkurenceschopnost v rámci středoevropského prostoru, která bude postavena na zvyšující se kvalitě lidských zdrojů, šetrném využití potenciálu přírodního, historického a kulturního dědictví, na rozvoji a zvyšování dostupnosti veřejných i soukromých služeb pro obyvatele, podnikatele i návštěvníky kraje a na podpoře územní vyváženosti mezi venkovským a městským prostorem při dodržování zásad udržitelného rozvoje.

S navrhovaným z hlediska rozvoje a posouzení vlivů na životní prostředí souvisí tyto cíle vybraných prioritních os Programu rozvoje JčK:

Cíl prioritní osy č. 4: Zajistit a dále posilovat vnitřní environmentální soudržnost a udržitelnost rozvoje Jihočeského kraje, přičemž cíle bude dosaženo prostřednictvím ochrany přírodních hodnot v regionu při jejich šetrném využívání a realizaci ostatních aktivit a záměrů Programu rozvoje kraje.

Cíl prioritní osy č. 5: Zajistit vyvážený rozvoj cestovního ruchu včetně lázeňství a wellness na území Jihočeského kraje jako významných odvětví regionální ekonomiky, který bude postaven na šetrném využití přírodního, historického a kulturního dědictví, na zvyšování kvality služeb, propagace, spolupráce a lidských zdrojů při současném respektování zájmů a hodnot trvale udržitelného rozvoje.

Opatření	Cíl opatření	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
4.1. Péče o přírodu a krajinu a jejich šetrné využití	Cílem tohoto opatření je zajištění ochrany přírody a péče o krajinu na území Jihočeského kraje s ohledem na zachování kvality zdejší přírody a esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny, která bude atraktivní pro život člověka při respektování zájmů hospodářského rozvoje a zásad trvale udržitelného užívání přírodních zdrojů.	1
4.2 Prevence rizik	Cílem tohoto opatření je podpora realizace preventivních a adaptačních opatření vedoucích k předcházení a eliminaci mimořádných a krizových situací přírodního i antropogenního původu na území Jihočeského kraje.	0
5.1. Vyvážený rozvoj infrastruktury cestovního ruchu	Cílem tohoto opatření je podpora vyváženého rozvoje a zvyšování kvality infrastrukturní nabídky cestovního ruchu na území Jihočeského kraje postaveného zejména na využití přirozeného potenciálu v podobě historického, kulturního a přírodního dědictví, který bude reagovat na potřeby a možnosti jednotlivých destinací v kraji a na rozvojové trendy a změny preferencí turistické klientely.	1

Koncepce ochrany přírody a krajiny: představuje základní strategický materiál rozvoje oblasti ochrany přírody a krajiny na území Jihočeského kraje mimo oblasti velkoplošně zvláště chráněných území, národních přírodních rezervací a národních přírodních památek včetně jejich ochranných pásem. Cíle a opatření k naplnění cílů ochrany přírody a krajiny ve vybraných sektorech představují souhrn cílů a opatření, která budou prosazována orgánem ochrany přírody KÚ JčK při tvorbě příslušných sektorových politik kraje.

Cíle	Cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
Hlavní cíle	Zachování a aktivní tvorba rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny	1
	Zachování, případně zvýšení druhové rozmanitosti rostlin a živočichů	1
	Zajištění ochrany a managementu mimořádně hodnotných segmentů krajiny (zvláště chráněných území, registrovaných VKP, památných stromů a prvků ÚSES)	0
Krajina a krajinný ráz	Zachování vysokého podílu ploch s rozmanitou, esteticky vyváženou a ekologicky stabilní krajinou na území Jihočeského kraje.	1
	Postupné zvyšování hodnot krajinného rázu v územích, kde v minulosti došlo k jeho narušení.	1
ÚSES	Vytvoření funkčního ÚSES na území Jihočeského kraje	1
	Zajištění odpovídající ochrany a managementu ÚSES	0
Obecná ochrany rostlin a živočichů	Zachování, případně zvýšení druhové rozmanitosti rostlin a živočichů	1
	Eliminace výskytu a rozšiřování invazních druhů rostlin a živočichů	0
Zvláštní druhová	Zachování rozmanitosti krajiny a biotopů nezbytných pro život populací zvláště chrán. a dalších významných druhů rostlin a živočichů	1

Cíle	Cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
ochrana přírody	Management populací vybraných zvláště chráněných nebo významných druhů rostlin a živočichů na území Jihočeského kraje	0
Vodní hospodářství	Zachování, případně obnovení přirozeného rázu vodních toků zejména ve volné krajině	1
	Zlepšování jakosti (čistoty) povrchových vod	1
	Zlepšování podmínek pro život vodní fauny	1
Turistika a rekreace	Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny při přípravě a realizaci záměrů pro rozvoj cestovního ruchu, především záměrů lokalizovaných do volné krajiny (mimo zastavěná území obcí)	0
Územní plánování	Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny v zásadách územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje a v územních plánech obcí	1

Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihozápad - CZ03 : cílem tohoto programu je co nejdříve dosáhnout požadované kvality ovzduší pro znečišťující látky v bodě 1 až 3 přílohy č. 1 zákona o ochrany ovzduší, tuto kvalitu dále udržet a zlepšovat, a to na celém území zóny Jihozápad. Program stanovil termín pro dosažení kvality ovzduší dle zákona pro výše uvedené znečišťující látky rok 2020.

V zóně Jihozápad bylo zaznamenáno překročení imisních limitů těchto sledovaných látek:

- částice PM_{10} - dochází k překračování imisního limitu pro 24 hodinové koncentrace
- částice PM_5 - dochází k překračování ročního imisního limitu
- benzo(a)pyren - dochází k překračování ročního imisního limitu

Cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
Snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území zóny překračovány	0
Udržení kvality ovzduší a zlepšování také tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů	1

A.3 Údaje o současném stavu ŽP v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán

Základní charakteristiky stavu ŽP v dotčeném území

Řešené území ÚP Boršov nad Vltavou zahrnuje 2 katastrální území (k.ú.Boršov nad Vltavou a k.ú. Záhorčice u Vrábče), obec má celkem 4 místní části - Boršov nad Vltavou, Záhorčice, Jamné a Poříčí.

Počet obyvatel města byl k 31.12.2017 celkem 1 879. Obcí s rozšířenou působností jsou České Budějovice.

Rozsah a výběr uváděných charakteristik jednotlivých složek ŽP byl zvolen s ohledem na možné ovlivnění jednotlivých charakteristik uplatněním územního plánu a také jako obecný popis území z hlediska přírodních, krajinných a kulturních hodnot.

Ovzduší a klima: Podle klimaticko-geografického členění Československa (Quitt, 1971) patří území do mírně teplé oblasti k rajonu MT-11. Tento rajón se vyznačuje dlouhým létem, teplým a suchým, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Podrobnější údaje jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. č. 2: Klimatická charakteristika podoblasti MT-11

	MT-11
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C	140 - 160
Počet mrazivých dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 °C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	17 – 18°C
Průměrná teplota v dubnu	7 – 8 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8 °C
Průměrný počet dnů se srážkami na 1 mm	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Podle Köppenovy klasifikace, která je založena na základě rozdělení ročního průběhu teplot a srážek ve vztahu k vegetaci a která je všeobecně ve světě více uznávanou a rozšířenou klasifikací klimatu se dotčené území nachází v podtypu podnebí listnatých lesů mírného pásma Cfb. Průměrná teplota

nejteplejšího měsíce v tomto podtypu převyšuje 10 °C a teplota nejchladnějšího měsíce se pohybuje mezi -3 až 18 °C. Množství srážek v nejvlhčím letním měsíci je vyšší než toto množství v nejsušším zimním měsíci. Teplota nejteplejšího měsíce je menší než 22 °C, přičemž alespoň čtyři měsíce mají průměr větší než 10 °C.

Řešené území nebylo na základě dat za rok 2010 (Věstník MŽP 2/2012) vymezeno jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na území spravovaném Stavebním úřadem České Budějovice došlo na 10,6 % k překračování hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren, jedná se především o území v okolí silnic vyšších tříd s větším dopravním zatížením.

Imisní situace v řešeném území byla odvozena z map imisních koncentrací poskytovaných ČHMÚ, ty se v dané oblasti pohybují v tomto rozmezí:

Tab. č.3: Rozmezí imisních koncentrací sledovaných škodlivin v letech 2013 - 2017 v řešeném území (zdroj: ČHMÚ)

Imisní koncentrace PM_{10} Roční průměr (µg/m³) ***(limit je 40)***	Imisní koncentrace $PM_{2,5}$ Roční průměr (µg/m³) ***(limit je 25)***	Imisní koncentrace NO_2 Roční průměr (µg/m³) ***(limit je 40)***	Imisní koncentrace Benzen Roční průměr (µg/m³) ***(limit je 5)***	Imisní koncentrace Benzo(a)pyren Roční průměr (µg/m³) ***(limit je 1)***
16,7 - 19,6	12,9 - 15,4	8,9 - 11,6	0,9 - 1	0,3 - 0,9

Dle výše uvedených hodnot hlavních sledovaných škodlivin je v řešeném území dobrá imisní situace. Limitní hodnotě se blíží imisní koncentrace benzo(a)pyrenu, kdy největších hodnot je dosahováno v okolí silnice I/3, ve vlastní zástavbě města a sídlech jsou dosahovány nižší hodnoty.

Dle souhrnné provozní evidence za rok 2018 se v daném správním území nachází 2 významnější zdroje znečišťování ovzduší. Jedná se o dvě provozovny Europasta (emise NO_X a CO - spalování zemního plynu - suška obilí, výroba potravin). Další významnější zdroje se nachází v okolních obcích (Homole, Planá, Včelná). Kvalita ovzduší je v řešeném území také ovlivňována dopravou, nevyjmenovanými zdroji, spalováním tuhých paliv v domácnostech.

Celkově lze konstatovat, že v řešeném území nedochází k překračování hygienických limitů pro sledované škodliviny v ovzduší a nedochází tedy k negativnímu ovlivnění zdraví obyvatelstva nad míru obvyklou pro městské a příměstské prostředí.

Voda: Správní území se nachází na rozhraní dvou hydrogeologických rajonů - jihozápadní část včetně jižní části Boršova nad Vltavou a sídel Jamné a Zahorčice je v rajonu č. 6310 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy - na horninách krystalinika, proterozoika a paleozoika, s volnou hladinou podzemní vody a puklinovou propustností. Severovýchodní část severní části Boršova nad Vltavou a Poříčí je v rajonu č.2160 Českobudějovická pánev - jižní část.

Řešené území patří do povodí Labe - Vltava po Malši, přímo jím prochází hranice 2 povodí 4. řádu - menší, severozápadní část je v povodí 1-06-01-2150 Homolského potoka a větší, jižní část řešeného území v povodí 1-06-01-2140 povodí Vltavy.

Vltava protéká sídlem Boršov nad Vltavou a Poříčí. Na toku jsou jezy Planá (s malou vodní elektrárnou) a U Rybů. V Poříčí a v Boršově nad Vltavou jsou dva rybníky. Recipientem sídla Zahorčice je Vrábečský potok protékající jižně pod sídlem jako levostranný přítok Vltavy. Recipientem sídla Jamné je bezejmenný potok pramenící jižně pod sídlem jako levostranný přítok Vltavy.

Zásobování pitnou vodou: Zásobování pitnou vodou obce Boršov nad Vltavou a Poříčí je vyhovující. Nové vodovodní řady jsou navrhovány převážně v rámci nové budoucí zástavby. Pro navrhovanou

zástavbu na západním okraji je nutné posílení tlaku. Navrhuje se provést úprava stávající AT stanice na tlak 0,6 MPa.

Zásobování pitnou vodou v osadách Jamné a Záhorčice je vyhovující, nové vodovodní řady jsou navrhovány převážně v rámci nové (výhledové) zástavby.

Kanalizace - Odkanalizování obce Boršov nad Vltavou a Poříčí je vyhovující s tím, že je nutná rekonstrukce kanalizace z hlediska stavu i kapacity. Nové kanalizační stoky jsou navrhovány převážně v rámci nové (výhledové) zástavby. Kanalizace je navrhována přednostně jako oddílná a gravitační, v Poříčí mezi železniční tratí a řekou (rovinaté území) s přečerpáváním. Část kanalizace v tomto území je navržena napojit na kanalizační sběrač Včelná. V budoucnosti je uvažováno se zrušením ČOV a přečerpáváním s napojením obce na kanalizační sběrač Včelná, který odvádí splaškové vody na centrální ČOV pro České Budějovice.

V rámci kanalizace Včelná (pro lokalitu Dlouhé role) se navrhuje rozšíření stávající dešťové zdrže.

V sídle Jamné se navrhuje vybudovat oddílnou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod s možným přečerpáváním v jihovýchodní části sídla. Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV (TI57) jihozápadně pod osadou. V sídle Jamné je možné do doby realizace centrální ČOV umístit pouze max. 4 objekty rodinného bydlení, které mohou řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem pomocí jímek na vyvážení nebo domovních ČOV. Navržená ČOV (TI57) bude vybudována s takovou technologií, která svými negativními vlivy posuzovanými z hlediska hygienických předpisů nebude poškozovat stávající nebo navržené plochy umožňující umístění objektů.

V sídle Zahorčice se navrhuje vybudovat oddílnou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod s možným přečerpáváním v severní části sídla. Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV (TI56) jihovýchodně pod osadou. V sídle Zahorčice je možné do doby realizace centrální ČOV umístit pouze max. 4 objekty rodinného bydlení, které mohou řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem pomocí jímek na vyvážení nebo domovních ČOV. Navržená ČOV (TI56) bude vybudována s takovou technologií, která svými negativními vlivy posuzovanými z hlediska hygienických předpisů nebude poškozovat stávající nebo navržené plochy umožňující umístění objektů.

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat upevňování ploch nepropustnými materiály.

Navrhované řešení Boršov nad Vltavou a Poříčí je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje. V osadě Jamné a Zahorčiče však tento Plán navrhuje individuální likvidaci odpadních vod.

Půda: V řešeném území jsou převládajícím půdním typem pseudogleje s hnědými půdami oglejenými (Tomášek, 2003). Půdotvorným substrátem pro pseudogleje jsou nejčastěji sprašové hlíny, hlinité a jílovité ledovcové uloženiny, jíly apod. Jsou nejtypičtějšími půdami našich pánví (Českobudějovické i Třeboňské), kde se většinou uplatňují na smíšených písčitojílovitých křídových a tericiérních sedimentech. Přirozená zemědělská hodnota pseudoglejů je nízká. Vyžadují především radikální úpravu vodního režimu odvodněním.

V řešeném území o rozloze 996 ha převažuje dle údajů ČSÚ k 31.12 2017 zemědělská půda na celkem 574 ha (z toho orná půda cca na 432 ha, zahrady na 39 ha a trvalé travní porosty na 103 ha), lesní

půda je celkem na 229 ha. Vodní plochy mají rozlohu 68 ha a ostatní plochy jsou na rozloze 103 ha. Zastavěné plochy mají rozlohu cca 22 ha. Podíl zemědělské půdy z celkové výměry činí cca 58%, podíl lesů 23 %, podíl zastavěných pozemků 2,2 %, vodních ploch cca 6,8 % a ostatních ploch 10,3% z celkové výměry.

Lesní fond, který je tvořen pozemky určenými k plnění funkcí lesa, je významným prvkem v řešeném území, i když lesnatost je pouhých 23 %, tedy pod průměrem ČR, který je 34 %. Správní území Boršova nad Vltavou se nachází v PLO 15: Jihočeské pánve s průměrnou lesnatostí 36,53 %.

Koeficient ekologické stability (KES) (Míchal, 1985), což je poměrové číslo stanovující poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinotvorných prvků je v řešeném území menší než 1 (konkrétně 0,79), takže se jedná území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

Z hlediska stability krajiny a zemědělské činnosti je důležitý také podíl zemědělské půdy v řešeném území, která je ohrožena vodní erozí. V ČR je sledována potenciální ohroženost zemědělských půd vodní erozí vyjádřena dlouhodobým průměrným smyvem půdy (G) v t/ha/rok (viz obr. č.1). V řešeném území je většina ploch málo ohrožených, souvisí to i s vysokým procentem zatravnění pozemků s větším sklonem.

obr.č.1: Potenciální ohroženost zemědělských půd vodní erozí vyjádřena dlouhodobým průměrným smyvem půdy (G) v t/ha/rok (zdroj: www.mapy.vumop.cz)

Horninové prostředí a přírodní zdroje: Z geologického hlediska patří území dotčené lokality do Českobudějovické pánve. Území je tvořeno zpevněnými sedimenty - pískovcem, slepenci, jílovci a prachovci.

Do řešeného území zasahuje v západní části ložisko vyhrazeného nerostu Vrábče-Boršov (ID3245000 - křemen, štěrkopísek, křemenné valouny), na které navazuje severním směrem ložisko nevyhrazeného nerostu Vrábče-Boršov 2 (ID 3245001 - štěrkopísky, štěrk). Ložisko Vrábče-Boršov je těžené a má stanovený dobývací prostor, který se ale celý nachází ve správním území sousední obce Vrábče. V návrhu ÚP je v k.ú. Zahorčice u Vrábče vymezena v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací plocha územní rezervy pro těžbu křemenných surovin, polodrahokamů a štěrkopísků.

obr. č. 2: Zákres ložisek vyhrazených a nevyhrazených ložisek zasahujících do řešeného území (zdroj: https://mapy.geology.cz/suris/)

Z hlediska výskytu radonu se řešené území nachází v oblasti s přechodným a středním rizikem výskytu radonu z geologického podloží. Nejedná se o seizmicky ohrožené území, nejsou zde evidována sesuvná území. *(zdroj: www.geology.cz)*

Flóra, fauna a ekosystémy: Řešené území náleží do 2 bioregionů (hranice jsou vyznačeny zelenou čarou v obr. č. 3). Severovýchodní část náleží do **1.30 Českobudějovického bioregionu**, který zabírá geomorfologický celek Českobudějovická pánev, která je vyplněná kyselými sedimenty s rozsáhlými podmáčenými sníženinami. Jihozápadní část pak do **1.43 Českokrumlovského bioregionu,** který zabírá východní část geomorfologického celku Šumavské podhůří a celek Novohradské podhůří. Typická část je tvořena vrchovinou i hornatinou s pestrou geologickou stavbou. Bioregion má vysokou biodiverzitu.

obr. č.3: Zákres hranic bioregionů (zdroj: http://webgis.nature.cz/mapomat/)

Severní část řešeného území se nachází v **fytogeografickém okrsku 38 - Českobudějovická pánev.** Jižní část pak náleží do fytogeografického okrsku **37l - Českokrumlovské Předšumaví**.

Potenciální přirozená vegetace je na většině správního území **biková a/nebo jedlová bučina** *(Luzulo albidae-Quercetum petraeas, Abieti-Quercetum).* Lokálně v severní části řešeného území zasahuje také **střemchová doubrava a olšina**, kam jsou zařazeny lužní doubravy a olšiny. Dominantou je dub letní, přimíšena bývá střemcha a lípa srdčitá, ve vlhčích polohách je typický výskyt olše lepkavé. Porosty jsou ovlivňovány relativně častými záplavami v plochém reliéfu pánví. Přesnější pro popis lokality je nižší jednotka bioregionů **biochora**, která vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, a vyznačuje se i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz. V řešeném území se nachází v biochory: **3Ro** - Vlhké plošiny na kyselých horninách 3. vegetačního stupně, **3Nh -** Užší převážně hlinité nivy 3. vegetačního stupně, **4BS -** Rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně, **4BN** - Rozřezané plošiny na zahliněných štěrcích 4. vegetačního stupně a **-4UQ** - Výrazná údolí v pestrých metamorfitech v suché oblasti 4. vegetačního stupně.

Část řešeného území je zařazena mezi migračně **významná území z hlediska migrace velkých savců** *(*v mapě obr. č. 4 vyznačeno jako světle zeleně zvýrazněná plocha*)* a vede zde dálkový migrační koridor (v mapě obr. č. 4 vyznačen jako tmavě zelená čára). Část migračního koridoru označená oranžovou čárou je vedena problematická (tento úsek se nachází mimo správní území Boršova n.V.

obr. č. 4: Zákres průchodnosti krajinou pro velké savce
(zdroj: http://webgis.nature.cz/mapomat/)

V řešeném území nejsou Ústředním seznamem ochrany přírody vedeným AOPaK ČR evidovány žádné **památné stromy,** ani **vyhlášené významné krajinné prvky.**

V řešeném území se nachází **1 maloplošné zvláště chráněné území**:

PP Vltava u Blanského lesa - tato přírodní památka byla vyhlášena Nařízením Jihočeského kraje č. 5/2014 a tvoří část **Evropsky významné lokality CZ0314124 Blanský les**. Rozloha činí 478 ha. Předmětem ochrany této přírodní památky jsou stanoviště:

- 3260 - Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*
- 6190 Panonské skalní trávníky *(Stipo-Festucetalia pallentis)*
- 6210* - Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích *(Festuco-brometalia)*, význačná naleziště vstavačovitých
- 6210 - Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích *(Festuco-brometalia)*
- 6410 - Bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách *(Molinion caeruleae)*
- 6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří *(Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis)*
- 8220 - Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů
- 9110 - Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*
- 9130 - Bučiny asociace *Asperulo-Faretum*
- 9170 - Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*
- 9180* - Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích
- 91U0 - Lesostepní bory

Dále se zde nachází vzácné nebo chráněné druhy živočichů a rostlin, zejména populace těchto druhů, včetně jejich biotopů:

- hořeček mnohotvarý český *(Gentianella praecox subsp. bohemica)**
- mihule potoční *(Lampetra planeri)*
- modrásek bahenní *(Maculinea nausithous)*
- modrásek očkovaný (*Maculinea teleius)*
- netopýr velký *(Myotis myotis)*
- přástevník kostivalový *(Callimorpha quadripunctaria)**
- rys ostrovid *(Lynx lynx)*
- vranka obecná *(Cottus gobio)*
- vrkoč útlý *(Vertigo angustior)*

ÚSES (územní systém ekologické stability): Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému. Cílem ÚSES je izolovat od sebe ekologicky labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů. Do správního území obce zasahují prvky ÚSES nadregionálního (nadregionální biokoridory: NBK118 Hlubocká obora - Dívčí Kámen a NBK117 Hlubocká obora - K118, nadregionální biocentrum NBC52 Dívčí Kámen) a regionálního charakteru (regionální biocentrum RBC558 Planá). Dále je síť tvořena především prvky lokálního charakteru - 4 lokálními biokoridory a 11 lokálními biocentry. Návaznost na ÚSES okolních obcí byla prověřena.

Krajina: Správní území obce je kulturní krajinou, na mnoha místech s krajinářskou hodnotou, především v okolí řeky Vltavy.

Krajina je intenzivně zemědělsky využívána, s vyšším podílem orné půdy a nízkým podílem lesů. Krajinný ráz, který je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti a je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Z hlediska **geomorfologie krajiny** (Demek, 2006) je řešené území začleněno do 2 okrsků:

1. severní část (sever Boršova a Poříčí) náleží do:

Provincie :	Česká vysočina	
Suprovincie :	Česko-moravská soustava	II
Oblast – podsoustava :	Jihočeské pánve	IIB
Celek :	Českobudějovická pánev	IIB-1
Podcelek :	Blatenská pánev	IIB-1B
Okrsek :	**Zlivská pánev**	IIB-1B-3

2. jižní část správního území (jižní část Boršova, Zahorčice a Jamné) náleží do:

Provincie :	Česká vysočina	
Suprovincie :	Šumavská soustava	I
Oblast – podsoustava :	Šumavská hornatina	IB
Celek :	Novohradské podhůří	IIB-4
Podcelek :	Kaplická brázda	IIB-4A
Okrsek :	**Velešínská pahorkatina**	IIB-4A-1

Zlivská pánev je složená převážně z kaolinických pískovců a slepenců, jílovců a prachovců coniak-santonského klikovského souvrství, jihozápadní část je úzká, tektonicky odloučená hrášťová kra biotitické žuly a ruly moldanubika. Má rovinný, převážně erozně denudační povrch na dně tektonické sníženiny, omezené výraznými zlomovými svahy.

Velešínská pahorkatina má plochý povrch skloněný od jihu k severu a v západní části je prořezaná hlubokým údolím Vltavy. Je složená z pruhů rul, svorových rul a svorů s ostrůvky dioritů moldanubika. Spadá zlomovým svahem k Českobudějovické pánvi

V ZÚR JčK byly vymezeny typy krajiny, přičemž ve správním území Boršov nad Vltavou je vymezena **krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.** Tato je charakterizována jako území vymezených rozvojových os a oblastí, do nichž má především směřovat urbanistický rozvoj kraje, vyjma území, kde rozvojové osy protínají specifické oblasti.

Dle Generelu krajinného rázu JčK (Vorel a kol., 2009) je řešené území začleněno do krajinné oblasti **ObKR 23 Kamenoújezdsko**. Oblast krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik. Tato oblast je ohraničena na západě výraznými svahy Blanského lesa zdvihajícími se nad dramatickým zářezem údolí Vltavy. Poloha, vyzdvižená nad sníženinu Českých Budějovic i nad zářezy údolí Vltavy a Malše, způsobuje prostorovou otevřenost krajiny a vytváří možnost panoramatického vnímání krajiny s dominantami masivu Blanského lesa a okraje Novohradských hor, resp. Novohradského podhůří.

Hmotný majetek, kulturní památky: Ve správním území je evidováno celkem 11 **nemovitých památek**, především se jedná o farní areál kostela sv. Jakuba Většího s farou v Boršově, dále zámek, výklenková kaple P.Marie Budějovické, kaplička sv. Jana Nepomuckého a železniční stanice v Poříčí. V Boršově a Poříčí se nachází mohylníky archeologických stop a v Jamném mohylové pohřebiště. V řešeném území se nachází region lidové architektury Vrábšsko.

Území je bohaté na archeologické nálezy - je zde celkem 6 **území archeologických nálezů (ÚAN)** I. kategorie, tzn. území, na kterém byl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a také celkem 3 ÚAN II.kategorie tzn. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 - 100 %.

Obyvatelstvo: Řešené území má potenciál k nárůstu trvale žijícího obyvatelstva, neboť je v blízkosti Českých Budějovic s mnoha pracovními příležitostmi. K 31.12. 2017 v Boršově nad Vltavou žilo celkem 1 879 trvale bydlících obyvatel, z toho 977 žen a 902 mužů. Pracovní příležitosti se zde vyskytují především v potravinářském průmyslu, cestovním ruchu, v zemědělství, lesnictví, v dalších službách a drobné výrobě. Další pracovní příležitosti jsou v Českých Budějovicích. Spojení je zajišťováno autobusy, vlaky a především osobní automobilovou dopravou.

Dopravní síť: Správním územím Boršova nad Vltavou prochází **silnice I/3** Praha - České Budějovice - Dolní Dvořiště. V řešeném území je navržen dálniční přivaděč. tzv. Jižní tangenta České Budějovice spojující silnici I/3 s nově budovanou dálnicí D3. Zároveň je navrženo zkapacitnění stávající I/3 v Úseku České Budějovice - Boršov nad Vltavou. Dále je tato silniční síť doplněna silnicemi III. třídy a místními komunikacemi.

Správním územím Boršova nad Vltavou prochází **železniční trať** České Budějovice - Český Krumlov - Černý kříž.

Hygiena prostředí: Zdrojem hlukové zátěže je v řešeném území především doprava na silnici I/3. Dalším zdrojem je provoz na silnicích III. třídy spojený s průmyslovými podniky v obci a také sezónní provoz související s rekreací.

Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán

Nový návrh územního plánu Boršova nad Vltavou přebírá většinu ploch ze stávajícího ÚP a také řeší aktuální požadavky majitelů pozemků v řešeném území. Správní území se nachází v Rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice. Návrhem ÚP je podporován rozvoj socioekonomických aktivit (především podpora a rozvoj obytné funkce v území s důrazem na ochranu venkovského rázu sídel), dále jsou zohledněny kulturní a přírodní hodnoty území se zachováním přiměřené prostupnosti krajiny a upřesnění koridoru dálničního přivaděče - Jižní tangenta na nově budovanou dálnici D3.

Pokud by nebyl ÚP uplatněn, nebyl by vývoj území ohrožen ani významněji omezen, ale mohla by být ohrožena provázanost na budovanou dálnici D3, kdy dálniční přivaděč v řešeném území je významnou stavbou propojující silnici I/3 na D3, včetně souvisejících dopravních staveb.

A.4 Charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny

Příroda a krajina: Správní území se nachází v rovinaté krajině a přechází do zvlněné krajiny zalesněného údolí řeky Vltavy.

Nejhodnotnější přírodní území se nachází v PP Vltava u Blanského lesa, která je součástí EVL Blanský les. Jedná se o údolí řeky Vltavy s cennými přírodními stanovišti. Cílem ochrany PP Vltava z Blanského lesa je udržení lokality ve stavu příznivém pro zachování cenných společenstev a další rozvoj populací hlavních předmětů ochrany i dalších významných druhů rostlin a živočichů. Dále je cílem ochrana druhů a stanovišť EVL a zachování estetické hodnoty a krajinného rázu území. Přímé, ale i nepřímé zásahy do území v okolí Vltavy, tedy přírodně nejhodnotnější části by mohly představovat významný vliv na toto území.

Vymezené rekreační plochy mohou představovat i nepřímé vlivy na přírodní prostředí, související především s vyšší návštěvností lokality, zvýšeným pohybem, zvýšeným rekreačním využíváním okolní krajiny atd. To může mít nepřímé vlivy (např. zvýšený hluk, rušení živočichů v jejich přirozeném vývoji apod.) na vysoce chráněné přírodní či přírodě blízké plochy v řešeném území, a to včetně možných kumulativních vlivů.

Řešené území je významným **migračním koridorem pro velké savce**, takže by mohlo dojít k případnému omezení jeho funkčnosti. Fragmentace krajiny může představovat zásah do ekologické stability krajiny.

Návrh může představovat riziko **zásahu do prvků ÚSES**, které jsou v řešeném území nadregionálního, regionálního a lokálního významu a mohou být ohroženy výstavbou ani jinou činností v krajině související s územním plánováním. Plochy pro zástavbu jsou navrženy většinou na funkčních zemědělských plochách mimo přírodě blízkých lokalit.

V ZÚR JčK jsou stanoveny mimo jiné **zásady pro rozhodování o změnách využití území pro plochy regionálních a nadregionálních ÚSES**. Vybrané relevantní zásady pro řešené území:

- vymezení prvky ÚSES je účelné doplňovat o relevantní skladebné části místního ÚSES
- u vymezených prvků ÚSES nesmí být narušena jejich kontinuita,
- v případě prvků ÚSES vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu,
- vymezená biocentra musí být chráněna před změnou využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability a před umisťováním záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch,
- vymezené biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti, je možné do nich umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru,
- vymezení skladebných prvků ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, případně dojde k dočasné úpravě trasy biokoridoru, budou po ukončení těžby obnoveny v

odpovídajícím charakteru, trase a v potřebném rozsahu s výjimkou některých vyjmenovaných ložisek, kde převládají zájmy ochrany přírody nad případnou těžbou.

Pro **krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**, která byla vymezena v celém řešeném území jsou ZÚR JčK stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území s cílem zachovat charakter tohoto typu krajiny:

a) rozvoj zastavitelných ploch v území navrhovat s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a PUPFL, eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany a PUPFL, přednostně ve vazbě na stávající sídla a vymezené trasy,

b) vzhledem k nárůstu zastavitelných ploch zajistit vhodnými urbanistickými nástroji dostatek doprovodné zeleně (resp. krajinné rozmanitosti) v území,

c) dbát na zajištění prostupnosti krajiny vhodně vymezenými souvislými plochami zeleně, cestních sítí a realizací ÚSES,

d) preferovat využití brownfields,

e) dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území,

f) rozvíjet cestovní ruch.

Cílová charakteristika je krajina s vyšší mírou urbanizace a s tím spojeným vyšším podílem zastavěných území vhodně zakomponovaných do krajiny.

Také **volná, nezastavěná krajina** je hodnotou důležitou jak pro současný, tak i budoucí udržitelný rozvoj. Z tohoto hlediska je důležité, aby zastavitelné plochy navazovaly na stávající zástavbu a nevytvářely se nové enklávy a dominanty v krajině. Návrhem územního plánu by mohlo také dojít k negativnímu ovlivnění zachovalé urbanistické formy jednotlivých sídel nebo ke zhoršení jejich současného narušení, což by mohlo vést k negativnímu ovlivnění krajinného rázu oblasti.

Generelem krajinného rázu Jihočeského kraje (Vorel a kol., 2009) byly pro oblast krajinného rázu **ObKR 23 Kamenoújezdsko** stanoveny **cíle a podmínky ochrany krajinného rázu:**

1.Přírodní charakteristika a vizuální projev jejích znaků:

cíle:

C.1.1 - Zachování významu plochých horizontů mírně zvlněné krajiny

C.1.2 - Zachování a doplnění prostorově strukturních vegetačních prvků v zemědělské krajině

C.1.3 - zachování jedinečných přírodních hodnot zářezu Vltavy mezi Boršovem a Českým Krumlovem a cenných partií koridoru Malše

podmínky:

P.1.1 - Chránit existující a vytvářet nové strukturní prvky nelesní rozptýlené a liniové zeleně v zemědělské krajině

P.1.2 - Chránit terénní horizonty východního okraje před zástavbou a zachovat tak význam reliéfu jako specifického znaku přírodní charakteristiky.

2. Kulturní a historická charakteristika a vizuální projev jejích znaků:

cíle:

C.2.1 - Zachování charakteristické struktury osídlení s drobnými městečky a historickými cestami a pravidelně rozloženým vesnickým osídlením v jižní části oblasti.

C.2.2 - Zachování a obnovení prostorového významu krajinářských hodnot Římovska a kulturní krajiny Opalicka.

podmínky:

P.2.1 - Zachovat charakteru struktury osídlení omezením rozlohy rozvojových ploch v drobných vesnických sídlech a vyloučením možné nové zástavby ve volné krajině.

P.2.2 -Respektovat dochovanou a typickou urbanistickou strukturu a charakter zástavby některých venkovských obcí, zachovávat siluety a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou (např. Mirkovice, Krnín, Čertyně, Štěkře, Záhorkovice, Černice).

P.2.3. - Chránit a posilovat význam drobných kulturních dominant v siluetách obcí a v krajinných scenériích.

P.2.4. - Chránit strukturu historické krajiny s cennými segmenty kulturní krajiny (Opalicko, Římovskou)

3. Vizuální charakteristika, estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy

cíle:

C.3.1 - Zachování nenarušenosti významnějších terénních horizontů výstavbou a technickými zařízeními s výhledy přes údolí Vltavy a Malše na siluety Blanského lesa a Novohradského podhůří.

C.3.2 - Zachování souladu zástavby a krajinného rámce některých obcí.

podmínky:

P.3.1 - Omezit nebo vyloučit možnost umístění staveb a areálů narušujících ploché horizonty a výhledy do kulturní krajiny a na výrazné horizonty Blanského lesa a Novohradska.

P.3.2. - Chránit harmonické zapojení a siluety některých vesnických sídel.

P.3.3. - Chránit přísně estetické hodnoty zářezu údolí Vltavy a koridoru Malše.

Ovzduší: V obci Boršov nad Vltavou je provedena kompletní plynofikace. V sídlech Jamné a Zahorčice není s napojením na plyn uvažováno, vytápění bude řešeno individuálně. Návrh ÚP přebírá plochy pro výrobu a skladování, které by mohly výrazněji ovlivnit kvalitu ovzduší. Velký vliv na ovzduší bude mít výstavba dálničního přivaděče - Jižní tangenty, která bude představovat významnější liniový zdroj znečišťování ovzduší.

Voda: Uplatněním návrhu ÚP budou navýšeny nároky na využití stávajících vodních zdrojů, ale nedochází k nadměrnému nárůstu ploch bydlení. Nároky na vodu budou mít také rozvojové plochy pro výrobu a skladování. Vodních zdrojů je v dané oblasti dostatek.

Zároveň ale může uplatněním návrhu změny územního plánu dojít k negativnímu ovlivnění kvality povrchových vod, a to především při nevhodném řešení odkanalizování území. ČOV v sídlech Jamné a Zahorčice ještě nejsou vybudovány, je zde tedy omezena výstavba nových RD (max. 4 RD do doby než bude vystavěna ČOV).

Část správního území se nachází ve **II. ochranném pásmu vodního zdroje Vidov vrty Vi1 a Vi2,** jedná se o část území na východ od řeky Vltavy.

Horninové prostředí a geologie: Do správního území obce zasahují ložiska nevyhrazeného nerostu (štěrkopísky) a také vyhrazeného nerostu (křemen), v případě navržené zástavby v blízkosti těchto ložisek by mohlo ohrozit jejich využití.

Hmotný majetek: Ve správním území Boršova nad Vltavou je vymezen region lidové architektury Vrábšsko. Zástavba lokalit nacházejících se v této oblasti by měla respektovat a zachovávat tradiční formy a měřítka objektů (charakteristický tvar půdorysu, výška hřebene a římsy, tvar a sklon střechy, štíty a jejich orientaci).

A.5 Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Příroda a krajina: Do řešeného území zasahuje PP Vltava u Blanského lesa, která je zároveň EVL Blanský les - tedy území soustavy NATURA 2000. Posouzení vlivů na území soustavy NATURA 2000 nebylo příslušným orgán ochrany přírody požadováno, možné vlivy na tato území byly vyloučeny.

Z hlediska ochrany **EVL Blanský les a PP Vltava u Blanského lesa** je jejich ochrana zakotvena v zákoně č. 11/1992 Sb. Pro PP Vltava u Blanského lesa je v platnosti Plán péče (od 1.1. 2014 - 31.12.2024), který jako ohrožení a rizikové faktory označuje migrační bariéry na řece Vltavě, erozi, rozkolísanost průtoků a nevhodný splaveninový režim přítoků Vltavy, vysazování nevhodných druhů ryb, výskyt invazivního raka pruhovaného, způsob obhospodařování luk nad záplavovými územím řeky Vltavy, nevhodné lesní hospodaření, mezofytizaci, šíření neofytů a také nedostatečné vymezení ZCHÚ (EVL) a také rušení netopýrů.

EVL Blanský les má rozlohu 22 212 ha, na její větší části je CHKO Blanský les a také PP Vltava u Blanského lesa. Je tvořena rozsáhlým územím severně od Českého Krumlova - zahrnuje téměř celou CHKO Blanský les a navazující údolí řeky Vltavy v úseku mezi Českým Krumlovem a Boršovem na Vltavou. Zranitelnost EVL - významný faktorem ohrožujícím lesní přírodě blízké listnaté nebo smíšené porosty je jejich převádění na jehličnaté kultury a dále vysoké stavby zvěře znemožňující přirozené zmlazení jedle bělokoré a listnáčů. Ohrožení nelesních ploch spočívá především v ukončení obhospodařování a následní degradaci nebo zarůstání lučních porostů náletem dřevin. Zátěží)zemí je rovněž vzrůstající vodácká rekreace na řece Vltavě a turistická aktivita především v okolí vrcholu Kletě a zříceniny hradu Dívčí kámen. Z hlediska krajinného rázu jsou problematické aktivní lomy (především kamenolom Plešovice) a výstavby nových radiokomunikačních zařízení. V neposlední řadě je zde velmi negativní trend zemědělských ale i lesních území.

Ovzduší: Z hlediska kvality ovzduší patří řešené území k méně zasaženým a ohroženým, problematické je ale přímé okolí komunikace I/3. V řešeném území se nachází 2 vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší, v blízkém okolí pak další (Homole, Planá, Včelná). Boršov nad Vltavou je plynofikován.

Horninové prostředí a přírodní zdroje: Řešené území leží v převážně geologicky stabilním prostředí bez náchylnosti k sesuvům. Nachází se zde celkem 3 poddolovaná území: Záhorčice u Vrábče 1 (GF P101169 - dřívější těžba grafitu) , Boršov nad Vltavou (těžba lignitu) a Boršov nad Vltavou-Homole (GF P101169 - polymetalické rudy a zlatonosná ruda). Tato poddolovaná území jsou zakreslena ve výkresech ÚP.

Do řešeného území zasahuje těžené ložisko vyhrazeného nerostu (křemenné suroviny, štěrkopísky, křemen), vlastní dobývací prostor je ve správním území sousední obce Vrábče a s rozšířením těžby se v územním plánu nepočítá (není navrženo rozšíření dobývacího prostoru). V budoucnosti ale nelze vyloučit rozšíření těžby i na správním území Boršova nad Vltavou, v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací byla v návrhu ÚP vymezena plocha územní rezervy pro těžbu výše uvedených vyhrazených nerostů.

Půda: Zábor nejkvalitnějších zemědělských půd pro novou výstavbu společně s půdní erozí patří mezi nejvýznamnější negativní vlivy na životní prostředí, ke kterému v současné době v ČR dochází. Půdy v

řešeném území jsou málo erozně ohrožené, lokálně ale ohroženy jsou. Velká část svažitých pozemků je zatravněna.

Zábor zemědělské půdy jako přírodního zdroje je v současnosti velmi problematický. Z tohoto hlediska je důležité neřešit problémy životního prostředí po jednotlivých složkách na úkor jiných (např. problémy znečišťování ovzduší dopravou, společně s problematikou nadměrné hlukové zátěže řešit pouze pomocí záboru půdy bez ohledu na její kvalitu). Trvalé odnětí kvalitních půd ze ZPF je nutné v rámci územního plánu minimalizovat na mez odpovídající udržitelnému rozvoji území a pouze ve veřejném zájmu.

Od 1. 4. 2015 je v platnosti novela zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, která stanoví, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejný zájem ochrany ZPF.

Voda: Řešené území je umístěno v **ochranném pásmu vodního zdroje** - Vidov vrty Vi1 a Vi2. Nově vymezené plochy představují další odběr podzemních vod.

Je zde také vymezena hranice **záplavového území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území pro vodní tok Vltava**.

Obě katastrální území jsou zařazena mezi **zranitelné oblasti** (tzv. nitrátová směrnice). Zranitelné oblasti jsou území s výskytem povrchových a podzemních vod, využívaných nebo určených jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, popř. povrchové vody u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody. Je zde omezeno a upraveno nakládání s dusíkem při zemědělském hospodaření.

Obyvatelstvo: Stávající intenzita dopravního zatížení je v řešeném území průměrná, zatěžující může být doprava do průmyslových podniků, která je vedena obcí. Dále je větší dopravní zatížení na silnici I/3, která ale neprochází přímo zastavěným územím obce. Další zdroje hluku v řešeném území nejsou pro obyvatelstvo zatěžující.

Podle Systému evidence kontaminovaných míst jsou v k.ú, Boršov nad Vltavou evidovány celkem 4 staré ekologické zátěže:

1. lom na levém břehu Vltavy (ID 802001) - jedná se o starou skládku tuhého komunálního odpadu na lesní půdě, kontaminace zde nebyla zjištěna.
2. Skládka Boršov nad Vltavou (ID 8025001, ID 8025002, ID 8025003) - území není prozkoumáno ani není evidována kontaminace.

Rizikové přírodní faktory v území: Řešené území má stabilní geologické podloží a není zde evidováno žádné území náchylné k sesuvům. V řešeném území také nedochází k vyššímu výskytu extrémních meteorologických stavů (silné bouřky, větší námrazy atd.) než v jiných částech kraje, návrh by neměl přispět k jejich zvýšenému výskytu.

Ve správním území Boršova nad Vltavou je vymezeno území tzv. zvláštní povodně - tím se rozumí povodeň způsobená poruchou či haváriií (protržením) vodního díla vzdouvajícího nebo akumulujícího vodu, nebo nouzovým řešením kritické situace na vodním díle vyvolávající vznik krizové situace na území pod vodním dílem, v tomto případě pod Lipnem I.

Veškeré nové stavby na území zvláštní povodní Lipno I. musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správci povodí.

A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných,

Územní plán je závaznou územně plánovací dokumentací. Z hlediska možných, potenciálních vlivů návrhových ploch rozvoje území byly identifikovány a vyhodnoceny potenciálně možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, které jsou uvedeny v tabulkách. Vlivy byly vyhodnoceny celkově u jednotlivých rozvojových ploch řešených ÚP Boršov nad Vltavou. Plochy pak byly posouzeny i ve vzájemných vztazích a souvislostech. Jedná se o odborný odhad možných vlivů z uplatnění územního plánu.

Tabulkové vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí

Použitá stupnice vyhodnocení:

+2 potenciálně významný pozitivní vliv tzn. že může dojít k pozitivnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území

+1 potenciálně pozitivní vliv tzn. že může dojít k pozitivnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností a/nebo pouze lokálně

0 zanedbatelný (neutrální) vliv

-1 potenciálně mírně negativní vliv tzn. že může dojít k negativnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností a/nebo pouze lokálně

-2 potenciálně významný negativní vliv tzn. že může dojít k negativnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území

Předmětem ÚP je rozšíření zastavitelného území o plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy rekreace, plochy veřejných prostranství, a to na základě podnětů obce s posouzením urbanistické koncepce rozvoje a vyhodnocením všech limitů pro výstavbu. Plochy stávající zástavby v sídle Boršov nad Vltavou jsou doplněny o nové záměry jen v nezbytně nutném rozsahu. Záměry respektují charakteristické urbanistické založení sídla. Celková potřeba nových ploch bydlení vychází z předpokladu postupné obnovy stávajícího bytového fondu a z možností výstavby v zastavěném území, a to převážně na původních parcelách.

Správní území obce je součástí rozvojové oblasti České Budějovice (OB 10) - jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Českých Budějovic. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam, podporujícím faktorem rozvoje je poloha na připravované dálnici D3 s návazností na rychlostní silnici R3 do Rakouska a na IV. tranzitním železničním koridoru.

Vyhodnocení návrhových ploch zástavby

B - PLOCHY BYDLENÍ

Hlavní využití: bydlení.

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství
- bydlení ve stávajících řadových a bytových domech
- občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb)
- drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství, cukrářská a pekařská výroba)
- malá rekreační a sportovní zařízení (např. rodinné bazény, prvky zahradní architektury)
- garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území
- veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství
- stavby ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití: na plochách, které jsou soustředěny podél silnici I. a III. třídy a železnice a jsou zatíženy hlukem, bude možné umisťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity pro hluk. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zatížení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.

Nepřípustné využití:

- výstavba nových řadových a bytových domů, v sídlech Zahorčice a Jamné i dvojdomků
- veškeré činnosti narušující okolní prostředí
- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže
- výrobní a průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti
- nákupní zařízení nad 500 m² celkové zastavěné plochy
- autobazary
- výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (např. sruby, zahradní domky, stavební buňky)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - stávající nebo maximálně 25 %
- intenzita využití stavebních pozemků v lokalitách **B44, B45, B47, B51, B53** - stávající nebo maximálně 35 %
- intenzita využití stavebních pozemků v lokalitách **B50, B34** - stávající nebo maximálně 60 %
- intenzita využití stavebních pozemků v lokalitě **B12** - maximálně 2 RD
- velikost stavebních pozemků - stávající nebo minimálně 800 m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 800 m², pro doplňkové stavby omezení velikosti neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti plochy
- velikost stavebních pozemků v lokalitách **B9, B25, B27, B28, B50** - stávající nebo minimálně 650 m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 650 m², pro

doplňkové stavby omezení velikosti neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti plochy

- velikost stavebních pozemků v lokalitách **B6, B8** - stávající nebo minimálně 1000 m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 1000 m², pro doplňkové stavby omezení velikosti neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti plochy
- velikost stavebních pozemků v lokalitě **B1**- stávající nebo minimálně 1200 m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 1200 m², pro doplňkové stavby omezení velikosti neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti plochy
- výšková hladina zástavby - stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- výšková hladina zástavby v lokalitách **B9, B34** - stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

k.ú. Boršov nad Vltavou

Plochy bydlení B1 a B6: Tyto plochy vymezené pro bydlení tvoří společný prostor největší zástavby pro bydlení v řešeném území. Nachází se na západním okraji sídla Boršov nad Vltavou a plocha B6 navazuje přímo na stávající zástavbu stejného využití. Obě plochy jsou převzaty ze stávajícího ÚP. Pro dané plochy a související plochy veřejných prostranství **VP4, VP7,** veřejných prostranství zeleně **VPz2, VPz5** a plocha vodní a vodohospodářská **V3** je předepsáno před navrhovaným využitím zpracování územní studie (2. ÚS).

Společně přestavují zábor ZPF o výměře 15,43 ha - zábor ZPF pro plochu B1 je 4,12 ha (z toho 3,94 ha jsou půdy III. třídy ochrany a 0,18 ha půdy IV. třídy ochrany), plocha B6 představuje zábor celkem 11,31 ha (z toho 0,85 ha půdy II. třídy ochrany, 8,88 ha půdy III. třídy ochrany a 1,58 ha půdy IV. třídy ochrany). Plochy veřejných prostranství s nimi související představují další zábor ZPF o výměře 2,3 ha. Půdy II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzaté plochy ze stávajícího ÚP, u kterých se nezměnilo navrhované využití. Dále zábor ZPF tvoří převážně půdy III. a IV. třídy ochrany, které je možné v rámci územního plánování využít pro zástavbu. Pro tyto plochy je předepsáno zpracování území studie, kde doporučuji navrhnout hospodárné využití plochy včetně etapizace výstavby tak, aby došlo z hlediska ochrany ZPF k postupné zástavbě směrem od zastavěného území.

Z hlediska ochrany krajinného rázu navazuje plocha B6 na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití. Stavby zde umístěné jsou regulovány stejně jako stávající nová zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází v regionu lidové architektury Vrábšsko. Z hlediska ochrany volné krajiny je vhodné s ohledem na rozsáhlost plochy směřovat výstavbu na ploše od zastavěného území směrem do krajiny a neumožnit zástavbu bez návaznosti na zastavěné území. Z hlediska přírodního hodnot je plocha vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích bez významnější přírodní hodnoty. Navrhovaným využitím nedojde k zániku žádného ojedinělého vzácného biotopu. Přechod mezi lesním porostem a zástavbou pro bydlení je řešen vhodným umístěním ploch veřejných prostranství - zeleně. Plochy svým rozsahem a umístěním nemohou významně negativně ovlivnit biodiverzitu lokality ani migrační prostupnost krajiny. Není zde žádný cenný biotop, ani zde není evidován žádný

zvláště chráněný druh a jeho výskyt zde dle stávajícího využití ani nelze předpokládat. Z hlediska podpory biodiverzity je vhodné umístění vodní plochy V3 v blízkosti lesního porostu ve vlhčí části pozemků s umístěním pásů zeleně a dalších veřejných prostranství. Nebude významněji ovlivněna migrační prostupnost území (plochy jsou mimo migračně významné území).

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy, je umožněno napojení na plynovod.

S ohledem na navrhované umístění a využití ploch nelze pak předpokládat významné vlivy na hlukovou situaci lokality, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby. V rámci předepsané územní studie řešící tuto plochu navrhnout hospodárné využití plochy včetně etapizace výstavby tak, aby došlo z hlediska ochrany ZPF k postupné zástavbě směrem od zastavěného území do volné krajiny. Zástavba plochy B1 bude možná až po využití větší části kapacity plochy B6.

Plochy bydlení B8 a B9: jsou vymezeny v severozápadní části sídla Boršov nad Vltavou, přičemž plocha B9 se nachází v současně zastavěném území obce (zástavba proluky) a plocha B8 navazuje na stávající zástavbu se stejným využitím. Obě plochy byly převzaty se stávajícího ÚP.

Plocha B8 představuje zábor ZPF o celkové výměře 1 ha, jedná se o půdy IV. třídy ochrany, které mají podprůměrnou produkční schopnost a z hlediska ochrany ZPF je možné je využít pro jinou než zemědělskou činnost. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o vhodné využití ploch proluk a ploch navazujících na zástavbu. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází v regionu lidové architektury Vrábšsko. Z hlediska přírodního hodnot jsou plochy vymezeny na zemědělsky využívaných pozemcích bez významnější přírodní hodnoty. Navrhovaným využitím nedojde k zániku žádného ojedinělého vzácného biotopu. Ovlivnění biodiverzity je s ohledem na umístění ploch minimální, je vhodně respektovaná stávající plocha veřejných prostranství - zeleně severně navazující na plochu B8. Nebude negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy, je umožněno napojení na plynovod.

S ohledem na navrhované umístění a využití ploch nelze pak předpokládat významné vlivy na hlukovou situaci lokality, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby.

Plochy B12, B16 a B17 - jsou vymezeny na severním okraji sídla Boršov nad Vltavou. Všechny plochy jsou převzaty ze stávajícího ÚP.

Plochy B12 a B16 nepředstavují zábor ZPF, plocha B12 je umístěna na nezemědělské půdě a B16 je plochou přestavby. Plocha B17 představuje zábor ZPF o výměře 3,23 ha půd III. třídy ochrany, které mají průměrné produkční schopnosti a lze je v rámci územního plánování využít pro zástavbu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor, který byl již vyhodnocen v rámci stávajícího ÚP.

Z hlediska ochrany krajinného rázu všechny plochy navazují na stávající zastavěné území a zároveň zarovnávají společně s plochou přestavby SO15 siluetu sídla. Z hlediska přírodních hodnot jsou plochy vymezeny na zemědělsky využívaných pozemcích či zastavěných pozemcích bez významnější přírodní hodnoty. Plocha B12 je umístěna v nivě řeky Vltavy a v blízkosti NBK 118, navazuje ale ve stejné úrovni na stávající zástavbu bydlení. Stávající pozemky jsou využívány jako kulturní louka, plocha nezasahuje do břehového porostu. Navrhovaným využitím nedojde k zániku žádného ojedinělého vzácného biotopu. Ovlivnění biodiverzity bude s ohledem na umístění ploch minimální. Nebude negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce.

Plocha B12 je umístěna v území zvláštní povodně pod vodním dílem Lipno I. ÚP stanovuje, že veškeré nové stavby na území zvláštní povodně Lipno I. musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správci povodí. Plocha nezasahuje do záplavového území (a to ani do aktivní zóny ani Q_{100}) stanoveného pro řeku Vltavu.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy, je umožněno napojení na plynovod.

Z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva se jeví jako problematické umístění ploch bydlení do blízkosti vymezených ploch pro výrobu a skladování VS18 a VS19 a v případě plochy B17 také její blízkost vůči železniční trati. Na rozhraní ploch pro bydlení a ploch pro výrobu a skladování a železniční tratě je navržena plocha veřejných prostranství - zeleň VPz20. Plochy mohou být negativně akusticky ovlivněny budoucí průmyslovou výrobou či skladováním (zde pak především hlukem z dopravy) a plocha B17 také provozem na železnici. Pro plochu B17 je předepsáno vypracování územní studie, která by se měla zabývat i umístěním staveb pro bydlení z hlediska možného budoucího hlukového zatížení lokality, včetně možného negativního ovlivnění kvality ovzduší v souvislosti s plochami výroby VS18 a VS19. Navržená plocha zeleně není z hlediska hygieny prostředí dostatečná a měla by být navržena ve větší míře především v sousedství ploch VS18 a VS19.

S ohledem na navrhované umístění a využití ploch nelze pak předpokládat významné vlivy na klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby. Územní studie pro plochu B17 by měla řešit vhodné umístění objektů bydlení z hlediska možného budoucího hlukového zatížení lokality, včetně možného negativního ovlivnění kvality ovzduší v souvislosti s vymezenými plochami VS18 a VS19 - zástavba této plochy by měla být minimalizována s umístěním objektů bydlení pouze v návaznosti na stávající zastavěné území sídla a severovýchodní část by měla být využita jako ochranná zeleň.

Plocha bydlení B23 - je vymezena severovýchodně od sídla Boršov nad Vltavou bez návaznosti na stávající zastavěné území i mimo veškerou bytovou zástavbu. Nachází se v blízkosti vymezené Jižní tangenty, která bude propojovat stávající silnici I/3 s nově budovanou dálnicí D3. Plocha byla převzata ze stávajícího ÚP.

Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,72 ha půd převážně III. třídy ochrany (zábor II. třídy pouze 0,02 ha a IV. třídy také 0,02 ha). Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor půd průměrných produkčních schopností.

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o umístění plochy bydlení mimo návaznost na zastavěné území, v sousedním správním území města České Budějovice se sice nachází plocha pro bydlení, ale je ukončena krajinnou zelení. Jedná se o nevhodné umístění, ale s ohledem na kontinuitu územního plánování je možné ji akceptovat. Stávající pozemky jsou lučními porosty, část je oplocena a část plochy je v ochranném pásmu lesa. Biodiverzita bude ovlivněna minimálně, jedná se o enklávu luční porostů lemovaných lesem v otevřené zemědělské krajině uzavřená Lidickou třídou (silnice z Kamenného Újezdu do Českých Budějovic). Nebude negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce.

Plocha B23 je umístěna v území zvláštní povodně pod vodním dílem Lipno I. ÚP stanovuje, že veškeré nové stavby na území zvláštní povodně Lipno I. musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správci povodí. Plocha nezasahuje do záplavového území (a to ani aktivní zóny ani Q_{100}) stanoveného pro řeku Vltavu. Zároveň se plocha nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, ale s ohledem na její rozlohu a využití nelze předpokládat významné ovlivnění těchto zdrojů.

Z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva je nevhodné umístění plochy bydlení do blízkosti vedení Jižní tangenty, kde bude silný automobilový provoz (spojení dálnice D3 a silnice I/3 tedy obchvat Českých Budějovic). Plocha bude negativně akusticky ovlivněna hlukem z dopravy, což lze řešit protihlukovou stěnou, ale také bude ovlivněna zhoršenou kvalitou ovzduší (exhalace z dopravy). Využití pro bydlení je nevhodné, z hlediska kontinuity územního plánování, kdy tato plocha byla převzata ze stávajícího ÚP, lze toto řešit změnou využití např. na plochu občanské vybavenosti či podobné využití bez trvalého pobytu obyvatelstva.

S ohledem na navrhované umístění a využití plochy nelze pak předpokládat významné vlivy na klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Navrhované využití této plochy je nevhodné z důvodu hygieny prostředí a zdraví obyvatelstva (umístění do přímého sousedství s nově budovanou Jižní tangentou - spojnicí silnice I/3 a dálnice D3). Z tohoto důvodu navrhuji buď plochu vypustit z územního plánu nebo změnit její využití tak, aby zde nebyl trvalý pobyt obyvatel a nebylo ohroženo jejich zdraví.

Plochy bydlení B25 a B27 - jsou vymezeny v severovýchodní části Boršova nad Vltavou, obě navazují na stávající zastavěné území se stejným využitím. S vymezením těchto ploch souvisí také plocha veřejného prostranství VP 26. Všechny tyto plochy byly převzaty ze stávajícího ÚP.

Plocha B25 představuje zábor ZPF o výměře 0,18 ha a plocha B27 pak o výměře 0,21 ha, vše půdy III. třídy ochrany, tedy půdy s průměrnou produkční schopností, které je možné v rámci územního plánování využít pro zástavbu. Stejně tak i plocha VP26 představuje zábor 0,8 ha půd III. třídy ochrany. Zábor ZPF je akceptovatelný, pozemky jsou nyní zemědělsky neobhospodařované.

Z hlediska ochrany krajinného rázu obě plochy navazují na zástavbu stejného využití a zcelují sídlo. Jde o vhodné řešení rozšíření zástavby Boršova. Pozemky jsou nyní zarostlé náletovými dřevinami, jsou uzavřené mezi zástavbou sídel Boršova nad Vltavou a Včelnou. Biodiverzita bude ovlivněna minimálně, není zde evidován cenný biotop, lokalita je silně antropogenně ovlivněná. Nebude negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Plochy se nachází v ochranném pásmu

vodních zdrojů, ale s ohledem na jejich rozlohu a navrhované využití nelze předpokládat významné ovlivnění těchto zdrojů. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy, je umožněno napojení na plynovod.

S ohledem na navrhované umístění a využití ploch nelze pak předpokládat významné vlivy na akustickou situaci, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby.

Plochy bydlení B28 a B29 - jsou vymezeny ve východní části sídla Boršov nad Vltavou a navazují na stávající zástavbu Boršova nad Vltavou a B28 také na zástavbu Včelné. Obě plochy byly převzaty ze stávajícího ÚP.

Plocha B28 představuje zábor ZPF o výměře 0,35 ha a plocha B29 o výměře 0,48 ha, vše půdy V. třídy ochrany, což jsou půdy podprůměrné kvality, které je vhodné využít pro nezemědělské využití. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

Plochy navazují na zástavbu bydlení, rozšiřují sídlo do blízkosti vymezeného lokálního biocentra LBC 0302 Pod Včelnou, které je nyní tvořeno lučním porostem. Z hlediska ochrany krajinného rázu a biodiverzity je toto využití vhodné. Nebudou významněji ovlivněny žádné významné krajinné prvky, ani významné biotopy. Nebude negativně ani ovlivněna funkčnost prvku ÚSES - vymezeného LBC. Nebude negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Plochy se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, ale s ohledem na jejich rozlohu a navrhované využití nelze předpokládat významné ovlivnění těchto zdrojů. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy, je umožněno napojení na plynovod.

Plocha B29 je umístěna v sousedství stávající plochy výroby a skladování, lze předpokládat negativní ovlivnění akustické situace na ploše bydlení a také negativní ovlivnění kvality ovzduší. V sousedství je další stávající bytová zástavba. Z hlediska zdraví obyvatelstva je vhodné umístit objekty bydlení co nejdále od plochy výroby a odclonit je vzrostlou zelení.

S ohledem na navrhované umístění a využití ploch nelze pak předpokládat významné vlivy na akustickou situaci, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby. Objekty bydlení na ploše B29 umístit co nejdále od stávající plochy výroby a skladování k minimalizaci dopadů na akustickou situaci a kvalitu ovzduší je vhodné také objekty odclonit vzrostlou zelení.

Plochy bydlení B30 a B33 - jsou vymezeny ve východní a centrální části Boršova nad Vltavou, obě v zastavěném území obce. S plochou B33 souvisí také vymezení plochy veřejného prostranství VP32, která je také v zastavěném území obce.

Plochy nepřestavují zábor ZPF, obě jsou v současně zastavěné části sídla na zatravněných pozemcích. Pouze plocha veřejných prostranství VP32 představuje zábor ZPF o výměře 0,13 ha půd III. třídy ochrany, které nelze zemědělsky obhospodařovat a zábor je zde vymezen z důvodu, že se nejedná o plochu pro bydlení. Bude sloužit k odclonění plochy B33 od stávajícího sila. Zábor ZPF je akceptovatelný. Z hlediska ochrany krajinného rázu a biodiverzity se jedná o vhodné rozšíření území

bez nároků na plošné rozšiřování do krajiny a cenných přírodních biotopů. Nebude negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Plochy se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, ale s ohledem na jejich rozlohu a navrhované využití nelze předpokládat významné ovlivnění těchto zdrojů. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy, je umožněno napojení na plynovod.

Obě plochy jsou umístěny v sousedství stávajících ploch výroby a skladování, lze předpokládat negativní ovlivnění akustické situace na plochách bydlení a také negativní ovlivnění kvality ovzduší. V sousedství je další stávající bytová zástavba. Z hlediska zdraví obyvatelstva je vhodné umístit objekty bydlení co nejdále od plochy výroby a odclonit je vzrostlou zelení, v případě plochy B33 je odcloněna od stávajícího sila plochou veřejného prostranství.

S ohledem na navrhované umístění a využití ploch nelze pak předpokládat významné vlivy na akustickou situaci, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby.

Plocha B34 - je vymezena ve východní části sídla Boršov nad Vltavou a navazuje na stávající zástavbu se stejným využitím. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP.

Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,91 ha půd IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o půdy podprůměrné produkční schopnosti, které je vhodné využít pro zástavbu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor ZPF.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je zvoleno vhodné rozšíření sídla v návaznosti na stávající zástavbu. Biodiverzita bude ovlivněna minimálně, jedná se o stávající zemědělské pozemky, není zde vymezen žádný cenný přírodní biotop, nebude ovlivněn ÚSES, ani významné krajinné prvky. Nebude negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy, je umožněno napojení na plynovod.

Z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva je plocha bydlení vymezena do blízkosti nově vymezené plochy pro výrobu a skladování VS35 a také do blízkosti silnice I/3, kde lze očekávat zhoršení akustické situace v lokalitě a také zhoršení kvality ovzduší. Není zde navržena žádná ochranná zeleň. Z důvodu ochrany zdraví obyvatelstva je vhodné umístit objekty bydlení co nejdále od silnice I/3 a plochu od návrhové plochy výroby a skladování VS35 odclonit zelení. Realizací staveb bydlení je omezeno využití plochy VS35.

S ohledem na navrhované umístění a využití ploch nelze pak předpokládat významné vlivy na klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby. Objekty bydlení je nutné umístit co nejdále od silnice I/3 a plochu odclonit od sousední návrhové plochy výroby a skladování VS35 plochou zeleně k minimalizaci vlivů na lidské zdraví.

k.ú. Zahorčice u Vrábče

Plochy bydlení B42 a B43 - jsou vymezeny při západním okraji katastrálního území Zahorčice u Vrábče, obě navazují na stávající zastavěné území - plocha B42 na samostatně stojící RD v sídle Koroseky a plocha B43 navazuje na zástavbu sídla Rozinka. Plocha B42 je převzata ze stávajícího ÚP a plocha B43 je nově navržena.

Plocha B42 představuje zábor ZPF o výměře 0,4 ha, z toho 0,34 ha jsou půdy II. třídy ochrany, tedy kvalitní zemědělské půdy. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP, u které se nezměnilo navrhované využití, z tohoto důvodu je zábor ZPF akceptovatelný.

Plocha B43 představuje zábor o výměře 0,4 ha půd IV. třídy ochrany, tedy půd podprůměrných produkčních schopností, které lze využít pro zástavbu. Zábor ZPF je v tomto případě akceptovatelný, i když je nově vymezen, nenaruší organizaci zemědělské činnosti v lokalitě.

Z hlediska ochrany krajinného rázu obě plochy navazují na stávající zástavbu, plocha B42 pouze na samostatně stojící RD. Větší část plochy je v ochranném pásmu lesa a severně sousedí s LBC 0291 Dolní kopec. Na této ploše je vhodné umístit jen 1 RD v jižní části plochy mimo ochranné pásmo lesa. Toto také zajistí minimální ovlivnění biodiverzity v lokalitě, kde se nachází cennější biotopy (lesní L2.2 vymezen v lesním porostu v LBC 0291 a luční T1.1. vymezen pod komunikací jižně od vymezené plochy). S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází v regionu lidové architektury Vrábšsko. Využitím nebude negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce.

Zásobování pitnou vodou a odkanalizování bude řešeno individuálně. Jedná se o umístění 1 RD na každé ploše, ovlivnění vod nebude významné. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

S ohledem na navrhované umístění a využití ploch nelze pak předpokládat významné vlivy na akustickou situaci, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby. Na každé z ploch je možné umístit pouze 1 RD, na ploše B24 bude objekt bydlení umístěn v jižní části plochy mimo ochranné pásmo lesa.

Plochy bydlení B44 a B45 - jsou vymezeny v sídle Zahorčice, plocha B44 sceluje sídlo v jihozápadní části a plocha B45 ve východní části sídla. Obě plochy navazují na stávající zástavbu stejného využití a obě jsou převzaty ze stávajícího ÚP. Pro plochu B45 je předepsáno zpracování územní studie.

Plocha B44 představuje zábor ZPF o výměře 1,18 ha půd V. třídy ochrany, plocha B45 pak zábor o výměře 1,4 ha půd V. a IV. třídy ochrany. Jedná o půdy podprůměrné produkční schopnosti, které jsou pro zemědělství postradatelné a lze je využít pro zástavbu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Z hlediska krajinného rázu se jedná o plochy zcelující sídlo Zahorčice, které respektuje sídelní strukturu a vhodně jej rozšiřuje. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází v regionu lidové architektury Vrábšsko. Biodiverzita bude ovlivněna minimálně, plochy jsou nyní zatravněné

zemědělské pozemky bez přítomnosti cennějšího přírodního biotopu a mimo prvky ÚSES či významné krajinné prvky. Nebude negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na stávající vodovod, odkanalizování bude řešeno individuálně, po realizaci ČOV budou objekty napojeny na kanalizaci. Dle regulativů ÚP je možné v sídle Zahorčice realizovat bez napojení na kanalizaci (tedy před výstavbou ČOV) pouze 4 RD. Při respektování tohoto regulativu nebude ovlivnění vod významné. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

S ohledem na navrhované umístění a využití ploch nelze pak předpokládat významné vlivy na akustickou situaci, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby.

Plochy bydlení B47, B50, B51, B52 a B53 - jsou vymezeny v sídle Jamné, plocha B53 navazuje na sídlo na východním okraji, ostatní plochy pak na západní straně. S těmito plochami bydlení souvisí také plochy veřejných prostranství VP48 a VP49 vymezené v západní části. Všechny plochy byly převzaty ze stávajícího ÚP. Pro plochu B47 je předepsáno zpracování územní studie.

Plocha B47 představuje zábor ZPF o výměře 1,88 ha, z toho 0, 49 ha jsou půdy II. třídy ochrany, větší část pak tvoří půdy V. a III. třídy ochrany. Plocha B50 představuje zábor o výměře 0,43 ha půd III. třídy ochrany. Plocha B51 zábor 0,31 ha půd II. třídy ochrany, plocha B52 zábor 0,36 ha půd II. třídy ochrany (0,13 ha) a půd V. a III. třídy ochrany, plocha B53 pak zábor 0,28 ha půd IV. a V. třídy ochrany. Zábor souvisejících vymezených ploch veřejného prostranství VP48 a VP 49 představuje celkem zábor 0, 29 ha půd II. třídy ochrany, 0,05 ha půd III. třídy ochrany a 0,23 ha půd V. třídy ochrany. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzaté plochy ze stávajícího ÚP, u které se nezměnilo navrhované využití, z tohoto důvodu je zábor ZPF akceptovatelný. Zbývající část záboru ZPF tvoří půdy průměrné a hlavně podprůměrné produkční schopnosti, které lze v rámci územního plánování využít pro zástavbu.

Z hlediska krajinného rázu se jedná o plochy rozšiřující sídlo Jamné, respektující jeho stávající sídelní strukturu. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází v regionu lidové architektury Vrábšsko. Biodiverzita bude ovlivněna minimálně, plochy jsou nyní zatravněné zemědělské pozemky bez přítomnosti cennějšího přírodního biotopu (je zde vymezen antropogenní biotop X5 tedy intenzivně obhospodařované louky) a mimo prvky ÚSES či významné krajinné prvky. Nebude negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na stávající vodovod, odkanalizování bude řešeno individuálně, po realizaci ČOV budou objekty napojeny na kanalizaci. Dle regulativů ÚP je možné v sídle Jamné realizovat bez napojení na kanalizaci (tedy před výstavbou ČOV) pouze 4 RD. Při respektování tohoto regulativu nebude ovlivnění vod významné. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

S ohledem na navrhované umístění a využití plochy nelze pak předpokládat významné vlivy na akustickou situaci, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
k.ú. Boršov nad Vltavou							
B1	0/-1	-1	0	-1	0	+1/-1	zábor ZPF, OP lesa, region lidové architektury
B6	0/-1	-2	0	-1	0	+1/-1	zábor ZPF (II. třídy),OP lesa, region lidové architektury
B8	0/0	-1	0	-1	0	+1/-1	region lidové architektury
B9	0/0	0	0	-1	0	+1/-1	region lidové architektury
B12	-1/0	0	0	-2	0	+1/-1	v blízkosti NBK 118, území zvláštní povodně,
B16	0/0	0	0	0	0	-1/+1	plocha přestavby, blízkost ploch výroby
B17	0/0	-1	0	-1	0	-1/+1	zábor ZPF, blízkost ploch výroby a železnice
B23	-1/0	-1	0	-1	0	-2/0	zábor ZPF, OP lesa, bez návaznosti na zastavěné území, v blízkosti Jižní tangenty (napojení na D3), OPVZ
B25	-1/0	-1	0	-1	0	+1/0	zábor ZPF, OPVZ
B27	-1/0	-1	0	-1	0	+1/0	zábor ZPF, OPVZ
B28	-1/0	-1	0	-1	0	+1/0	zábor ZPF, blízkost LBC, OPVZ
B29	-1/0	-1	0	-1	0	-1/0	zábor ZPF, blízkost LBC, sousedství stávající plochy výroby a skladování, OPVZ
B30	0/0	0	0	-1	0	-1/0	sousedství stávající plochy výroby a skladování, OPVZ
B33	0/0	0	0	-1	0	-1/0	sousedství stávající plochy výroby a skladování, OPVZ
B34	0/0	-1	0	-1	0	-1/0	zábor ZPF, sousedství návrhové plochy výroby a skladování
k.ú. Zahorčice u Vrábče							
B42	-1/0	-2	0	-1	0	+1/0	zábor ZPF II. třídy, OP lesa, blízkost LBC, region lidové architektury
B43	-1/0	-1	0	-1	0	+1/0	zábor ZPF, region lidové architektury
B44	0/0	-1	0	-1	0	+1/0	zábor ZPF, region lidové architektury
B45	0/0	-1	0	-1	0	+1/0	zábor ZPF, region lidové architektury
B47	-1/0	-2	0	-1	0	+1/0	zábor ZPF II. třídy
B50	0/0	-1	0	-1	0	+1/0	zábor ZPF
B51	0/0	-2	0	-1	0	+1/0	zábor ZPF II. třídy
B52	0/0	-2	0	-1	0	+1/0	zábor ZPF II. třídy
B53	0!0	-1	0	-1	0	+1/0	zábor ZPF

SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní využití: bydlení, včetně podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- občanské vybavení a služby, zařízení pro obchod, stravování, ubytování, domy s pečovatelskou službou, zdravotnické zařízení, kulturní zařízení, zařízení pro denní rekreaci (např. dětská hřiště)
- podnikatelské aktivity a výroba lokálních významu, zařízení, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž území
- garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území
- veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití: na plochách, které jsou soustředěny podél silnici I. a III. třídy a železnice a jsou zatíženy hlukem, bude možné umisťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity pro hluk. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zatížení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.

Nepřípustné využití:

- výstavba nových řadových a bytových domů, v sídlech Zahorčice a Jamné i dvojdomků
- veškeré činnosti narušující okolní prostředí
- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže
- výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (např. sruby, zahradní domky, stavební buňky)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - stávající nebo maximálně 35 %
- velikost stavebních pozemků - stávající nebo minimálně 800 m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 800 m², pro doplňkové stavby omezení velikosti neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti plochy
- výšková hladina zástavby - stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- výšková hladina zástavby v lokalitách **SO11, SO15, SO24** - max. 4 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

k.ú. Boršov nad Vltavou

Plocha smíšená obytná SO11 - je vymezena v severní části Boršova nad Vltavou, jedná se o plochu přestavby.

Plocha nepřestavuje zábor ZPF, je umístěna ve stávajícím zastavěném území obce. Menší částí zasahuje do aktivní zóny záplavového území, polovina je pak v záplavovém území Q_{100} řeky Vltavy. Při využití této plochy by měla část zasahující do aktivní zóny záplavového území zůstat bez zástavby objekty. V záplavovém území Q_{100} by měla být zástavba také omezena tak, aby při záplavách nedocházelo k poškození majetku a zdraví obyvatelstva. Navrhované využití je tedy možné při respektování pravidel zástavby v záplavovém území.

Jedná se o plochu přestavby uvnitř zastavěného území, biodiverzita bude ovlivněna minimálně, plocha sousedí s vymezeným LBC 1256 Ostrůvek - Zámecký park, s ohledem na navrhované využití nelze předpokládat významné ovlivnění funkčnosti tohoto prvku ÚSES. Zároveň se plocha nachází v nivě Vltavy, stávající břehové porosty nejsou do této plochy zahrnuty a zůstanou beze změny. Nebude negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Plocha ČOV se nachází v sousedství plochy SO11, je zastřešená a významně neovlivňuje kvalitu ovzduší v okolí. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy, je umožněno napojení na plynovod.

S ohledem na navrhované umístění a využití plochy nelze pak předpokládat významné vlivy na akustickou situaci, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby s tím, že část plochy v aktivní zóně záplavového území zůstane nezastavěná a zástavba v části plochy, kde je vymezeno záplavové území musí respektovat podmínky zástaveb v záplavovém území Q_{100}.

Plocha smíšená obytná SO15 - je vymezena jako plocha přestavby v severní části sídla Boršov nad Vltavou.

Plocha nepřestavuje zábor ZPF. Z hlediska ochrany krajinného rázu je plocha součástí zastavěného území a je v současnosti využívána pro bydlení a podnikání. Navrhovaným využitím nedojde k zániku žádného ojedinělého vzácného biotopu ani ovlivnění biodiverzity.

Plocha SO15 je částečně umístěna v území zvláštní povodně pod vodním dílem Lipno I. ÚP stanovuje, že veškeré nové stavby na území zvláštní povodně Lipno I. musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správci povodí. Plocha nezasahuje do záplavového území (a to ani aktivní zóny ani Q_{100}) stanoveného pro řeku Vltavu.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy, je umožněno napojení na plynovod.

Z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva se jeví jako problematické umístění plochy určené i k bydlení do blízkosti vymezené plochy pro výrobu a skladování VS18. Na rozhraní plochy SO15 a plochy pro výrobu a skladování je navržena plocha veřejných prostranství - zeleň VPz20. Plocha může být negativně akusticky ovlivněna budoucí průmyslovou výrobou či skladováním. Pokud budou umístěny objekty pro podnikání v návaznosti na plochu VS18 a objekty bydlení ve vzdálenější části plochy jako je tomu nyní, nebude mít navrhované využití významnější vliv na zdraví obyvatelstva.

S ohledem na navrhované umístění a využití ploch nelze pak předpokládat významné vlivy na klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby.

Plocha smíšená obytná SO24 - je vymezena v severovýchodní části sídla Boršov nad Vltavou a navazuje na stávající zastavěné a zastavitelné území.

Plocha SO24 představuje zábor ZPF o výměře 0,88 ha půdy III. třídy ochrany, tedy půdy s průměrnou produkční schopností, které je možné v rámci územního plánování využít pro zástavbu. Zábor ZPF je akceptovatelný, pozemky jsou nyní zemědělsky neobhospodařované.

Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha navazuje na zástavbu výroby a skladování a na zastavitelnou plochu pro bydlení B25, využitím této plochy dojde ke zcelení sídla. Jde o vhodné řešení rozšíření zástavby Boršova. Pozemky jsou nyní zarostlé náletovými dřevinami, jsou uzavřené mezi zástavbou sídel Boršova nad Vltavou a Včelnou. Biodiverzita bude ovlivněna minimálně, není zde evidován cenný biotop, lokalita je silně antropogenně ovlivněná. Nebude negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Plocha nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, ale s ohledem na její rozlohu a využití nelze předpokládat významné ovlivnění těchto zdrojů. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy, je umožněno napojení na plynovod.

Z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva je problematické umístění plochy určené i k bydlení do blízkosti stávající plochy pro výrobu a skladování, neboť plocha může být negativně akusticky ovlivněna stávající výrobou či skladováním. Z tohoto důvodu je vhodné plochu SO24 od plochy výrobní odclonit zelení (lze řešit v rámci regulativů pro plochu SO24, nemusí být vymezena plocha veřejného prostranství - zeleně) a objekty požívající ochrany před nadlimitním hlukem budou umístěny tak, aby nemohlo dojít k překročení limitů pro venkovní a vnitřní prostor staveb.

S ohledem na navrhované umístění a využití plochy nelze pak předpokládat významné vlivy na akustickou situaci, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby. Z důvodu ochrany zdraví obyvatelstva je vhodné plochu SO24 od plochy výrobní odclonit zelení (lze řešit v rámci regulativů pro plochu SO24, nemusí být vymezena plocha veřejného prostranství - zeleně) a případné objekty požívající ochrany před nadlimitním hlukem budou umístěny tak, aby nemohlo dojít k překročení limitů pro venkovní a vnitřní prostor staveb.

Plocha obytná smíšená SO31 - je vymezena ve východní části sídla Boršov nad Vltavou uvnitř zastavěného území, sousedí s plochou stávajícího bydlení, rekreace a nájezdem na silnici I/3. Plocha byla převzata ze stávajícího ÚP.

Plocha SO31 nepředstavuje zábor ZPF. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha je plocha vymezena v zastavěném území. Navrhovaným využitím nebude ovlivněna biodiverzita, není zde evidován cenný biotop, lokalita je silně antropogenně ovlivněná. Využitím nebude negativně ovlivněna ani průchodnost krajiny pro velké savce.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Plocha nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, ale s ohledem na její rozlohu a využití nelze předpokládat významné ovlivnění těchto zdrojů. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy, je umožněno napojení na plynovod.

Z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva je problematické umístění plochy určené i k bydlení do blízkosti stávající komunikace I/3, neboť plocha může být negativně akusticky ovlivněna hlukem a

exhalacemi z dopravy. Z tohoto důvodu je vhodné plochu SO31 od komunikace odclonit zelení (lze řešit v rámci regulativů pro plochu SO31, nemusí být vymezena plocha veřejného prostranství - zeleně) a objekty požívající ochrany před nadlimitním hlukem budou umístěny tak, aby nemohlo dojít k překročení limitů pro venkovní a vnitřní prostor staveb.

S ohledem na navrhované umístění a využití plochy nelze pak předpokládat významné vlivy na akustickou situaci, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby. Z důvodu ochrany zdraví obyvatelstva je vhodné plochu SO31 od komunikace I/3 odclonit zelení (lze řešit v rámci regulativů pro plochu SO31, nemusí být vymezena plocha veřejného prostranství - zeleně) a případné objekty požívající ochrany před nadlimitním hlukem budou umístěny tak, aby nemohlo dojít k překročení limitů pro venkovní a vnitřní prostor staveb.

Plocha smíšená obytná SO38 - je vymezena jako plocha přestavby v jižní části sídla Boršov nad Vltavou, navazuje na stávající plochu výroby a skladování a plochu bydlení.

Plocha nepřestavuje zábor ZPF. Z hlediska ochrany krajinného rázu je plocha součástí zastavěného území a je v současnosti využívána pro bydlení a podnikání. Navrhovaným využitím nedojde k zániku žádného ojedinělého vzácného biotopu ani ovlivnění biodiverzity. Nebude ani významněji ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce.

Plocha SO38 je umístěna v území zvláštní povodně pod vodním dílem Lipno I. ÚP stanovuje, že veškeré nové stavby na území zvláštní povodně Lipno I. musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správci povodí. Plocha nezasahuje do záplavového území (a to ani aktivní zóny ani Q_{100}) stanoveného pro řeku Vltavu.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy, je umožněno napojení na plynovod.

Z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva je problematické umístění plochy určené i k bydlení do blízkosti stávají plochy pro výrobu a skladování. Na rozhraní plochy SO38 a plochy pro výrobu a skladování je nyní vzrostlá zeleň, která by měla být ponechána jako ochranný prvek z hlediska šíření hluku a hygieny ovzduší. Plocha může být negativně akusticky ovlivněna stávající průmyslovou výrobou či skladováním. Objekty požívající ochrany před nadlimitním hlukem budou umístěny tak, aby nemohlo dojít k překročení limitů pro venkovní a vnitřní prostor staveb a také imisních limitů pro škodliviny v ovzduší, v tomto případě se hlavně jedná o tuhé znečišťující látky, kterými je stávající výroba významným zdrojem.

S ohledem na navrhované umístění a využití ploch nelze pak předpokládat významné vlivy na klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby. Objekty požívající ochrany před nadlimitním hlukem budou umístěny tak, aby nemohlo dojít k překročení limitů pro venkovní a vnitřní prostor staveb a také k překročení imisních limitů pro škodliviny v ovzduší.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
SO11	0/0	0	0	-2	0	-1/0	aktivní zóna záplavového území, záplavové území Q_{100}
SO15	0/0	0	0	-1	0	-1/0	blízkost plochy pro výrobu a skladování
SO24	0/0	-1	0	-1	0	-1/0	zábor ZPF, blízkost stávající plochy pro výrobu a skladování, OPVZ
SO31	0/0	0	0	-1	0	-1/0	blízkost komunikace I/3, OPVZ
SO38	0/0	0	0	-1	0	-1/0	OP lesa,

OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní využití: občanské vybavení.

Přípustné využití:

- objekty pro veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní a vzdělávací služby
- knihovny, archivy, galerie, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska, zařízení pro tělovýchovu a sport apod.
- nákupní zařízení, obchody, ubytování, stravování, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí
- garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území
- veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství
- sportoviště a hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociální a občanského zázemí (např. tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety)

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb
- provozovny k úpravě a opravě motorových vozidel mohou být realizovány za podmínky minimální vzdálenosti 50 m od chráněného venkovního prostoru a do chráněného venkovního i vnitřního prostoru staveb
- na plochách, které jsou soustředěny podél silnici I. a III. třídy a železnice a jsou zatíženy hlukem, bude možné umisťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity pro hluk. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zatížení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech - chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady, stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů, hromadné garáže

- samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci
- jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, popř. by bránily tomuto využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - stávající nebo maximálně 40 %
- velikost stavebních pozemků - stávající nebo minimálně 500 m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 500 m², pro doplňkové stavby omezení velikosti neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti plochy
- výšková hladina zástavby - stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

Plocha občanského vybavení OV10 - je vymezena v severní části sídla Boršov nad Vltavou, navazuje na stávající plochy bydlení a na severním okraji je ohraničená komunikací.

Plocha nepředstavuje zábor ZPF. Z hlediska ochrany krajinného rázu navazuje na stávající zastavěné území a jejím využitím nemůže dojít k významnému ovlivnění krajinného rázu. Navrhovaným využitím nedojde k zániku žádného ojedinělého vzácného biotopu ani ovlivnění biodiverzity, plocha je v současnosti silně antropogenně ovlivněna. Nebude ani významněji ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy, je umožněno napojení na plynovod.

S ohledem na navrhované umístění a využití ploch nelze pak předpokládat významné vlivy na akustickou situaci, zdraví obyvatelstva, na klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby.

Plocha občanského vybavení OV58 - je vymezena v jihozápadní části sídla Boršov nad Vltavou, uvnitř zastavěného území s rekreací a občanským vybavením. Jedná se o plochu přestavby.

Plocha nepředstavuje zábor ZPF. Z hlediska ochrany krajinného rázu navazuje na stávající zastavěné území a jejím využitím nemůže dojít k významnému ovlivnění krajinného rázu. Navrhovaným využitím nedojde k zániku žádného ojedinělého vzácného biotopu ani ovlivnění biodiverzity, plocha je v současnosti silně antropogenně ovlivněna. Nebude ani významněji ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Zároveň se plocha nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, ale s ohledem na její rozlohu a využití nelze předpokládat významné ovlivnění těchto zdrojů. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

S ohledem na navrhované umístění a využití ploch nelze pak předpokládat významné vlivy na akustickou situaci, zdraví obyvatelstva, na klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby.

Plocha občanského vybavení OV59 - je vymezena v jihozápadní části sídla Boršov nad Vltavou, bez návaznosti na zastavěné území je ohraničena z jihovýchodu komunikací I/3. Plocha byla převzata ze stávajícího ÚP, v současné době zde probíhají terénní úpravy.

Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,24 ha půd V. třídy ochrany, jde tedy o půdy nízké produkční schopnosti, které je možné použít pro zástavbu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor. Plocha se celá v ochranném pásmu lesa. Z hlediska ochrany krajinného rázu nenavazuje na stávající zastavěné území a je v přímém sousedství s komunikací I/3, z dalších stran je obklopena lesními porosty, které se svažují k řece Vltavě. Z hlediska krajinného rázu se jedná o zástavbu volné krajiny v blízkosti frekventované komunikace, plocha byla převzata ze stávajícího ÚP, při respektování kontinuity územního plánování a předpokladu, že navrhované využití bude propojené se stávající silnicí I/3 lze využití této plochy akceptovat. V okolí se v blízkosti silnice I/3 nachází více objektů občanské vybavenosti.

Navrhovaným využitím nedojde k zániku žádného ojedinělého vzácného biotopu ani ovlivnění biodiverzity, plocha je v současnosti silně antropogenně ovlivněna. Nebude ani významněji ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce. Zásobování pitnou vodou a odkanalizování bude řešeno individuálně. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

S ohledem na navrhované umístění a využití ploch nelze pak předpokládat významné vlivy na akustickou situaci, zdraví obyvatelstva, na klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby.

Plocha občanského vybavení OV60 - je vymezena v jihozápadní části sídla Boršov nad Vltavou, uvnitř zastavěného území navazující na plochy bydlení.

Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,51 ha půd III. třídy ochrany. Jedná se o půdy průměrných produkčních schopností v zastavěném území. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor. Z hlediska ochrany krajinného rázu je plocha ve stávajícím zastavěném území a jejím využitím nemůže dojít k významnému ovlivnění krajinného rázu. Navrhovaným využitím nedojde k zániku žádného ojedinělého vzácného biotopu ani ovlivnění biodiverzity, plocha je v současnosti dlouhodobě antropogenně ovlivněna. Nebude ani významněji ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce.

Plocha je umístěna v území zvláštní povodně pod vodním dílem Lipno I. ÚP stanovuje, že veškeré nové stavby na území zvláštní povodně Lipno I. musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správci povodí. Plocha nezasahuje do záplavového území (a to ani do aktivní zóny ani Q_{100}) stanoveného pro řeku Vltavu.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

S ohledem na navrhované umístění a využití ploch nelze pak předpokládat významné vlivy na akustickou situaci, zdraví obyvatelstva, na klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby.

Plocha občanského vybavení OV62 - je vymezena v jihozápadní části sídla Boršov nad Vltavou, částečně navazuje na stávající plochu smíšenou obytnou. Je vymezena v bývalém lomu (není evidován jako staré důlní dílo) s vyloučením trvalých staveb. Bylo zde provedeno odstranění starých navážek zeminy z důvodu jejich nestability, plocha je nyní bez vegetačního pokryvu.

Plocha nepředstavuje zábor ZPF. Z hlediska ochrany krajinného rázu navazuje částečně na stávající zastavěné území a s ohledem na to, že zde nemohou být umístěné žádné trvalé stavby nemůže jejím využitím dojít k významnému ovlivnění krajinného rázu. Jedná se o odkrytý lom, který bude využíván pro vzdělávací účely bez potřeb trvalých staveb a oplocení.

Navrhovaným využitím nedojde k zániku žádného ojedinělého vzácného biotopu ani ovlivnění biodiverzity, plocha je dlouhodobě silně antropogenně ovlivněna, byl zde lom a poté navážka zemin, která byla nestabilní a musely být provedeny terénní úpravy z důvodu bezpečnosti. V současnosti je prostor bez vegetace, svahy jsou stabilizovány. Nebude ani významněji ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce. Kvůli vymezení plochy s ohledem na tvar prostoru bývalého lomu byl zúžen o cca 50 m NBK 118, a to v délce cca 200 m. I po tomto mírném zúžení je zachována s dostatečnou rezervou minimální šířka biokoridoru (dle metodiky 40 m), funkčnost nebude oproti stávajícímu stavu zhoršena. Plocha zasahuje až k břehovým partiím řeky Vltavy, bez jejího ovlivnění. Plocha je vymezena v těsném sousedství EVL Blanský les, nezasahuje do žádného cenného biotopu, jak je výše uvedeno, jedná se o dlouhodobě antropogenně ovlivněnou plochu, lesní porosty v okolí nebudou dotčeny.

Plocha nebude napojena na vodovod a kanalizaci s ohledem na navrhované využití (venkovní vzdělávací účely a sportovní aktivity bez trvalých sportovních hřišť).

S ohledem na navrhované umístění a využití plochy nelze pak předpokládat významné vlivy na ovzduší, akustickou situaci, zdraví obyvatelstva, na klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů, nebudou zde umístěny žádné trvalé stavby, plocha nesmí být oplocena.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
OV10	0/0	0	0	-1	0	+1/+1	region lidové architektury
OV58	-1/-1	0	0	-1	0	0/0	OPVZ
OV59	0/-1	-1	0	?	0	0/0	OP lesa, ZPF zábor V. třídy, volná krajina
OV60	0/0	-1	0	0	0	+1/0	ZPF III. třídy,
OV62	-1/0	0	0	0	0	+1/0	OP lesa, území zvláštní povodně, NBK, blízkost EVL, VKP

R - PLOCHY REKREACE

Hlavní využití: individuální rekreace.

Přípustné využití:

- individuální rekreace, rekreační objekty, zahrady
- malá rekreační a sportovní zařízení (např. rodinné bazény, prvky zahradní architektury)
- garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území

- veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení)
- hromadné a řadové garáže jako samostatné objekty na samostatných pozemcích, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy
- provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, anebo svými negativními vlivy jinak narušují rekreační zónu

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - stávající nebo maximálně 15%
- velikost stavebních pozemků - stávající nebo minimálně 400 m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 400 m², pro doplňkové stavby omezení velikosti neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti plochy
- výšková hladina zástavby - stávající nebo maximálně 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

Plochy rekreace R13 a R14 - jsou vymezeny na severním okraji Boršova nad Vltavou, navazují na zastavitelné území, plocha R13 částečně také na zastavěné území bydlení. Obě plochy byly převzaty ze stávajícího ÚP.

Plochy nepřestavují zábor ZPF. Z hlediska ochrany krajinného rázu jsou umístěny na vyšším břehu řeky Vltavy, z okolní krajiny se neuplatňují, jedná se zároveň o výměrou malé plochy. Navrhovaným využitím nedojde k zániku žádného ojedinělého vzácného biotopu ani ovlivnění biodiverzity. Plocha R13 je tvořena kulturním travnatým porostem a na R14 je navážka a náletové dřeviny. Nebude ani významněji ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

S ohledem na navrhované umístění a využití ploch nelze pak předpokládat významné vlivy na akustickou situaci, zdraví obyvatelstva klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby.

Plocha rekreace R36 - je vymezena v jihovýchodní části sídla Boršov nad Vltavou uvnitř zastavěného území. Plocha je vymezena nově.

Plocha R36 nepředstavuje zábor ZPF. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha navazuje na stávající plochu rekreace (zahrádkářskou kolonii) a smíšenou obytnou. Jde o vhodné řešení rozšíření pro individuální rekreaci uvnitř zastavěného území. Pozemky jsou nyní zarostlé náletovými dřevinami. Biodiverzita bude ovlivněna minimálně, není zde evidován cenný přírodní biotop, lokalita je silně antropogenně ovlivněná. Nebude negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Zároveň se plocha nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, ale s ohledem na její rozlohu a využití nelze předpokládat

významné ovlivnění těchto zdrojů. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

S ohledem na navrhované umístění a využití plochy nelze pak předpokládat významné vlivy na akustickou situaci, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby.

Plocha rekreace R40 - je vymezena jihozápadně od sídla Boršov nad Vltavou mimo návaznost na zastavěné území, navazuje na zastavitelné plochy bydlení. Plocha je vymezena nově.

Plocha R40 představuje zábor ZPF o výměře 0,04 ha půd II. třídy ochrany. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o nově vymezenou plochu, nelze zde uplatnit veřejný zájem. Z hlediska ochrany ZPF, se jedná o plošně malý zábor a současnosti je zde umístěna stavební buňka a betonová základová deska zřejmě budoucího objektu. Plocha byla pro individuální rekreační účely již využívána.

Z hlediska ochrany krajinného rázu se plocha rekreace nachází mimo souvisle zastavěné území ve volné krajině. Navazuje ale na zastavitelné území. Z hlediska ochrany krajinného rázu není vhodné vymezovat plochy mimo zástavbu. Tato plocha je však nyní již částečně zastavěna (je zde betonová základová deska), z hlediska ochrany krajinného rázu je zde možné umístit max. 1 objekt rekreace dle regulativů stanovených ÚP. Biodiverzita bude ovlivněna minimálně, není zde evidován cenný biotop, lokalita je na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích v blízkosti komunikace. Nebude negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce.

Zásobování pitnou vodou a odkanalizování bude řešeno individuálně. S ohledem na malý rozměr využívané plochy a to, že se bude jedna o využití pro rekreaci, nelze předpokládat významnější ovlivnění kvality vod. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

S ohledem na navrhované umístění a využití plochy nelze pak předpokládat významné vlivy na akustickou situaci, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby a za podmínky umístění pouze 1 objektu rekreace na již umístěné betonové základové desce. Oplocení bude možné pouze ve vymezené ploše rekreace, zbývající část pozemku zůstane bez oplocení (oplocením by mohlo dojít ke ztížení zemědělského obhospodařování pozemků)

Plocha rekreace R46 - je vymezena jihovýchodně od sídla Boršov nad Vltavou. Plocha je vymezena nově.

Plocha R46 nepředstavuje zábor ZPF, nachází se v lesním porostu a představuje zábor PUPFL o výměře 0,082 ha. Plocha je vymezena v blízkosti stávajících ploch rekreace se stejným využitím, navazuje na komunikaci, nenachází se zde souvislý lesní porost, z hlediska ochrana lesa je zábor možný.

Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha navazuje na stávající plochy rekreace, odpovídá stávajícímu využití lokality jako chatové oblasti a minimálně ji rozšiřuje (oproti zadání je plocha významně redukována na území podél komunikace). Lze zde umístit maximálně 1 objekt, tento je zde již realizovaný. Navrhovaným využitím nemůže dojít k významně negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Biodiverzita bude ovlivněna minimálně, není zde evidován cenný biotop, lokalita je silně antropogenně ovlivněná a využívaná k individuální rekreaci. Les je zároveň ze zákona č. 114/1992 Sb., významným krajinným prvkem - realizací 1 objektu rekreace v místě, kde se podobné objekty nachází a v sousedství komunikace nemůže dojít k ovlivnění ekologicko-stabilizační funkce tohoto prvku. Nebude negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce.

Zásobování pitnou vodou a odkanalizování bude řešeno individuálně, významné vlivy na vody lze vyloučit. S ohledem na navrhované umístění a využití plochy nelze pak předpokládat významné vlivy na ovzduší, na akustickou situaci, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby a realizace pouze 1 objektu rekreace.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
R13	-1/-1	0	0	-1	0	0/0	břeh Vltavy, blízkost NRBK,
R14	-1/-1	0	0	-1	0	0/0	
R36	-1/0	0	0	-1	0	0/0	OPVZ
R40	0/-2	-2	0	-1	0	0/0	zábor půd II. třídy ochrany, volná krajina
R46	-1/-1	0	0	-1	0	0/0	zábor PUPFL, VKP

VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití: veřejný prostor.

Přípustné využití:

- aleje, výsadba a údržba zeleně obecně,
- drobná architektura (např. pomníky, památníky, sochy, kašny, fontány, odpočívadla, altány, pergoly
- městský mobiliář (např. parkové lavičky, kryté sezení, pískoviště, stojany na kola)
- drobné stavby pro sport (např. dětská hřiště, prolézačky, skluzavky, houpačky)
- drobné stavby informačního charakteru (např. mapy, poutače, vývěsky)
- plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa)
- parkovací a odstavná stání

Nepřípustné využití:

- veškeré využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím
- veškeré činnosti a provozy, které by svými negativními vlivy mohly narušit funkci zóny
- jakékoli využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel (např. oplocení mimo hřišť)
- plochy nejsou určeny k zastavění s výjimkou výše uvedeného hlavního a přípustného využití

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny vždy v souvislosti s plochami bydlení a byly vyhodnoceny s nimi jako celek. Plocha VP4 a VP7 s plochami bydlení B1 a B6. Plocha VP26 s plochami B25 a B27, plocha VP32 s plochou B33 a plochy VP48 a VP49 s plochami B47, B50, B51 a B52.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
VP4	0/0	-1	0	0	0	+1/+1	zábor ZPF
VP7	0/0	-1	0	0	0	+1/0	zábor ZPF (II. třídy)
VP26	0/0	-1	0	0	0	+1/0	zábor ZPF, OPVZ
VP32	0/0	-1	0	0	0	+1/0	zábor ZPF, OPVZ
VP48	0/0	-2	0	0	0	+1/0	zábor ZPF (také II. třídy)
VP49	0/0	-2	0	0	0	+1/0	zábor ZPF (také II. třídy)

VPz - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití: veřejný prostor s převládající funkcí zeleně

Přípustné využití:

- aleje, výsadba a údržba zeleně obecně,
- městský mobiliář (např. parkové lavičky, kryté sezení, pískoviště, stojany na kola)
- drobné stavby informačního charakteru (např. mapy, poutače, vývěsky)
- osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky
- plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa)
- parkovací a odstavná stání

Nepřípustné využití:

- veškeré využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím
- veškeré činnosti a provozy, které by svými negativními vlivy mohly narušit funkci zóny
- jakékoli využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel
- plochy nejsou určeny k zastavění s výjimkou výše uvedeného hlavního a přípustného využití

Plochy veřejných prostranství - zeleně, u těchto ploch, které zlepšují zastavěné území a slouží často jako ochranná a okrasná zeleň, lze vyloučit významné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
VPz2	+1/+1	0	1	0	0	+1/0	OP lesa
VPz5	+1/+1	0	1	0	0	+1/0	OP lesa
VPz20	+1/+1	0	1	0	0	+1/0	LBK
VPz21	+1/+1	0	1	0	0	+1/0	

VS - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hlavní využití: výroba a skladování včetně zemědělských staveb.

Přípustné využití:

- podnikatelská, průmyslová a výrobní, zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba
- sklady, skladové plochy a komunální provozovny, sběrný dvůr, zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu,
- nákupní zařízení, obchody a administrativa
- garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území
- čerpací stanice pohonných hmot pro potřeby zařízení na plochách výroby a skladování
- veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb,
- v navazujících stupních přípravy využití plochy je nutné prokázání dodržování hygienických limitů pro hluk v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb pro bydlení a dalších staveb požívajících ochrany před hlukem stávající obytné zástavby a také splnění imisních limitů pro znečišťující látky v ovzduší

Nepřípustné využití:

- aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí,
- u objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně
- čerpací stanice pohonných hmot (vyjma přípustných)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - stávající nebo maximálně 75 %
- velikost stavebních pozemků - stávající nebo minimálně 1000 m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 1000 m², pro doplňkové stavby omezení velikosti neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti plochy
- výšková hladina zástavby - stávající nebo max. 12,5 m

Plochy výroby a skladování VS18 a VS19 - jsou vymezeny severně od sídla Boršov nad Vltavou při silnici I/3. Obě plochy navazují na zastavitelné území s převažujícím využitím pro bydlení. Obě byly převzaty ze stávajícího ÚP. Vymezení takto rozsáhlých ploch souvisí především s naplněním cílů ZÚR JčK v rozvojové oblasti OB10.

Plocha VS18 představuje zábor ZPF o výměře 23,89 ha, z toho 0,31 ha jsou půdy I. třídy ochrany, zbývající větší část pak tvoří půdy III. třídy ochrany. Plocha VS19 představuje zábor o výměře 2,16 ha půd III. třídy ochrany. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou

jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzaté plochy ze stávajícího ÚP, u které se nezměnilo navrhované využití, z tohoto důvodu je zábor ZPF akceptovatelný. Zbývající část záboru ZPF tvoří půdy průměrné produkční schopnosti, které lze v rámci územního plánování využít pro zástavbu. Jedná se o velký zábor, ale z důvodu respektování kontinuity územního plánování jej lze akceptovat.

Z hlediska krajinného rázu se jedná o zemědělské rovinaté plochy nivy Vltavy sevřené silnicí I/3. Za řekou v sousedním k.ú. Planá u Českých Budějovic navazují také plochy výroby a skladování větších rozměrů. Zástavba průmyslovými objekty většího objemu bude mít vliv na krajinný ráz, nyní je lokalita tvořena rovinatými pozemky říční nivy, která je významným krajinným prvkem a je typickým krajinným prvkem v širší lokalitě. Část nivy je ponechána bez zástavby (záplavové území, ÚSES). Z hlediska ochrany krajinného rázu se zároveň jedná v širším měřítku o plochy v blízkosti komunikace I/3 v příměstském prostředí, pro budovy jsou stanoveny dostatečné prostorové regulativy, včetně max. zastavitelnosti 75 %, čímž je umožněn i větší podíl zeleně. Zástavba plochy VS18 by měla započít od komunikace I/3 a pokračovat směrem do volné krajiny tak, aby bylo zamezeno výstavbě průmyslových objektů ve volné krajině. Krajina je zde zařazena mezi typ krajiny s vyšší mírou urbanizace, kde se předpokládá vyšší podíl zastavěných území vhodně zakomponovaných do krajiny. Pro naplnění cílů charakteristik tohoto typu krajiny navrhuji zpracování územní studie pro zástavbu VS18, která bude řešit větší podíl doprovodné zeleně k začlenění objektů do krajiny. Krajinný ráz bude ovlivněn, ale nebude se jednat o významně negativní vliv, využití ploch je v souladu s cílovými charakteristikami vymezeného typu krajiny.

Biodiverzita bude ovlivněna minimálně, plochy jsou nyní zemědělské pozemky bez přítomnosti cennějšího přírodního biotopu a mimo prvky ÚSES. Cennější plochy v blízkosti řeky Vltavy a v prvcích ÚSES beze změny stávajícího využití. Plocha je vymezena v ploše nivy řeky Vltavy, která je ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny významným krajinným prvkem. Nebude negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce - tato část správního území obce se nenachází v migračně významném území pro velké savce. Průchodnost kolem řeky zůstane zachována.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Pokud zde budou umístěny záměry s větší produkcí odpadních vod z technologie, je vhodné samostatné řešení likvidace odpadních vod. Část plochy VS18 je vymezena v záplavovém území řeky Vltavy Q_{100}. Většina plochy VS18 a část VS19 jsou pak v území zvláštní povodně pod vodním dílem Lipno I. ÚP stanovuje, že veškeré nové stavby na území zvláštní povodně Lipno I. musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správci povodí. Plochy jsou mimo aktivní zónu záplavového území. Jedná se o návrh zpevnění ploch větších rozměrů, které může ovlivnit odtokové poměry v území. Toto bude řešeno v rámci navazujících řízeních, předpokládá se zasakování na pozemcích nebo akumulace v nádržích a postupné odvádění dešťových vod do řeky Vltavy.

Z hlediska ochrany ovzduší bude záležet na konkrétním využití daných ploch. Regulativy zakazují aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití a výrobu se silným dopadem na životní prostředí. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně. Z tohoto vyplývá, že zde

nebudou moci býti umístěny významné vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší se silným negativním vlivem na ovzduší.

Zdraví obyvatelstva může být ovlivněno nejen vlastním umístěním výroby a skladování, které bude znamenat zvýšenou hlučnost, ale může být negativně ovlivněno i související dopravou. Plochy budou obsluhovány ze silnice I/3 a tudy povede hlavní část dopravy. Toto by mohlo znamenat vysoké zatížení této silnice s významným vlivem na akustickou situaci u nejbližší obytné zástavby, včetně průjezdu Českými Budějovicemi. Využití plochy VS18, která je větších rozměrů a umožňuje umístění významnějších objektů výroby a skladování, je využití nutné podmínit realizací Jižní tangenty, která napojí komunikaci I/3 s dálnicí D3 a tím umožní odklon dopravy mimo zastavěné území správního území Boršova nad Vltavou i sousedních obcí.

Plochy navazují na zastavitelné území s převažující funkcí bydlení. Jsou od nich odděleny plochou zeleně VPz20, která však není s ohledem na možnou rozsáhlost plochy výroby a skladování dostatečná a měla by být z preventivních důvodů významnějšího negativního ovlivnění chráněného venkovního prostoru hlukem zvětšena.

S ohledem na navrhované umístění a využití plochy nelze pak předpokládat významné vlivy na klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby. Využití plochy VS18 je podmíněno z důvodů ochrany zdraví obyvatelstva realizací Jižní tangenty a dálnice D3 (umožnění napojení na tyto komunikace) a rozšířením plochy VPz20 u zastavitelných ploch bydlení B17. Pro zástavbu VS18 doporučuji zpracování územní studie, která bude řešit hospodárnou zástavbou plochy s dostatečnými plochami zeleně (ke splnění cílů typu krajiny s vyšší mírou urbanizace ze ZÚR JčK). Zástavba plochy VS18 musí započít od silnice I/3 a pokračovat do volné krajiny tak, aby bylo zamezeno výstavbě průmyslových objektů ve volné krajině.

Plocha výroby a skladování VS22 - je vymezena severovýchodně od sídla Boršov nad Vltavou při silnici I/3. Plocha navazuje na na zastavěné území se stejným využitím (oddělena je železnicí a místní komunikací), částečně také na plochu stávajícího bydlení, která slouží v současnosti i k podnikání. Plocha byla převzata ze stávajícího ÚP.

Plocha VS22 představuje zábor ZPF o výměře 13,15 ha, z toho 9,34 ha jsou půdy III. třídy ochrany, 3,81 ha pak tvoří půdy IV. třídy ochrany. Jedná se o půdy průměrných a podprůměrných produkčních schopností, které lze využít pro zástavbu, v tomto případě byl již tento zábor odsouhlasen stávajícím ÚP. Jedná se o velký zábor, ale z důvodu respektování kontinuity územního plánování jej lze akceptovat.

Z hlediska krajinného rázu se jedná o zemědělské rovinaté plochy nivy Vltavy sevřené silnicí I/3. Za řekou v sousedním k.ú. Planá u Českých Budějovic navazují také plochy výroby a skladování větších rozměrů. Zástavba průmyslovými objekty většího objemu bude mít vliv na krajinný ráz, nyní je lokalita tvořena rovinatými pozemky říční nivy, která je významným krajinným prvkem a je typickým krajinným prvkem v širší lokalitě. Část nivy je ponechána bez zástavby (záplavové území, ÚSES). Z hlediska ochrany krajinného rázu se zároveň jedná v širším měřítku o plochy v blízkosti komunikace I/3 v příměstském prostředí, pro budovy jsou stanoveny dostatečné prostorové regulativy, včetně max. zastavitelnosti 75 %, čímž je umožněn i větší podíl zeleně. Zástavba plochy VS22 by měla započít od komunikace I/3 a železnice a pokračovat směrem do volné krajiny tak, aby bylo zamezeno výstavbě průmyslových objektů ve volné krajině. Krajina je zde zařazena mezi typ krajiny s vyšší mírou

urbanizace, kde se předpokládá vyšší podíl zastavěných území vhodně zakomponovaných do krajiny. Pro naplnění cílů charakteristik tohoto typu krajiny navrhuji zpracování územní studie pro zástavbu VS22, která bude řešit větší podíl doprovodné zeleně k začlenění objektů do krajiny (včetně většího podílu zeleně u nejbližší obytné zástavby). Krajinný ráz bude ovlivněn, ale nebude se jednat o významně negativní vliv, využití ploch je v souladu s cílovými charakteristikami vymezeného typu krajiny.

Biodiverzita bude ovlivněna minimálně, plochy jsou nyní zemědělské pozemky bez přítomnosti cennějšího přírodního biotopu a mimo prvky ÚSES. Cennější plochy v blízkosti řeky Vltavy a v prvcích ÚSES zůstávají beze změny stávajícího využití. Plocha je vymezena v nivě řeky Vltavy, která je ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny významným krajinným prvkem. Nebude negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce - tato část správního území obce se nenachází v migračně významném území pro velké savce. Průchodnost kolem řeky zůstane zachována, ale bude omezena ještě komunikací Jižní tangenty.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Pokud budou umístěnými záměry produkovány odpadní vody z technologie ve větším množství, je vhodné řešení samostatnou ČOV či napojením sběračem Včelná na ČOV České Budějovice. Okrajová část plochy VS22 je vymezena v záplavovém území řeky Vltavy Q_{100}, ale mimo aktivní zónu záplavového území. Většina plochy je v území zvláštní povodně pod vodním dílem Lipno I. ÚP stanovuje, že veškeré nové stavby na území zvláštní povodně Lipno I. musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správci povodí. Jedná se o návrh zpevnění ploch větších rozměrů, které může ovlivnit odtokové poměry v území. Toto bude řešeno v rámci navazujících řízeních, předpokládá se zasakování na pozemcích nebo akumulace v nádržích a postupné odvádění dešťových vod do řeky Vltavy. Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje Vrty Vidov, při umístění konkrétních záměrů je nutné respektovat ochranné podmínky tohoto pásma.

Z hlediska ochrany ovzduší bude záležet na konkrétním využití daných ploch. Regulativy zakazují aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití a výrobu se silným dopadem na životní prostředí. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně. Z tohoto vyplývá, že zde nebudou moci býti umístěny významné vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší se silným negativním vlivem na ovzduší.

Zdraví obyvatelstva může být ovlivněno nejen vlastním umístěním výroby a skladování, které bude znamenat zvýšenou hlučnost, ale může být negativně ovlivněno i související dopravou. Plocha bude obsluhována ze silnice I/3 a tudy povede hlavní část dopravy. Toto by mohlo znamenat vysoké zatížení této silnice s významným vlivem na akustickou situaci kolem této komunikace u nejbližší obytné zástavby, včetně průjezdu Českými Budějovicemi. Využití plochy VS22, která je větších rozměrů a umožňuje umístění významnějších objektů výroby a skladování, je nutné podmínit realizací Jižní tangenty, která napojí komunikaci I/3 s dálnicí D3, a tím umožní odklon dopravy mimo zastavěné území ve správě obce Boršov nad Vltavou, ale i přes sousední obce.

Plocha částečně navazuje na zastavěné území s bydlením, kolem by měla být rozšířena plocha VPz21 tak, aby byly minimalizovány vlivy z plochy výroby a skladování na hygienu prostředí u objektů bydlení (buď vlastním rozšířením této plochy nebo regulativy pro danou plochu s povinností výsadby

zeleně v okolí objektů bydlení). Jsou od nich odděleny plochou zeleně VPz21, která však není s ohledem na možnou rozsáhlost plochy výroby a skladování dostatečná a měla by být z preventivních důvodů významnějšího negativního ovlivnění chráněného venkovního prostoru hlukem zvětšena.

S ohledem na navrhované umístění a využití plochy nelze pak předpokládat významné vlivy na klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby. Využití plochy VS22 je podmíněno z důvodů ochrany zdraví obyvatelstva realizací Jižní tangenty a dálnice D3 (umožnění napojení na tyto komunikace), dále pak rozšířením plochy VPz21 v okolí navazující zástavby bydlení. Pro zástavbu VS22 doporučuji zpracování územní studie, která bude řešit hospodárnou zástavbou plochy s dostatečnými plochami zeleně (ke splnění cílů typu krajiny s vyšší mírou urbanizace ze ZÚR JčK). Zástavba plochy VS22 musí započít od silnice I/3 a železnice a pokračovat do volné krajiny tak, aby bylo zamezeno výstavbě průmyslových objektů ve volné krajině. Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje Vrty Vidov, při umístění konkrétních záměrů je nutné respektovat ochranné podmínky tohoto pásma.

Plocha výroby a skladování VS35 - je vymezena ve východní části sídla Boršov nad Vltavou a navazuje na stávající zástavbu se stejným využitím a zastavitelnou plochu bydlení B34. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP.

Plocha představuje zábor ZPF o výměře 6,82 ha půd IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o půdy podprůměrné produkční schopnosti, které je vhodné využít pro zástavbu. Jedná se o rozsáhlý zábor, který byl již odsouhlasen stávajícím ÚP. Z důvodu respektování kontinuity územního plánování jej lze akceptovat.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je zvoleno vhodné umístění ploch pro výrobu a skladování v návaznosti na plochy stejného využití a v sevření frekventované komunikace I/3 a železniční trati. Krajinný ráz může být umístěním objektů většího objemu negativně ovlivněn, ale jedná s o příměstské prostředí, kde se již stavby průmyslového charakteru nachází, nedojde tedy k významně negativnímu ovlivnění krajinného rázu v krajině s vyšší mírou urbanizace. Pro budovy jsou stanoveny dostatečné prostorové regulativy. Biodiverzita bude ovlivněna minimálně, jedná se o stávající zemědělské pozemky, není zde vymezen žádný cenný přírodní biotop, nebude ovlivněn ÚSES, ani významné krajinné prvky. Nebude negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce, území se nachází mimo migračně významné území.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Rozsáhlé zpevněné plochy mohou negativně ovlivnit odvodnění lokality, toto je nutné řešit v navazujících řízení. Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje Vrty Vidov, při umístění konkrétních záměrů je nutné respektovat ochranné podmínky tohoto pásma.

Z hlediska ochrany ovzduší bude záležet na konkrétním využití plochy (konkrétních výrobních záměrech). Regulativy zakazují aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití a výrobu se silným dopadem na životní prostředí. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně. Z tohoto vyplývá, že zde nebudou moci býti umístěny významné vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší se silným negativním vlivem na ovzduší.

Zdraví obyvatelstva může být ovlivněno nejen vlastním umístěním výroby a skladování, které bude znamenat zvýšenou hlučnost, ale může být negativně ovlivněno i související dopravou. Plocha bude obsluhována ze silnice I/3 a tudy povede hlavní část dopravy. S ohledem na to, že využití sousedních větších ploch pro výrobu a skladování je omezeno realizací Jižní tangenty, tato plocha může být využita i dříve, konkrétní využití plochy může znamenat různé zatížení dopravy, pokud bude větší bude toto řešeno v rámci územního řízení v procesu dle zákona o posuzování vlivů.

Z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva je umístění plochy bydlení B34 do blízkosti vymezené plochy pro výrobu a skladování VS35 a také do blízkosti silnice I/3, kde lze očekávat zhoršení akustické situace v lokalitě a také zhoršení kvality ovzduší, nevhodné. Není zde navržena ani žádná ochranná zeleň. Z důvodu ochrany zdraví obyvatelstva je vhodné odclonit plochu VS35 zelení - tzn. navrhnout zde plochu VPz nebo pomocí regulativů pro využití plochy VS35 stanovit povinnost výsadby širšího pásmu zeleně na rozhraní s plochou B34.

S ohledem na navrhované umístění a využití ploch nelze pak předpokládat významné vlivy na klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby. Sousední plochu pro bydlení B34 odclonit pásem zeleně (buď vymezením plochy VPz nebo regulativem pro plochu VS35). Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje Vrty Vidov, při umístění konkrétních záměrů je nutné respektovat ochranné podmínky tohoto pásma.

Plocha výroby a skladování VS37 - je vymezena jižní části sídla Boršov nad Vltavou a navazuje na stávající zástavbu se stejným využitím a občanské vybavení. Plocha je částečně převzata ze stávajícího ÚP, novým návrhem ÚP je podstatně rozšířena.

Plocha představuje zábor ZPF o výměře 1,23 ha půd IV. a V. třídy ochrany - rozšíření původního záboru je o 0,94 ha. Jedná se o půdy podprůměrné produkční schopnosti, které je vhodné využít pro zástavbu. Jedná se o zábor, který byl částečně odsouhlasen stávajícím ÚP. Z důvodu respektování kontinuity územního plánování jej lze akceptovat, rozšíření je vhodné, neboť se jedná o enklávu v zastavěném území. Rozšíření záboru ZPF je hospodárné a lze jej akceptovat.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je zvoleno vhodné umístění ploch pro výrobu a skladování v návaznosti na plochy stejného využití a v sousedství frekventované komunikace I/3 a železniční trati. Krajinný ráz může být umístěním objektů většího objemu negativně ovlivněn, ale jedná se o příměstské prostředí, kde se již stavby průmyslového charakteru nachází, pro budovy jsou stanoveny dostatečné prostorové regulativy, nedojde tudíž k významně negativnímu ovlivnění krajinného rázu v krajině s vyšší mírou urbanizace. Biodiverzita bude ovlivněna minimálně, jedná se o stávající zemědělské pozemky, není zde vymezen žádný cenný přírodní biotop, nebude ovlivněn ÚSES, ani významné krajinné prvky. Nebude negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce, území se nachází mimo migračně významné území.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Rozsáhlé zpevněné plochy mohou negativně ovlivnit odvodnění lokality, toto je nutné řešit v navazujících řízení. Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje Vrty Vidov, při umístění konkrétních záměrů je nutné respektovat ochranné podmínky tohoto pásma.

Z hlediska ochrany ovzduší bude záležet na konkrétním využití plochy (konkrétně umístěných výrobních záměrech). Regulativy zakazují aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití a výrobu se silným dopadem na životní prostředí. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně. Z tohoto vyplývá, že zde nebudou moci býti umístěny významné vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší (např. velkochov hospodářských zvířat).

Zdraví obyvatelstva může být ovlivněno nejen vlastním umístěním výroby a skladování, které bude znamenat zvýšenou hlučnost, ale může být negativně ovlivněno i související dopravou. Plocha bude obsluhována ze silnice I/3 a tudy povede hlavní část dopravy. S ohledem na to, že využití sousedních větších ploch pro výrobu a skladování je omezeno realizací Jižní tangenty, tato plocha může být využita i dříve, konkrétní využití plochy může znamenat různé zatížení dopravy, pokud bude větší bude toto řešeno v rámci územního řízení v procesu dle zákona o posuzování vlivů.

S ohledem na navrhované umístění a využití ploch nelze pak předpokládat významné vlivy na klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby. Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje Vrty Vidov, při umístění konkrétních záměrů je nutné respektovat ochranné podmínky tohoto pásma.

Plocha výroby a skladování VS41 - je vymezena jihozápadně od sídla Boršov nad Vltavou a nenavazuje na zastavěné území (částečně navazuje na zastavitelné území bydlení). Plocha je tímto návrhem ÚP vymezena nově, oproti zadání byla již redukována v průběhu zpracování návrhu ÚP.

Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,42 ha půd IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o půdy podprůměrné produkční schopnosti, které je vhodné využít pro zástavbu. S ohledem na umístění plochy v návaznosti na komunikace, nebude negativně ovlivněna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a nebude významněji ovlivněna organizace zemědělské výroby. Zábor lze akceptovat. Pozemky jsou již nyní využívané k chovu hospodářských zvířat se zázemím, provozování zemědělské výroby je zde vhodné, je umístěno mimo zastavěné území s bydlením.

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o umístění plochy výroby a skladování, kde lze předpokládat umístění objektů většího objemu, do volné krajiny bez návaznosti na zastavěné území a bez přítomnosti objektů většího objemu. Krajinný ráz může být tedy umístěním objektů většího objemu negativně ovlivněn, plocha je nyní využívána k chovu hospodářských zvířat se zázemím, s ohledem na umístění ve volné, otevřené krajině je vhodné snížit pro tuto plochu koeficient zastavitelnosti na max. 50% zároveň s vyšším podílem vzrostlé zeleně a omezit budování staveb většího objemu. Biodiverzita bude ovlivněna minimálně, jedná se o stávající zemědělské pozemky, není zde vymezen žádný cenný přírodní biotop, nebude ovlivněn ÚSES, ani významné krajinné prvky. Nebude významně negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce, území se nachází mimo migračně významné území.

Zásobování pitnou vodou i odkanalizování bude řešeno individuálně, což je u objektů pro zemědělství možné, u zemědělské výroby v uvedených měřítkách nelze předpokládat vznik odpadních vod.

Z hlediska ochrany ovzduší bude záležet na konkrétním využití plochy - lze předpokládat, že bude využívaná jako nyní k zemědělské výrobě. Regulativy zakazují aktivity, které by omezovaly či

jinak narušovaly hlavní využití a výrobu se silným dopadem na životní prostředí. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně. Z tohoto vyplývá, že zde nebudou moci býti umístěny významné vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší.

S ohledem na navrhované umístění a využití ploch nelze pak předpokládat významné vlivy na klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby a koeficientu zastavitelnosti max. 50 % zároveň se zvýšení podílu vzrostlé zeleně a omezení staveb větších objemů. Plocha bude využívána pouze pro zemědělskou výrobu.

Plocha výroby a skladování VS61 - je vymezena jihozápadně od sídla Boršov nad Vltavou a částečně navazuje na zastavěné území smíšené obytné. Plocha je tímto návrhem ÚP vymezena nově a je určena k vybudování bažantnice. Nachází se v prostoru bývalého lomu, který byl v minulosti využíván pro navážku přebytečné zeminy. Vzhledem k havarijní nestabilitě této navážky musely být provedeny terénní úpravy v prostoru lomu, v současnosti je plocha bez vegetačního pokryvu.

Plocha nepředstavuje zábor ZPF. Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o umístění plochy výroby a skladování, dle navrhované využití pro umístění bažantnice nelze předpokládat umístění objektů většího objemu. Krajinný ráz nebude významněji ovlivněn (plocha navazuje na stávající zastavěné území). Biodiverzita bude ovlivněna minimálně, jedná se o pozemky v současnosti bez vegetace, není zde vymezen žádný cenný přírodní biotop. S ohledem na využívání a umístění nebude významně negativně ovlivněna průchodnost krajiny pro velké savce.

Navrhovaným využitím nedojde k ovlivnění biodiverzity, v současnosti je prostor bez vegetace, svahy byly stabilizovány. Kvůli vymezení plochy s ohledem na tvar prostoru bývalého lomu byl zúžen o cca 50 m NBK 118, a to v délce cca 200 m. I po tomto mírném zúžení je zachována s dostatečnou rezervou minimální šířka biokoridoru (dle metodiky 40 m), funkčnost nebude oproti stávajícímu stavu zhoršena. Lesní porost v okolí nebude dotčen.

Zásobování pitnou vodou i odkanalizování bude řešeno individuálně, což je u objektů pro zemědělství možné, u zemědělské výroby v uvedených měřítkách nelze předpokládat vznik odpadních vod.

S ohledem na navrhované umístění a využití ploch nelze pak předpokládat významné vlivy na ovzduší, akustickou situaci, obyvatelstvo, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky jejího využití pouze pro bažantnici (s vyloučením staveb průmyslu i zemědělské činnosti jiného charakteru).

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
VS18	-1/-2	-2	-1	-2	0	-1/0	VKP, zábor ZPF I. třídy, záplavové území Q_{100}
VS19	-1/-1	-1	-1	-1	0	-1/0	zábor ZPF,

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
VS22	-1/-1	-1	-1	-1	0	-1/0	zábor ZPF, záplavové území Q_{100}, OPVZ
VS35	0/-1	-1	-1	-1	0	-1/0	zábor ZPF, blízkost plochy bydlení, OPVZ
VS37	-1/-1	-1	-1	-1	0	-1/0	zábor ZPF, OP lesa, OPVZ
VS41	-1/-2	-1	-1	-2	0	-1/0	zábor ZPF, bez napojení na vodovod a kanalizaci, volná krajina
VS61	-1/0	0	0	0	0	0/0	OP lesa, NBK,

TI- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití: technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické vybavenosti (např. pro zásobování vodou, odkanalizování a ČOV, el. energií, plynem, teplem, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody)
- plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa)
- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná)
- parkovací stání vyvolaná využitím území

Nepřípustné využití:

- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace
- veškeré provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků nebo daný způsob využití (např. hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi)

Plochy technické infrastruktury K-1 a E-1 jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby,.

Plocha K-1 je vymezena k rozšíření stávající dešťové zdrže včetně kanalizace s vyústěním do nové vodní plochy V55 na severovýchodním okraji sídla Boršov nad Vltavou. Kanalizace je vedena přes zemědělské pozemky bez nároku na trvalý zábor ZPF. S ohledem na navrhované umístění a využití plochy nelze pak předpokládat významné vlivy na přírodní složky, krajinný ráz, zdraví obyvatelstva, kulturní dědictví a hmotné statky.

Plocha E-1 je vymezena pro el. vedení 22kV včetně trafostanice na severním okraji sídla Boršov nad Vltavou. Je vymezena na zemědělských pozemcích bez nároků na zábor ZPF. S ohledem na navrhované umístění a využití plochy nelze pak předpokládat významné vlivy na přírodní složky, krajinný ráz, vodu, zdraví obyvatelstva, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby.

Plochy technické infrastruktury TI56 a TI57 - jsou vymezeny pro umístění ČOV pro sídla Zahorčice a Jamné. Celkem představují zábor ZPF o výměře 0,29 ha půd IV. třídy ochrany. Jedná se o veřejný zájem, zábor je plně akceptovatelný.

Plochy jsou vymezeny v návaznosti na sídla na zemědělské půdě. Lze předpokládat, že povolené ČOV budou mít stanoveny takové emisní limity pro škodliviny, že nebude významněji ovlivněna biodiverzita recipientů, do kterých budou vypouštěny vyčištěné odpadní vody. V obou sídlech převažuje funkce bydlení, takže produkované odpadní vody budou pouze splaškové. ČOV jsou zdrojem znečišťování ovzduší, tyto budou mít kapacitu odpovídající velikosti sídel a lze předpokládat, že budou i zastřešené. S ohledem na velikost těchto zdrojů nelze předpokládat významné ovlivnění kvality ovzduší.

S ohledem na navrhované umístění a využití ploch nelze pak předpokládat významné vlivy na akustickou situaci, krajinný ráz, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
K-1	0/0	0	0	1	0	0/0	OPVZ
E-1	0/0	0	0	0	0	0/0	
K-2 (TI56)	0/0	-1	-1	1	0	+1/0	OP lesa, zábor ZPF
K-3 (TI57)	0/0	-1	-1	1	0	+1/0	zábor ZPF

DI- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití: zajištění dopravní dostupnosti a obsluha území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace, železniční tratě, vlečky, zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy, odpočívky)
- náspy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření
- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy
- hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání

Nepřípustné využití:

- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.

Plocha dopravní infrastruktury DI54 - je vymezena jako veřejně prospěšná stavba D-1 po nové napojení silnice na navrženou Jižní tangentu České Budějovice v severovýchodní části obce Boršov nad Vltavou.

Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,17 ha půd III. třídy ochrany, jedná se tedy o půdy průměrné produkční schopnosti, které lze využít v rámci územního plánování. Zábor je ve veřejném zájmu a lze jej akceptovat.

Plocha je vymezena na stávajících zemědělských pozemcích bez přítomnosti významnějších biotopů, na části jsou nepůvodní náletové dřeviny. Stavba komunikace nebude mít významně negativní vliv na krajinný ráz, v tomto případě ani na průchodnost pozemků pro větší savce, nachází se mimo migračně významné území.

S ohledem na navrhované umístění a využití ploch nelze pak předpokládat významné vlivy na akustickou situaci, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
DI54	0/0	-1	-1	-1	0	0/0	OPVZ

DI- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI-D57, D26/1

Hlavní využití:

- D57 - Litvínovická ulice - zkapacitnění dnešní silnice I/3 v úseku České Budějovice - Boršov nad Vltavou
- D26/1 - dálniční přivaděč - Jižní tangenta České Budějovice - návrh nové silnice spojující dálnici D3 a dnešní silnici I/3

Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace, zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, provozní budovy, odpočívadla)
- náspy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření
- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy
- hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání

Podmíněně přípustné využití:

- v místě překryvu záměrů s lokálním prvkem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES

Nepřípustné využití:

- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.

Plochy dopravní infrastruktury D57 a D26/1 - jsou převzaty z ZÚR Jihočeského kraje - jedná se o koridory nadmístního významu, v návrhu ÚP Boršov nad Vltavou jsou tyto koridory zpřesněny.

Koridor nadmístního významu D26 Dálniční přivaděč - Jižní tangenta České Budějovice, úsek D26/1 Jižní tangenta -návrh nové silnice spojující dálnici D3 (křižovatka Roudné) a dnešní silnici I/3 (budoucí silnice II/603 směrem na Kaplici, na Český Krumlov v prostoru Boršova nad Vltavou) napojující záměr veřejného mezinárodního letiště České Budějovice na nadřazenou silniční síť.

Koridor nadmístního významu D57 Litvínovická ulice - zkapacitnění dnešní silnice I/3 (Litvínovická ulice) v úseku České Budějovice (křižovatka s ulicí Mánesova) - Boršov nad Vltavou (křižovatka s napojením plánované jižní tangenty).

Oba koridory byly již vyhodnoceny v rámci SEA pro ZÚR Jihočeského kraje, v rámci ÚP Boršov nad Vltavou bylo zpřesněno jejich vedení, ale nedošlo k významným změnám jejich vedení. V rámci

navazujících ÚP byly dány podmínky pro zpřesňování koridorů dopravní infrastruktury - a to jak obecně pro všechny, tak i konkrétně pro koridory D26/1 a D57.

Návrhem ÚP byly respektována obecná opatření navržená v rámci posuzování vlivů ZÚR JčK na životní prostředí - byly vyloučeny zásahy do nemovitých kulturních památek, do zvláště chráněných území, ÚSES, včetně křížení, byl minimalizován zábor ZPF, i když vyloučit zábor půd I. třídy ochrany nebylo zcela možné. Není zde žádný zásah do PUPFL. Pro tyto koridory bylo navrženo konkrétní opatření - minimalizovat sekundární, synergické a kumulativní vlivy na ovzduší a veřejné zdraví. Pro část koridoru, která je vedena ve správním územím Boršova nad Vltavou se dá konstatovat, že zpřesněním vedení koridoru byly minimalizovány sekundární, synergické i kumulativní vlivy, a to především vzdáleností od obytné zástavby a zamezením nové výstavby v blízkosti.

Pro umístění jižní tangenty - úseku D26/1 bylo provedeno zjišťovací řízení se závěrem č.j. KUJCK50578/2013/OZZL ze dne 18.9. 2013, že záměr nemá významně negativní vlivy a nebude posuzován dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
D57	0/0	-2	-1	-1	0	-1/0	zábor půd I. třídy ochrany, zátopové území Q_{100}, OPVZ
D26/1	-1/-1	-2	-1	-1	0	-1/0	zábor půd I. třídy ochrany, křížení LBK, niva řeky Vltavy, zátopové území Q_{100}, OPVZ

Vyhodnocení změn v krajině

V- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití: nakládání s vodami, ochrana před jejich škodlivými účinky a regulace vodního režimu v území.

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla,
- přemostění a lávky, stavidla a hráze, sklady krmiva u rybníků, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení
- realizace ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- za podmínky žádných hrubých zásahů do břehů a vodních ploch výsadba alejí, doprovodné zeleně a břehových porostů,
- sklady krmiva u rybníků za podmínky pokud kapacita, poloha, velikost a způsob provozu rybníka toto zázemí vyžaduje
- za podmínky ochrany vodohospodářských a ekologicko-stabilizačních funkcí vodních ploch a jejich přilehlých částí je umožněno zalesňování

Nepřípustné využití:

- zařízení a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- karavany, maringotky, obytné přívěsy a mobilní domy,

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství,
- stavby pro lesnictví,
- těžba nerostů,
- oplocení,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro účely rekreace a cestovního ruchu (vyjma přípustných)

Plochy PO-1 a V-3 - jsou vymezeny severozápadně od sídla Boršov mezi zastavitelnými plochami B1 a B6 a řeší odtokové poměry v krajině v části, kde má dojít k největší zástavbě v rámci správního území Boršova nad Vltavou. Jedná se o usměrnění povrchového odtoku, které umožní rozvoj bydlení bez větších rizik záplav.

Opatření bude mí pozitivní vliv na vodní poměry v území, dále pak na přírodní poměry, neboť zde vznikne vodní nádrž jako nový biotop v zemědělské krajině a v blízkosti lesa s velkým potenciálem pro zvýšení biodiverzity území. Lze vyloučit významné negativní vlivy na ovzduší, půdu, přírodní poměry, zdraví obyvatelstva, krajinný ráz a hmotný majetek.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby.

Plocha V-55 - je vymezena severovýchodně od sídla Boršov nad Vltavou a navazuje na stávající vodní nádrž (dešťovou zdrž), je vymezena jako součást veřejně prospěšné stavby K-1 -rozšíření dešťové zdrže včetně kanalizace. Opatření bude mít pozitivní vliv na vodní poměry v území, dále pak na přírodní poměry. Lze vyloučit významné negativní vlivy na ovzduší, půdu, přírodní poměry, zdraví obyvatelstva, krajinný ráz a hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby.

Plocha V-62 - je vymezena severně od sídla Záhorčice na plochách smíšených nezastavěného území (SN). Vymezena je na vodním toku v lesním porostu, mapováním biotop zde nebyl vymezen žádný cenný přírodní biotop. Bude součástí stávajících významných krajinných prvků tj. lesa a vodního toku , nemůže negativně ovlivnit jejich ekologicko-stabilizační funkci. Opatření bude mít pozitivní vliv na vodní poměry v území, dále pak na přírodní poměry (nový biotop stojatých vod může pozitivně ovlivnit biodiverzit). Lze vyloučit významné negativní vlivy na ovzduší, půdu, přírodní poměry, zdraví obyvatelstva, krajinný ráz a hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
PO-1	0/0	0	0	1	0	+1/0	
V-3	+1/+1	-1	0	1	0	0/0	OP lesa
V-55	+1/0	-1	0	1	0	0/0	OPVZ
V-62	+1/0	0	0	1	0	0/0	les, vodní tok

Vyhodnocení přeshraničních vlivů: Návrh ÚP Boršov nad Vltavou nenavrhuje takové rozvojové plochy a jejich využití, které by mohly mít přeshraniční vliv.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů:

Při vyhodnocení sekundárních, kumulativních a synergických vlivů bylo úměrně velikosti řešeného území použito Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník 02/2015 MŽP), metodiky pro vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí nebyla zatím vypracována.

Použitá metodika:

Při hodnocení vlivů jednotlivých návrhových ploch byly vyhodnoceny vlivy, které by mohly mít kumulativní či synergické vlivy se stávající zástavbou a také okolními obcemi s ohledem na celé správní území obce. Byly využity také informace ze ZÚR JčK, informačního systému EIA a SEA. To vše bylo vztaženo i k obsahu kapitol 3., 4. a 5. tohoto hodnocení (údaje o stávajícím stavu životního prostředí v řešeném území, charakteristiky životního prostředí v řešeném území a současné problémy a jevy v území). Pro hodnocení byla použita stejná hodnotící stupnice jako pro hodnocení jednotlivých ploch:

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

+1 potenciálně pozitivní vliv

0 zanedbatelný (neutrální) vliv

- 1 potenciálně mírně negativní vliv

- 2 potenciální významný negativní vliv

<u>Výčet nejvýznamnější případů zjištění sekundárních, kumulativních a synergických vlivů:</u>

Možné sekundární vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly zváženy již v posouzení jednotlivých ploch.

Kumulativní účinky se budou uplatňovat u **záborů ZPF,** kdy návrhem dojde k záboru nejcennější půd I. a II. třídě ochrany tzn. půd v daném klimatickém regionu nejproduktivnějších, ale také k záborům půd III., IV. a V. třídy ochrany, což jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností. Vyhodnoceny byly jednotlivé plochy, ale je nutné se dívat na vliv na půdy z celkového kontextu celého územního plánu, kdy je nutné umožnit obci přiměřený rozvoj - především pro plochy bydlení, které je nutné situovat v návaznosti na zastavěné území (zde k záborům půd II.třídy ochran nedochází). V posuzovaném ÚP Boršov nad Vltavou jsou vymezeny velké zábory pro plochy výroby a skladování, což souvisí s napojením území jižní tangentou na dálnici D3, kdy v celé lokalitě od Litvínovic, Plané (zde i díky letišti) po Boršov nad Vltavou jsou vymezeny velké zábory ZPF pro rozvoj výroby a průmyslu v této části rozvojové oblasti OB10. Synergické účinky na půdy lze s ohledem na navrhované využití rozvojových ploch v řešeném území vyloučit.

Velké plochy pro výrobu a skladování mohou mít také kumulativní vlivy na **krajinný ráz**, větší plochy jsou umístěny především na nivních loukách podél řeky Vltavy, dochází tedy k zastavění významného krajinného prvku, se zachováním dostatku nezastavěných ploch nejbližší záplavy řeky s vymezenými prvky ÚSES k zachování ekologické stability krajiny.

Dále se mohou projevit **kumulativní i synergické vlivy na kvalitu ovzduší a akustickou situaci**. Jsou zde vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu pro silnice I. třídy a zároveň rozsáhlé plochy

výroby a skladování, kde mohou být umístěny významnější zdroje znečišťování ovzduší. Zároveň mohou být oba typy ploch zdrojem významného hluku stálého i proměnlivého.

Identifikace dotčených složek ŽP (jevů, charakteristik) a územní identifikace:

Kumulace vlivů **záboru zemědělských půd** se projeví v celém řešeném území, které má poměrně vysoký podíl zemědělské půdy, kde převažujícím typem je oglejená půda s malým významem pro zemědělství. Z hlediska zemědělské výroby dochází k záboru půd v návaznosti na zastavěné území a ploch, které jsou hůře zemědělsky obhospodařovatelné. Z tohoto pohledu se neprojeví zábor významně. Celkový zábor ve správním území obce je přiměřený rozvojové oblasti OB10 České Budějovice. Zábor zemědělských půd I. a II. třídy ochrany je minimální (činí cca 7 % celkového záboru).

Kumulace vlivů na **krajinný ráz** se uplatní především v území v okolí silnice I/3 a Jižní tangenty, kde bude vliv zástavby objekty výroby a skladování umocněn umístěním významného dopravního tahu Jižní tangenty - spojení s dálnicí D3. V širších souvislostech bude změněn krajinný ráz podél komunikace I/3 směrem na Planou a Litvínovice, kde jsou územními plány těchto obcí vymezeny také větší plochy výroby a skladování. Ve zbývající části správního území se kumulace vlivů zástavby na krajinný ráz neuplatní.

Stejně se projeví kumulativní **vlivy na ovzduší a akustickou situaci** především v území v okolí silnice I/3 a Jižní tangenty, kde jsou vymezeny významné plochy výroby a skladování ve spojení s významnými dopravními tahy. Ve zbývající části správního území se kumulace vlivů zástavby na ovzduší a akustickou situaci neuplatní.

Celkové zhodnocení, vymezení kompenzačních opatření nebo opatření k eliminaci nebo omezení těchto vlivů:

Možné sekundární vlivy byly hodnoceny v rámci vyhodnocení jednotlivých ploch na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Kumulace vlivů se projeví především v severní části řešeného území v okolí komunikace I/3 a tzv. Jižní tangenty, kde bude díky větším plochám pro výrobu a průmysl a zároveň působením provozu na hlavních komunikacích tj. silnici I/3 a Jižní tangentě více ovlivňována kvalita ovzduší a akustická situace. S ohledem na vzdálenost obytné zástavby, neměla by tato kumulace vlivů působit významně negativně na zdraví obyvatelstva, obytná zástavba je situovaná především v západní části správního území obce Boršov nad Vltavou.

Kumulativní vlivy na zábor zemědělské půdy se projeví v celém řešeném území, největší kumulace vlivů bude opět v severní části správního území, včetně navazujících ploch sousedních obcí. Stejně jako kumulace negativních vlivů na krajinný ráz. Celé správní území obce náleží do rozvojové oblasti OB10 České Budějovice s krajinou s vyšší mírou urbanizace. Je zde směřován s ohledem na výhodné dopravní napojení (silnice I. třídy, dálnice, letiště, železniční trať) větší rozvoj s podporou především ekonomického a sociálního pilíře v místech, kde nejsou nahromaděny přírodní hodnoty v takové míře, že by zde byla chráněná území.

Vzhledem k velikosti území nejsou navrhována kompenzační opatření, ale byla navržena opatření k omezení těchto kumulativních vlivů, kdy bez přijatých opatření by mohl být efekt kumulace na krajinný ráz, kvalitu ovzduší a akustickou situaci dlouhodobý a trvalý.

- omezení využití ploch VS18 a VS22 na realizaci Jižní tangenty s umožněním směřování dopravy mimo souvisle zastavěné části správního území obce a okolních obcí v sousedství silnice I/3
- pro plochy VS18 a VS22 zpracování územní studie s řešením konkrétní zastavitelnosti a ploch zeleně

Tab. č. 4: Celkové shrnutí kumulativních a synergických vlivů v návrhu ÚP na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu

Příroda	Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Hm. majetek a kultura	Obyvatelstvo
-1	-2	-2	-2	-1	0	0	-1

A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Návrhy rozvojových ploch jsou předloženy jako invariantní. Posouzení vlivů ÚP Boršov nad Vltavou vychází z požadavků na obsah vyhodnocení dle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., obecných požadavků na vyhodnocování vlivů na životní prostředí zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále také vyhodnocení částečně vychází i z Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí vydané MŽP, která je však určena obecně pro standardní koncepční materiály a nelze ji plně převzít pro účely vyhodnocení územních plánů. Odlišnosti územního plánování od standardních koncepcí spočívá především v tom, že zpracování a schvalování územního plánu podléhá legislativně stavebnímu zákonu. Je pracováno s konkrétním využitím ploch, pro které jsou územním plánem navrženy regulativy využití (i když bez konkrétnější formy využití a konkrétního technického řešení) na rozdíl od koncepcí, které jsou strukturované na obecnější rovině se zadáním cílů a jejích cílem je stanovení opatření a navržení projektů pro splnění cílů koncepce. Předmětem posouzení jsou tedy v případě územního plánování koncepce řešení územního plánu vyjádřená v jeho závazné části konkrétními regulativy. Dále pak bylo pro hodnocení použito Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník 02/2015 MŽP), zvláště pak při vyhodnocení kumulativních a synergických účinků.

Byla provedena prostorová, GIS analýza územních střetů všech návrhových ploch nových i převzatých. Terénní práce byly provedeny v březnu roku 2019. Posouzení bylo provedeno u jednotlivých složek životního prostředí, a to u všech ploch a jejich potenciálního působení na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a vzhledem k návrhu jejich možného využití. Byla použita klasická klasifikace významnosti vlivů (od potenciálně významně negativního přes neutrální až po potenciálně významně pozitivní vliv). Toto hodnocení nemůže postihnout všechny možné vlivy, protože bude záviset na konkrétních záměrech, které zde budou realizovány. Jsou tudíž vyhodnoceny očekávané vlivy s očekávaným efektem, které vychází především z územních střetů ploch a jejich přípustného využití. Územním plánem navržené plochy byly hodnoceny jednotlivě, tabelárně s přehledem střetů s jednotlivými jevy v území a pak celkovým vyhodnocením pro jednotlivé složky.

A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V rámci jednotlivých rozvojových ploch je územním plánem stanoveno přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití těchto ploch. U konkrétních ploch, které by mohly ovlivnit některou ze složek životního prostředí či posuzovaného vlivu na obyvatelstvo jsou provedeným vyhodnocením navržena opatření pro realizaci zástavby či využití těchto ploch, která mohou případné vlivy eliminovat či zmírnit. Tato jsou uvedena u jednotlivých ploch v kapitole 6 a v této kapitole je uveden jejich celkový přehled.

Některé navržené rozvojové plochy mohou představovat významnější negativní vlivy na životní prostředí, proto jsou navržena opatření k jejich eliminaci či minimalizaci vlivů. U ploch, kde budou umístěny záměry podléhající posouzení EIA, budou konkrétní opatření navržená v rámci tohoto procesu.

Na základě provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí doporučujeme k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů na životní prostředí následující opatření:

Podmínky pro jednotlivé rozvojové plochy:

Ochrana přírody a krajinného rázu

Plochy B42 a B43
- na každé z těchto ploch lze umístit pouze 1 RD - na ploše B42 navrhnout objekt bydlení v jižní části plochy (mimo ochranné pásmo lesa a cenné biotopy)
Plocha R40
- umístění pouze 1 objektu rekreace na již umístěné betonové základové desce - oplocení bude možné pouze na vymezené ploše rekreace, zbývající část pozemků zůstane bez oplocení
Plocha R46
- umístění pouze 1 objektu rekreace
Plochy VS18 a VS22
- zpracování územní studie s návrhem hospodárného zástavby ploch a s vymezením dostatečných ploch zeleně ke splnění cílů krajiny s vyšší mírou urbanizace a rozšířením ploch VPz20 a VPz21 - zástavbu započít od silnice I/3 a pokračovat do volné krajiny tak, aby bylo zamezeno výstavbě jednotlivých objektů výroby či skladování ve volné krajině
Plocha VS41
- koeficient zastavitelnosti snížit na max. 50 % se zvýšením podílu zeleně a omezení staveb větších objemů - plocha bude využívána pouze pro zemědělskou výrobu
Plocha VS61

- využití pouze pro bažantnici (s vyloučením staveb průmyslu i zemědělské činnosti jiného charakteru
Plocha OV62
- nebudou zde umístěny žádné trvalé stavby, - plocha nesmí být oplocena.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Plochy B1 a B6
- v rámci územní studie navrhnout hospodárné využití ploch, včetně etapizace výstavby tak, aby došlo k postupné zástavbě od zastavěného území směrem do volné krajiny - zástavba na ploše B1 bude možná až po využití větší části kapacity plochy B6

Ochrana zdraví obyvatelstva

Plocha B17
- územní studie bude řešit vhodné umístění objektů bydlení z hlediska možného vyššího hlukového zatížení lokality včetně možného negativního ovlivnění kvality ovzduší v souvislosti s vymezenými plochami VS18 a VS19
Plocha B23
- z důvodu blízkosti Jižní tangenty buď vypustit tuto plochu bydlení z návrhu ÚP nebo změnit její využití tak, aby zde nebyl trvalý pobyt obyvatel a nebylo ohroženo jejich zdraví působením vlivů z dopravy (hluk a exhalace)
Plochy B29, SO24 a SO38
- objekty bydlení situovat co nejdále od stávajících ploch výroby a skladování a odclonit je vzrostlou zelení (buď vymezením plochy zeleně nebo pomocí regulativů pro zástavbu)
Plocha B34
- objekty bydlení situovat co nejdále od silnice I/3
Plocha SO31
- plochu odclonit je vzrostlou zelení komunikace od komunikace I/3 a (buď vymezením plochy zeleně nebo pomocí regulativů pro zástavbu)
Plochy VS18 a VS22
- využití těchto ploch podmínit realizací Jižní tangenty, která umožní napojení související dopravy z těchto ploch na silnice vyšší třídy mimo souvisle zastavěné území obytnou zástavbou
Plocha VS35
- sousední plochu pro bydlení B34 odclonit pásem zeleně (buď vymezením plochy zeleně nebo regulativem pro zástavbu plochy VS35)

Ochrana vod

Plocha SO11
- část plochy v aktivní zóně záplavového území zůstane nezastavěná a zástavba v části plochy, kde je vymezeno záplavové území Q_{100} musí respektovat podmínky staveb v tomto území
Plochy VS22,VS35 a VS37
- při umístění konkrétních záměrů je zde nutné respektovat podmínky ochranného pásma vodního zdroje Vidov - vrty 1 a 2.

A.9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí přijatých do územního plánu a jejich zohlednění při výběru řešení.

Výběr cílů ochrany ŽP z konkrétních koncepčních materiálů do Změny ÚP je obsahem 2. kapitoly: Zhodnocení vztahu návrhu ÚP k cílům ochrany životního prostředí. Vzhledem k možnému obsahovému překryvu cílů převzatých z různých dokumentů byla provedena rešerše v rámci jednotlivých témat ochrany ŽP a na jejím základě jsou formulovány odpovídající cíle.

Cíle ochrany přírody a krajiny: obsažené v jednotlivých zásadních materiálech se týkají především:

- zachování biodiverzity - *není předpoklad významnějšího ovlivnění*
- respektování chráněných částí přírody – *návrhové plochy jsou mimo přírodně cenná území a zvláště chráněná území,*
- ochranou volné krajiny – *rozvojové plochy navazují na zastavěné území nebo jsou umístěné v zastavěném území,*
- zvýšení ekologické stability krajiny – *respektování prvků ÚSES*
- ochrana půdy – *navrhuje rozvojové plochy v návaznosti na zastavěná území, zábor ZPF je větší, ale na průměrných a hlavně podprůměrných půdách, zábor půd I. a II. třídy ochrany je minimalizován*
- ochrana krajinného rázu – *respektuje hlavní zásady ochrany krajinného rázu krajiny s vyšší urbanizací, jsou navržena opatření k minimalizaci možných vlivů.*
- omezení dopadů fragmentace krajiny – *není předpoklad vlivů na prostupnost krajiny,*
- environmentálně příznivé využívání krajiny – *není navrženo větší využívání volné krajiny,*
- ochrana krajinných prvků přírodního charakteru - *respektuje stávající zeleň, významné krajinné prvky a ÚSES.*
- ochrana životního prostředí před negativními účinky živelných událostí – *navrhuje konkrétní protipovodňová opatření (usměrnění povrchového odtoku), navrhuje rozvojovou plochu v záplavové zóně (zde byly stanoveny podmínky).*

Cíle v oblasti ochrany vod: těžiště stanovených cílů je ve:

- zlepšování kvality, ochrana povrchových a podzemních vod – *část území je v ochranném pásmu vodního zdroje bez předpokladu většího ovlivnění,*
- zabezpečení kvalitních zdrojů a zásobování pitné vody – *území je dobře zásobeno, zdroje jsou dostatečné,*
- zkvalitňování čištění odpadních vod - *na ČOV je napojena většina obyvatel, v menších sídlech je umožněna výstavba ČOV, také je varianta napojení kanalizačním sběračem na ČOV v Českých Budějovicích,*
- zlepšování retence krajiny – *navrhuje plochu pro zlepšení povrchového odtoku a vodní plochy, na druhou stranu zvyšuje významně rozlohu zpevněných ploch*

Cíle v oblasti ochrany ovzduší:

- snižování emisí škodlivin do ovzduší – *navrhuje významné plochy pro průmysl a skladování, které by mohly mít vliv na kvalitu ovzduší,*
- ochrana klimatu – *není předpoklad ovlivnění klimatu,*

Cíle v oblasti ochrany horninového prostředí:

- ochrana neobnovitelných přírodních zdrojů – *nenavrhuje žádný dobývací prostor ani těžbu nevyhrazených nerostů,*

Cíle v oblasti týkající se obyvatelstva a kvality života

- zamezení nepříznivých projevů lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí – *některé plochy bydlení jsou v těsné návaznosti na plochy výroby a skladování - v tomto byly dány podmínky z hlediska ochrany hygieny prostředí*

Celkově lze konstatovat, že hlavní cíle jsou do návrhu ÚP Boršov nad Vltavou zapracovány a jejich plnění je také zabezpečeno navrženými opatřeními k eliminaci vlivů realizace na životní prostředí.

A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí

Podle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., je pořizovatel územního plánu povinen nejméně jednou za 4 roky přeložit zastupitelstvu zprávu o uplatňování územního plánu.

Jsou navrženy ukazatele, které je možno získat z dat sbíraných jednotlivými orgány ochrany životního prostředí, odbornými institucemi atd. nebo jsou zjistitelné z projektové dokumentace realizovaných záměrů. Byly vybrány jen ty ukazatele, které mohou postihnout vliv na řešené území. Pokud bude na základě sledování těchto indikátorů zjištěno, že má závažné negativní vlivy na životní prostředí, měla by být pořizovatelem navržena opatření k jejich zmírnění či nápravě.

Návrh indikátorů pro sledování vlivů na životní prostředí

Č.	Oblast ŽP	Navržený indikátor pro sledování vlivů koncepce na životní prostředí		Data
1.	Ochrana přírody a krajiny	1.1.	Podíl ploch zeleně v zastavěném území, realizace izolační zeleně	KÚ, ORP, CHKO, AOPK, MěÚ
		1.2.	Účinnost navržených opatření k ochraně krajinného rázu	
		1.3.	Funkčnost prvků ÚSES	
2.	Ovzduší	2.1.	Každoroční vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO)	MŽP, ČHMÚ,KÚ
		2.2.	Celkové emise hlavních znečišťujících látek (t/rok)	
		2.3.	Překračování stanovených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů (µg/m^3)	
3.	Půda	4.1.	Míra záboru ZPF v 1. a 2. třídě ochrany (ha/rok)	KÚ,ČSÚ, MěÚ
		4.2.	Podíl zastavěných a nezastavěných ploch	
4.	Odpady	5.1.	Produkce odpadů dle jednotlivých skupin odpadu (zejména komunálního odpadu) (t/rok)	VÚV ,(ISOH),KÚ, ORP
5.	Voda	6.1.	Počet obyvatel napojených na veř. kanalizační sítě a ČOV	ČS,MZe, ČHMÚ, KÚ, ORP
		6.2.	Míra znečištění povrchových a podzemních vod dle ukazatelů jakosti vody	
		6.3.	Počet realizovaných revitalizačních opatření	
6.	Další související indikátory	7.1.	Změny intenzity na hlavních dopravních komunikacích	ŘSD,KÚ,KHS,
		7.2.	Počet obyvatel vystavených hlukové zátěži	
		7.3.	Podíl spotřeby obnovitelných zdrojů energie (%)	

A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Při umisťování konkrétních záměrů na plochách VS18, VS22 a VS35 dbát na dostatečnou vzdálenost od nejbližší obytné zástavby (především při umisťování významných vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší a záměrů s větší hlukovou zátěží).

ZÁVĚR

Návrh ÚP Boršov nad Vltavou naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Byly identifikovány vlivy na ovzduší, půdu, krajinu, půdu, zdraví obyvatelstva a vody. Jednotlivé plochy byly vyhodnoceny v kontextu jejich umístění s ohledem na limity a omezení využití území. U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou ještě řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízení (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Návrh ÚP Boršov nad Vltavou nebude mít, při respektování navržených opatření a podmínek uvedených v kapitole 8 tohoto vyhodnocení, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh ÚP Boršov nad Vltavou, při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný.

Pokud budou podmínky z kapitoly č. 8 zahrnuty do konečného návrhu ÚP Boršov nad Vltavou navrhuji vydat příslušnému dotčenému orgánu tj. KÚ Jihočeského kraje souhlasné stanovisko.

A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Legislativní souvislosti

Dle § 19 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování - stavebním řádu, je úkolem územního plánování také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. Vlastní obsah posouzení vlivů na územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraven přílohou stavebního zákona.

Zpracování tohoto hodnocení vychází z požadavku stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK65444/2016/OZZL/2 ze dne 25.5.2017 Předložené vyhodnocení je zpracováno podle požadavků přílohy stavebního zákona a dle požadavků vyplývajících ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Předmět hodnocení

Předmětem a hlavním obsahem hodnocení návrhu ÚP Boršov nad Vltavou je zejména:

- posouzení míry souladu/rozporu se zpracovanými celostátními a krajskými koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- vyhodnocení návrhu vymezení jednotlivých rozvojových ploch z hlediska vlivů na životní prostředí,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných ploch se složkami životního prostředí, včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, případně zvýšení účinků pozitivních vlivů.

Hodnocení vztahu cílů k základním strategickým a koncepčním dokumentů na národní a regionální úrovni v oblasti ŽP

K hodnocení byly použity tyto hlavní strategické dokumenty na národní a regionální úrovni:

- Státní politika životního prostředí (schváleno v roce 2012 pro období 2012-2020)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 - 2025
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)
- Zásady územního rozvoje JčK schválené 13.9.2011 ve znění z 9.3.2018 se zahrnutím 6 aktualizací
- Program rozvoje Jihočeského kraje (schválen v roce 2014 pro období 2014-2020)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje (návrhová část schválena 7.10.2008)
- Program zlepšování ovzduší zóna jihozápad (do roku 2020)

Z hodnocení vyplývá, že ÚP Boršov není s těmito strategickými dokumenty v oblasti životního prostředí v rozporu a mohou ovlivnit některé jimi stanovené cíle.

Hodnocení ploch obsažených v

Předmětem hodnocení byly tyto plochy:

- Plochy bydlení (B)
- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy rekreace (R)
- Plochy výroby a skladování (VS)
- Plocha občanského vybavení (OV)
- Plochy veřejných prostranství (VP)
- Plochy veřejných prostranství - zeleň (VPz)
- Technická infrastruktura (TI)
- Dopravní infrastruktura (DI)
- Vodní plochy (V)

Jelikož se v případě územního plánu jedná o záměry vymezené pouze plochou, není možno u většiny provést v této fázi detailní vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí. Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (především na základě územních střetů), podrobněji se zabývat potenciálními negativními vlivy a k těm navrhovat opatření pro zmírnění či zabránění působení těchto vlivů. Tam, kde nebyly identifikovány významné negativní vlivy jsou navržena opatření pro územní plán i následná povolovací řízení.

Z hlediska negativních vlivů se jedná především o větší zábor ZPF půd průměrných a podprůměrných produkčních schopností, částečně také o zábor půd I. a II. třídy ochrany. Dále větší ovlivnění kvality ovzduší a akustické situace díky rozsáhlým plochám pro výrobu a skladování a koridoru pro Jižní tangentu (spojeni silnice I/3 a dálnice D3). Některé plochy také zasahují do záplavového území, včetně aktivní zóny. Kumulace vlivů se projeví nejvíc právě ve kvalitě ovzduší a akustické situaci.

Z hlediska ochrany krajiny a krajinného rázu byl územní plán posouzen podle zásad ochrany krajinného rázu Jihočeského kraje ZÚR JčK stanovených cílů krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Hodnoceny byly všechny plochy s potenciálním vlivem na životní prostředí. Při respektování navržených opatřeních, která jsou specifikována pro jednotlivé plochy, lze s návrhem územního plánu z hlediska ochrany životního prostředí souhlasit.

Závěry a doporučení

Návrh ÚP Boršov nad Vltavou naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je převážně v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitole 8 tohoto hodnocení.

U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízení (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Kapitola B

Vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000

Na základě stanoviska KÚ JčK č.j. KUJCK65444/2016/2 ze dne 25.5.2017 vyloučen vliv ÚP Boršov nad Vltavou na prvky soustavy NATURA 2000, proto nebylo vypracováno hodnocení.

Kapitola C

Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

C.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb, posílení slabých stránek řešeného území a využití silných stránek a příležitostí území

Vyhodnocení je vztaženo k provedené SWOT analýze v Územně analytických podkladech pro ORP České Budějovice (IV. úplná aktualizace 2016). Vyhodnocení bylo provedeno podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje s vyznačením symbolů, přičemž:

(+) znamená pozitivní vliv,

(-) znamená negativní vliv,

(0) znamená neutrální vliv nebo není ÚP řešeno,

na eliminaci nebo snížení hrozeb, posílení slabých stránek řešeného území a využití silných stránek a příležitostí řešeného území.

1. **Environmentální pilíř - územní podmínky pro příznivé životní prostředí**

SWOT analýza zahrnuje výroky z tematického rozboru horninového prostředí a geologie, vodního režimu, hygieny životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Silné stránky	**Vyhodnocení**
Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví	(-)
Přítomnost památky UNESCO (včetně přírodní památky)	0
Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability	(-)
Slabé stránky	**Vyhodnocení**
Zastavěné území v aktivní zóně	(-)
Ohrožení zastavěného území záplavami	(-)
Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím	(+)
Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci zdroje znečištění	(-)
Příležitosti	**Vyhodnocení**
Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností vesnické památkové zóny	(+)
Vysoký potenciál individuální rekreace	(+)
Vysoký turistický a rekreační potenciál	(+)
Hrozby	**Vyhodnocení**
Výskyt ekologických zátěží	0

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP Boršov nad Vltavou bude mít spíše **negativní vliv na environmentální pilíř**, který je v řešeném území obce hodnocen již nyní negativně (špatná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí). Negativně se projeví hlavně ve vztahu ke kvalitě ovzduší a akustické situaci (větší plochy výroby a skladování, úprava vedení silnice I. třídy), ochraně vod (zástavba v záplavovém území, v ochranném pásmu vodního zdroje) a také větší zástavbou zemědělské půdy. S ohledem na polohu obce a také umístění v rozvojové oblasti OB10, kde je kladen důraz na rozvoj příměstských částí urbanizované krajiny, je toto možné akceptovat. Pozitivně se projeví především v rozvoji vhodného hospodaření v krajině a také úpravou vedení silnice I/3.

2. Sociální pilíř - územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

SWOT analýza analytické části ÚS zahrnuje výroky z tematického rozboru sociodemografické podmínky, rekreace a bydlení.

Silné stránky	**Vyhodnocení**
Růst počtu obyvatel	(+)
Dobrá věková struktura obyvatelstva	(+)
Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení	(+)
Existence zdravotního střediska	0
Vysoká intenzita bytové výstavby	(+)
Existence základní školy	0
Dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost	(+)
Slabé stránky	
Příležitosti	**Vyhodnocení**
Rozvoj služeb zaměřených na seniory	0
Hrozby	**Vyhodnocení**
Relativní úbytek dětí	
Stárnutí populace	
Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení	

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP Boršov nad Vltavou bude mít **pozitivní vliv na sociální pilíř** udržitelného rozvoje území, který je již v současnosti hodnocen jako velmi dobrý. Rozsáhlými plochami bydlení a smíšenými obytnými a i občanské vybavenosti a plochami rekreace se více stabilizuje obyvatelstvo.

3. Ekonomický pilíř - územní podmínky pro hospodářský rozvoj

SWOT analýza zahrnuje výroky z tematického rozboru podmínky veřejná technická a veřejná dopravní infrastruktura a hospodářského podmínky.

Silné stránky	**Vyhodnocení**
Kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy, železnice)	(+)
Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností	(+)
Existence městské hromadné dopravy	0
Plynofikace obce	0
Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu	(+)
Nízká míra nezaměstnanosti	(+)
Slabé stránky	**Vyhodnocení**
Nevyhovující kanalizace	(+)
Příležitosti	**Vyhodnocení**
Rozvoj investiční výstavby vzhledem k vyšší hladině cen pozemků	(+)
Přeložení trasy silnice I/3	(+)
Hrozby	**Vyhodnocení**

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP bude mít **pozitivní vliv na ekonomický pilíř** udržitelného rozvoje území, který je již v současnosti hodnocen jako dobrý, a to především rozvojem ploch pro výrobu a skladování a napojením území na dálnici D3.

C.II. Vliv na záměry a problémy dle ÚAP

Vyhodnocení vlivu řešení územního plánu na eliminaci problémů k řešení je vztaženo na identifikované problémy v územně analytických podkladech (ÚAP) - zpracované úřadem územního plánování obce s rozšířenou působností České Budějovice v rámci 4. aktualizace 2016.

IDENTIFIKOVANÉ PROBLÉMY	**VYHODNOCENÍ**
Střety záměrů s limity využití území:	
návrh zastavitelného území zasahuje do LBK	0
návrh zastavitelného území zasahuje do NRBK	0
zastavitelné plochy zasahují do OP zásobovacího objektu produktovodu	0
návrh zastavitelné plochy zasahuje do poddolovaného území	0
zastavitelné plochy zasahují do záplavového území Q_{100}	(-)
zastavitelné plochy zasahují do aktivní zóny záplavového území	(-)
zastavitelné plochy zasahují do 4. stupně povodňového ohrožení	0
zastavitelné plochy zasahují do půd I. a II. třídy ochrany	(-)
dopravní záměry ze ZÚR D26/1, D57 zasahuje do záplavového území Q_{100}	(-)

Střety záměrů s hodnotami:	
střed rozvojových ploch s ochranou krajinného rázu, regionu lidové architektury	(-)
Závady:	
zastavěné území zasahuje do záplavového území Q_{100}	(-)
zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území	(-)
zastavěné území zasahuje do OP vodního zdroje I. stupně	(-)
silnice I. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území	(-)
zastavěné území zasahuje do bezpečnostní pásma zásobovacího objektu produktovodu	0
výrobní, zemědělský areál v blízkosti zastavěného území	(-)
OP nefunkčního výrobního, zemědělského areálu ke zrušení	0
nutnost dořešit kanalizační napojení	(+)

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP neřeší identifikované problémy (s výjimkou kanalizace), a střety v řešeném území, některé umocňuje, což je dáno především změnou vedení silnice I/3.

Kapitola D
Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

D.I Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti přírodních a krajinných hodnot

Přírodní hodnoty obce Boršov nad Vltavou tvoří základní charakteristiku území, která se mj. projevuje i v rekreačním využití území. Podmínky ochrany jsou dány zákonem o ochrany přírody a krajiny. V krajině mimo sídla lze provádět pouze takové činnosti a nezbytné stavby, které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozí přírodu. Důležité je chránit významné solitérní stromy skupiny stromů a stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území. Výsadbou izolační zeleně lze potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce, především pak výrobních a zemědělských areálů. Územním plánem jsou chráněny tyto přírodní lokality:

- významné krajinné prvky ze zákona /lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)
- prvky územního systému ekologické stability (regionální, lokální)
- významné plochy zeleně - stromové aleje, břehové porosty, skupiny vzrostlých stromů v zastavěném území a krajině
- plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Přírodní hodnoty v území jsou návrhem ÚP chráněny.

D.II. Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti architektonicko-urbanistické a historicko-kulturní

Stávající hodnoty jsou výsledkem historického vývoje a členitosti krajiny. Kromě ochrany řešeného území dle platných právních předpisů z hlediska státní památkové péče jsou územním plánem chráněny tyto hodnoty:

- region lidové architektury Vrábšsko,
- urbanistická struktura a architektonický ráz zástavby sídla,
- historické jádro původní zástavby sídla,
- kulturní krajina a dochovaný krajinný ráz území,

památky místního významu, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR - tj. objekty přispívající k identitě území (drobné sakrální stavby, památníky, pomníky, …) včetně jejich okolí

Podmínky ochrany: je třeba zachovat a chránit kulturní dědictví, které je součástí kulturního života lidské společnosti. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí. Rozvoj kulturních hodnot lze podporovat např. realizací nových objektů drobné architektury, kvalitní úpravou veřejných prostranství a zvýšenou péčí o ztvárnění novostaveb a rekonstrukcí tak, aby respektovaly místní hodnoty - přírodní i kulturní.

Urbanistická koncepce vychází ze zachování stávající struktury sídel s různorodým charakterem zástavby, tvořeném převážně starší vesnickou architekturou (hospodářská stavení, drobné chalupy) a objekty z druhé poloviny 20. století (jednotlivé rodinné domy). Stavby i změny staveb musí důsledně respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby - zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám (tj. charakteristický obdélníkový půdorys, výška hřebene, výška římsy, tvar a sklon střechy, štíty a jejich orientaci, historické architektonické detaily). Stavební dominanty se v sídlech příliš neuplatňují. Není žádoucí, aby byly vytvářeny ani novou zástavbou. Na stavbách, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území, se nepřipouští stavební úpravy, změny průčelí a umisťování zařízení, které by narušily jejich vzhled a snížily jejich estetickou hodnotu (např. dostavby garáží a skladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos rádiových signálů, parabolické antény, reklamní zařízení a billboardy, reklamní nástěnné malby apod.). Podstatné je uchování stávajícího uspořádání cenných staveb včetně hospodářských částí (možnost rekonstrukce a přestavby např. na bydlení). Rovněž veškeré úpravy venkovních prostorů a ploch musí být řešeny s ohledem na historické prostředí a krajinný ráz. Na plochách veřejných prostranství není žádoucí připustit takové úpravy, které by znehodnocovaly dané prostředí, zejména architektonicky příznivé dominanty. Důležité je řešit přechod urbanizované části zastavěného území do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu obce. Výsadbou ochranné zeleně je možné zmírnit negativní dopad zemědělských a výrobních staveb na krajinný ráz.

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území jsou návrhem ÚP chráněny.

D.III Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti civilizačních hodnot, hmotných statků a rekreačního potenciálu

Jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou. Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé zastavěné území, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny.

Návrh ochrany civilizačních hodnot spočívá v jejich zachování a v podpoře vybudování nových vodovodních a kanalizačních řadů v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům, popř. osazení nových trafostanic, zachování a rozvíjení turistiky. Nové řešení nemá negativní dopad na přírodní a kulturní hodnoty v území.

Civilizační hodnoty a hmotné statky v území jsou návrhem ÚP chráněny a zlepšeny.

Kapitola E
Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

E.I. Naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR 2008 (Aktualizace č. 1 - verze z roku 2015)

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje byly v rámci politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 (rok 2015) stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Tyto priority jsou vyhodnoceny v následující tabulce, přičemž pro hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice:

(+) znamená pozitivní přínos,

(-) znamená negativní vliv,

(0) znamená neutrální vliv (tzn. není v ÚP řešeno)

(?) není možno určit

PRIORITY	VYHODNOCENÍ	
Priorita dle odst. 14 PÚR: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	Priorita je naplněna stanovenou koncepcí rozvoje území obce. Návrhem ÚP byly respektovány hodnoty území včetně jejich ochrany. Dostatečnou podporou všech tří pilířů udržitelného rozvoje je umožněn rozvoj území, který řeší problémy vymezené v řešeném území, včetně posílení rekreačního využití oblasti.	**(+)**
Priorita dle odst. 14a PÚR: Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Návrh ÚP zahrnuje zábor průměrných a podprůměrných zemědělských půd, částečně zůstane zachováno jejich zemědělské využívání.	**(+)**

Priorita dle odst. 15 PÚR: Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	Tento problém v řešeném území nehrozí.	**0**
Priorita dle odst. 16 PÚR: Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Územně plánovací činnost je sama o sobě komplexní činností a součástí jejího pořízení je projednání s veřejností a také vyhodnocení požadavků občanů. Návrh je řešen komplexně.	**(+)**
Priorita dle odst. 16a PÚR: Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	ÚP vymezuje rozvojové plochy s potenciálem pro rovnoměrný prostorový i časový rozvoj s podporou ekonomického potenciálu oblasti.	**(+)**
Priorita dle odst. 17 PÚR: Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	Návrh ÚP vytváří podmínky pro nové pracovní příležitosti, podporuje ekonomický potenciál oblasti.	**(+)**
Priorita dle odst. 18 PÚR: Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	Dopravní napojení na hospodářské centrum oblasti je velmi dobré, návrh ÚP řeší rozvoj venkovské oblasti v blízkosti aglomerace.	**(+)**
Priorita dle odst. 19 PÚR: Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Návrh ÚP řeší využití stávající areálů a mění jejich využití, využívá také plochy přestavby. Fragmentace území je dána převzetím trasy tzv. Jižní tangenty s napojením na D3 z nadřízené ZÚR JčK.	**(+)**

Priorita dle odst. 20 PÚR: Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	Navržené rozvojové plochy nejsou v konfliktu s přírodně cenným územím, ani nebudou mít významný vliv na biologickou rozmanitost ani významně nezhorší koeficient ekologické stability území, který je zde nízký. ÚSES je respektován. Cílový stav krajiny danyý ZÚR JčK je respektován.	**(+)**
Priorita dle odst. 20a PÚR: Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.	Návrh ÚP nezhoršuje migrační prostupnost území. Srůstání sídel je zde dáno využitím vhodných ploch mimo přírodně cenná stanoviště.	**(+)**
Priorita dle odst. 21 PÚR: Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech, na jejichž území je krajiny negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	Návrh ÚP navrhuje veřejná prostranství se zelení v rozvojových oblastech i v rámci ploch pro průmysl a na rozhraní zástavby a přírodních ploch.	**(+)**
Priorita dle odst. 22 PÚR: Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	Návrh ÚP navrhuje přiměřené rekreační vyžití obyvatel a návštěvníku oblasti, a to především v souvislosti s vodními sporty.	**(+)**

Priorita dle odst. 23 PÚR: Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I.třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	Návrh ÚP toto řeší v návaznosti na nadřazenou územně plánovací dokumentací, přebírá dopravní řešení pro silnice vyšší třídy, včetně napojení na D3. Zástavba kolem hlavních dopravních tahů je řešena s minimalizací možných vlivů na zdraví obyvatelstva.	**(+)**
Priorita dle odst. 24 PÚR: Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Návrh 5 ÚP toto řeší v souladu s požadavky PÚR	**(+)**
Priorita dle odst. 24a PÚR: Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	Návrh ÚP řeší vhodně uspořádání ploch pro průmysl a skladování, navrhuje plochy zeleně k eliminaci vlivů z průmyslové činnosti.	**0**

Priorita dle odst. 25 PÚR: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	Dotčené území je ohroženo záplavami. Návrh respektuje podmínky stanoveného záplavového území a nevytváří v území významnější konflikty s přírodními složkami, které by mohly mít katastrofální důsledky.	**0**
Priorita dle odst. 26 PÚR: Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	V řešeném území je vymezeno záplavové území, návrh ÚP jej respektuje, i když zde nelze vyloučit vznik povodňových škod.	**(-)**
Priorita dle odst. 27 PÚR: Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionální seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	Návrh ÚP respektuje dopravní řešení celého širšího území z nadřazené územně plánovací dokumentace, poskytuje územní podmínky pro rozvoj kvalitního dopravního propojení, včetně napojení na D3.	**(+)**
Priorita dle odst. 28 PÚR: Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	Návrh ÚP přispěje ke zvýšení kvality obyvatel, důraz je kladen především na ekonomický rozvoj oblasti s vytvářením podmínek pro příjemné bydlení.	**(+)**

Priorita dle odst. 29 PÚR: Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	Oblast je dobře dopravně napojená na České Budějovice, v rámci řešeného území je dobré dopravní napojení i nabídka hromadné dopravy. Návrh ÚP řeší propojení na dálnici D3.	**(+)**
Priorita dle odst. 30 PÚR: Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti	Návrh ÚP toto zohledňuje a navrhuje novou technickou infrastrukturu ke zlepšení poměrů v oblasti.	**(+)**
Priorita dle odst. 31 PÚR: Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	Návrh ÚP toto z hlediska svého rozsahu a obsahu přímo neřeší.	**0**
Priorita dle odst. 32 PÚR: Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	Návrh ÚP toto zohlednil, navrhuje i plochy přestavby.	**(+)**

E.II. Naplnění priorit dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje

Dále je vyhodnoceno plnění priorit daných ZÚR Jčk ze znění ZÚR po 6. aktualizaci (znění z 9.3.2018). Tyto priority jsou vyhodnoceny v následující tabulce, přičemž hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice a se slovním komentářem:

(+) znamená pozitivní přínos,

(-) znamená negativní vliv,

(0) znamená neutrální vliv nebo není ÚP řešeno

(?) není možno určit

PRIORITY (1,2): PRIORITY ÚVODNÍ A NADŘAZENÉ

DÍLČÍ PRIORITY DLE AKTUALIZACE ZÚR JČK 2015	VYHODNOCENÍ	
Priorita (1) Dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území.	ÚP Boršov nad Vltavou podporuje rozvoj a udržitelné využívání zdrojů v OB10.	(+)
Priorita (2) Reaguje na polohu Jihočeského kraje v rámci ČR, na návaznosti na území sousedních států Německa a Rakouska, zohledňuje schválenou Politiku územního rozvoje ČR 2008 a respektuje princip udržitelného rozvoje, všech jeho 3 pilířů - příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.	Návrh ÚP respektuje PÚR ČR 2008 a princip udržitelného rozvoje je zajištěn vyhodnocením vlivů ÚP na všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje, s ohledem na umístění řešeného území není její spíše negativní ovlivnění environmentálního pilíře významné. Z hlediska umístění v rámci ČR nemůže ovlivňovat území sousedních států.	(+/-)

Priority (3): priority pro zajištění příznivého životního prostředí:

Dílčí priority dle aktualizace ZÚR JčK 2015	Vyhodnocení	
Priorita (3)a: Vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny, tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen "ÚSES")	Návrh ÚP respektuje cílové charakteristiky krajiny s a také respektuje stávajícím plánem vymezené prvky ÚSES, včetně drobných interakčních prvků, nové nenavrhuje.	(+)

Priorita (3)b: Minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen "PUPFL"), tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření,	Nové rozvojové plochy jsou navrženy na průměrných a podprůměrných zemědělských půdách, jen velmi malá část na půdách II. třídy ochrany. Zábor PUPFL není navržen.	(-)
Priorita (3)c: Zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy, tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území,	Z hlediska ochrany kulturní krajiny a krajinného rázu návrh ÚP respektuje krajinný ráz oblasti a místa, včetně vlivů na kulturní hodnoty. Pomocí individuálních regulativům využití pro rozvojové plochy minimalizuje možné negativní vlivy. Fragmentace krajiny vlivem umístění dopravních staveb je převzata z ZÚR JčK.	(+)
Priorita (3)d: Vytvářet podmínky pro ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplav, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území, zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami,	Návrh ÚP stávající situaci v řešeném území významněji nezhoršuje. Některé plochy zasahují okrajově do záplavového pásma.	(-)
Priorita (3)e: Vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen "CHOPAV"), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území,	V dotčeném území není CHOPAV. Některé plochy jsou vymezeny v ochranném pásmu II. stupně, ale nikterak nezhoršují ani nemají potenciál významněji zhoršovat stav území a vodní poměry. Musí být respektovány ochranné podmínky výše uvedených chráněných území.	(-)
Priorita (3)f: Podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění.	Návrh ÚP obsahuje plochy, které mohou mít vliv na kvalitu ovzduší (plochy výroby a skladování a dopravní infrastruktury). Toto je v souladu se zaměření rozvojové oblasti OB10.	(-)
Priorita (3)g: Podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území.	Návrh ÚP se netýká chráněných území, ani území s větším zřetelem na zachovaný krajinný ráz.	0

PRIORITY (4) PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE KRAJE:

Dílčí priority dle aktualizace ZÚR JčK 2015	Vyhodnocení	
Priorita (4)a: Situovat rozvojové záměry, včetně záměrů vědeckovýzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci,	Návrh ÚP toto je v plném souladu.	(+)
Priorita (4)b: Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields,	Návrh ÚP navrhuje plochy v návaznosti na zastavěné území, využívá hojně plochy v zastavěném území a plochy brownfields.	(+)
Priorita (4)c: Zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace včetně vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimo produkční funkce lesů a rybníků v návštěvnicky rekreačně atraktivních oblastech s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku,	Návrh ÚP využívá adekvátně rekreační potenciál oblasti a rozšiřuje další sportovní aktivitu s cílem rozšířit nabídku volnočasových aktivit pro obyvatele a návštěvníky.	(+)
Priorita (4)d: Vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí,	Návrh ÚP vhodně doplňuje rozvojové plochy s ekonomickým potenciálem pro stabilizaci obyvatelstva.	(+)
Priorita (4)e: Vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje.	Návrh ÚP toto respektuje, je zde umístěna dopravní infrastruktura s regionálním významem.	(+)

PRIORITY (5) PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI OBYVATEL:

Dílčí priority dle aktualizace ZÚR JčK 2015	Vyhodnocení	
Priorita (5)a: vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území,	Návrh ÚP toto respektuje a navrhuje rozvoj v souladu s cíli rozvojové oblasti OB10.	(+)
Priorita (5)b: Vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí,	Návrh ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území s podporou hospodářské činnosti a udržení sociální soudržnosti obyvatelstva.	(+)
Priorita (5)c: Při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace	Návrh ÚP toto plně respektuje.	(+)
Priorita (5)d: Vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u městských a vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dát na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví,	ÚP vymezil kulturní a přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity pro rozvoj, které zaručují zachování a respekt územního rozvoje vůči stávajícím hodnotám území. Rozvojové plochy respektují zachovalou urbanistickou strukturu, regulativy pro využití ploch brání možným nevhodným urbanistickým a architektonickým řešením.	(+)

Priorita (5)e: Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území,	V řešeném území nejsou významné ekologické problémy, významné je zde zatížení dopravou, což je dáno situováním obce. Návrh ÚP přebírá nové plochy dopravní infrastruktury ze ZÚR JčK, které mohou situaci částečně zlepšit.	(-)
Priorita (5)f: Při činnosti v území vytvářet podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví,	Návrh ÚP obsahuje rozsáhlé plochy výroby a také pochy dopravní infrastruktury, které mohou mít potenciální negativní vlivy na veřejné zdraví, k eliminaci a minimalizaci jsou přijata opatření.	(-)

Kapitola F
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Předmětem hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je návrh územního plánu Boršov nad Vltavou. Vyhodnocení dílčích vlivů tohoto návrhu územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je ve vztahu k ÚAP ORP České Budějovice, ke krajským a státním prioritám územního plánování znázorněno v následujícím celkovém tabulkovém vyhodnocení, přičemž hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice:

(+) znamená celkový pozitivní přínos,

(-) znamená negativní vliv,

(0) znamená neutrální vliv nebo není v ÚP řešeno

(?) není možno určit

SWOT analýza ÚAP ORP České Budějovice		
ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ		**(-)**
EKONOMICKÝ PILÍŘ		**(+)**
SOCIÁLNÍ PILÍŘ		**(+)**
ZÁMĚRY V ÚZEMÍ		**0**
ZÁVADY, PROBLÉMY, RIZIKA A OHROŽENÍ ÚZEMÍ		**0**
PRIORITY NA STÁTNÍ ÚROVNI		
Naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR 2008		**(+)**
KRAJSKÉ PRIORITY		
ZÁKLADNÍ PRIORITY	**1**	**(+)**
	2	**(+/-)**
PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (3)	**3A**	**(+)**
	3B	**(-)**
	3C	**(+)**
	3D	**(-)**
	3E	**(-)**
	3F	**(-)**
	3G	**0**

PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE (4)	**4A**	**(+)**
	4B	**(+)**
	4C	**(+)**
	4D	**(+)**
	4E	**(+)**
PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI (5)	**5A**	**(+)**
	5B	**(+)**
	5C	**(+)**
	5D	**(+)**
	5E	**(-)**
	5F	**(-)**

Z hlediska celkového vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Boršov nad Vltavou na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území lze konstatovat, že koncepce návrhu má pozitivní vliv na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území obce, především v oblasti podpory rozvoje průmyslu a dopravní infrastruktury, tj. na ekonomický a sociální pilíř. Na zajištění příznivého životního prostředí, je pak vliv spíše negativní. Tento pilíř je již nyní v řešeném území hodnocen jako negativní,

Z hlediska zlepšování podmínek pro příznivé přírodní prostředí navrhuje ÚP zábor průměrných a podprůměrných půd III., IV. a V. třídy ochrany, což je z hlediska ochrany přírodních zdrojů negativní, ale z hlediska ochrany půdního fondu akceptovatelné, v malém množství (cca 7 % celkového záboru) navrhuje také zábor nejkvalitnějších půd, většina byla převzata beze změny využití ze stávajícího ÚP. Zábory jsou určeny ve velké míře pro plochy průmyslu a skladování, což je dáno plněním cílů rozvojové oblasti OB10, jehož je řešené území součástí. Významné plochy průmyslu a skladování jsou navázány na dopravní infrastrukturu řešící napojení této oblasti OB10 na dálnici D3, včetně obchvatu Českých Budějovic. Problematické je také umístění rozvojových ploch ochranném pásmu vodního zdroje II., navržené rozvojové plochy nemají potenciál negativního ovlivnění vodních zdrojů. Z hlediska krajinného rázu dojde díky uplatnění ÚP k významné změně krajiny (zastavění části nivních luk), tato je ale v souladu s cílovými charakteristikami vymezené typu krajiny s vyšší mírou urbanizace. Také dojde k významnějšímu navýšení akustické a imisní zátěže území, s ohledem na vzdálenost obytné zástavby nebudou překračovány hygienické limity (záleží však na typu umístěných záměrů, což bude předmětem posuzování vlivů konkrétních záměrů na životní prostředí). Celkově ale lze vyhodnotit vliv na zajištění příznivého životního prostředí jako spíše negativní.

F.II. Shrnutí výsledků hodnocení SEA (část A vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území)

Předmět hodnocení

Předmětem a hlavním obsahem hodnocení návrhu ÚP Boršov nad Vltavou je zejména:

- posouzení míry souladu/rozporu se zpracovanými celostátními a krajskými koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- vyhodnocení návrhu vymezení jednotlivých rozvojových ploch z hlediska vlivů na životní prostředí,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných ploch se složkami životního prostředí, včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, případně zvýšení účinků pozitivních vlivů.

Hodnocení vztahu cílů k základním strategickým a koncepčním dokumentů na národní a regionální úrovni v oblasti ŽP

K hodnocení byly použity tyto hlavní strategické dokumenty na národní a regionální úrovni:

- Státní politika životního prostředí (schváleno v roce 2012 pro období 2012-2020)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 - 2025
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)
- Zásady územního rozvoje JčK schválené 13.9.2011 ve znění z 9.3.2018 se zahrnutím 6 aktualizací
- Program rozvoje Jihočeského kraje (schválen v roce 2014 pro období 2014-2020)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje (návrhová část schválena 7.10.2008)
- Program zlepšování ovzduší zóna jihozápad (do roku 2020)

Z hodnocení vyplývá, že ÚP Boršov není s těmito strategickými dokumenty v oblasti životního prostředí v rozporu a mohou ovlivnit některé jimi stanovené cíle.

Hodnocení ploch obsažených v

Předmětem hodnocení byly tyto plochy:

- Plochy bydlení (B)
- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy rekreace (R)
- Plochy výroby a skladování (VS)
- Plocha občanského vybavení (OV)
- Plochy veřejných prostranství (VP)
- Plochy veřejných prostranství - zeleň (VPz)
- Technická infrastruktura (TI)
- Dopravní infrastruktura (DI)
- Vodní plochy (V)

Jelikož se v případě územního plánu jedná o záměry vymezené pouze plochou, není možno u většiny provést v této fázi detailní vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí. Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (především na základě územních střetů), podrobněji se zabývat potenciálními negativními vlivy a k těm navrhovat opatření pro zmírnění či zabránění působení těchto vlivů. Tam, kde nebyly identifikovány významné negativní vlivy jsou navržena opatření pro územní plán i následná povolovací řízení.

Z hlediska negativních vlivů se jedná především o větší zábor ZPF půd průměrných a podprůměrných produkčních schopností, částečně také o zábor půd I. a II. třídy ochrany. Dále větší ovlivnění kvality ovzduší a akustické situace díky rozsáhlým plochám pro výrobu a skladování a koridoru pro Jižní tangentu (spojeni silnice I/3 a dálnice D3). Některé plochy také zasahují do záplavového území, včetně aktivní zóny. Kumulace vlivů se projeví nejvíc právě ve kvalitě ovzduší a akustické situaci.

Z hlediska ochrany krajiny a krajinného rázu byl územní plán posouzen podle zásad ochrany krajinného rázu Jihočeského kraje ZÚR JčK stanovených cílů krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Hodnoceny byly všechny plochy s potenciálním vlivem na životní prostředí. Při respektování navržených opatřeních, která jsou specifikována pro jednotlivé plochy, lze s návrhem územního plánu z hlediska ochrany životního prostředí souhlasit.

Závěry a doporučení

Návrh ÚP Boršov nad Vltavou naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je převážně v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitole 8 tohoto hodnocení.

U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízení (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Datum zpracování: duben 2019

Zpracovatel: Ing. Hana Pešková
(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 43811/ENV/06, prodlouženo rozhodnutím č.j.40990/ENV/15 ze dne 8.7.2015)

DHW s.r.o.
Na Příkopě 988/31
110 00 Praha 1
IČ 260 50 561

V Českém Krumlově dne 9.4.2019

Použité informační zdroje

1. Použitá literatura:

✓NEUHÄUSLOVÁ,Zdenka:*Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky*, vydání 1.,Praha, Academia, 2001, 341 s. ISBN 80-200-0687-7

✓DEMEK,Jaromír: *Zeměpisný lexikon ČR: Hory a nížiny,* vydání II., Brno, AOPK ČR, 2006, 582 s. ISBN 80-86064-99-9

✓TOMÁŠEK, Milan: *Půdy České republiky,* vyd.třetí, Praha, Česká geologická služba, 2003, 68 s. ISBN 80-7075-607-1

✓CULEK, Martin: *Biogeografické členění České republiky*,Praha, Enigma, 1996, 347 s. ISBN 80-85368-80-3

✓CULEK,Martin: *Biogeografické členění České Republiky II. díl,* Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005, 590 s. ISBN 80-86064-82-4

✓LÖW Jiří, MÍCHAL Igor: *Krajinný ráz*, vyd.první, Kostelec nad Černými lesy, Lesnická práce s.r.o., 2003, 552 s. ISBN 80-86386-27-9

✓VOREL Ivan, BUKÁČEK Roman, MATĚJKA Petr, CULEK Martin, SKLENIČKA Petr: *Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz*, Praha, Nakladatelství Naděžda Skleničková, 2006, 24 s. ISBN 80-903206-3-5

✓CHYTRÝ, Milan, KUČERA, Tomáš & KOČÍ Martin: *Katalog biotopů České republiky, Praha,* Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2001, 307 s. ISBN 80-86064-55-7

✓ TOLASZ, Radim a kol.: *Atlas podnebí Česka*, Praha, Olomouc, Český hydrometeorologický ústav a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007, 256 s. ISBN 978-80-86690-26-1 (ČHMÚ), ISBN 978-80-244-1626-7 (UP)

✓LÖW Jiří a kol.: *Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability,* Doplněk, Brno, 1995, 124 s., ISBN 80-85765-55-1

✓SKLENIČKA,Petr: *Základy krajinného plánování,* vyd. druhé, Naděžda Skleničková, Praha 2003, 321 s., ISBN 80-903206-1-9

✓ EIA- IPPC - SEA – ročníky 2001-2011, MŽP, ISSN 1211-729

2.Internetové zdroje:

✓www.mapy.cz
✓www.cenia.cz
✓http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/
✓www.borsovnvlt.cz
✓www.nature.cz
✓http://drusop.nature.cz/
✓www.heis.vuv.cz
✓http://vdb.czso.cz/
✓http://www.geofond.cz/mapsphere/
✓http://portal.gov.cz
✓http://vdb.czso.cz/vdbvo/uvod.jsp
✓http://voda.chmi.cz/ojv2/
✓http://iispp.npu.cz/

✓http://info.sekm.cz/

3. Ostatní:

✓Generel krajinného rázu Jihočeského kraje - II. etapa, 2009, Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel,
✓Metodika vymezování územního systému ekologické stability (březen 2017) MŽP

Použité zkratky

- ÚP Územní plán
- ŽP Životní prostředí
- ZÚR JčK Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje
- AZÚR JčK Aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje
- ORP Obec s rozšířenou působností
- ÚAP Územně analytické podklady
- RURÚ Rozbor udržitelného rozvoje území
- MěÚ Městský úřad
- RD Rodinný dům
- KÚ JčK Krajský úřad Jihočeského kraje
- EIA Environmental impact assesment (posuzování vlivů na životní prostředí)
- SEA Strategy environmental assessment (posuzování vlivů koncepcí na živ. prostředí)
- AOPK Agentura ochrany přírody a krajiny
- MŽP Ministerstvo životního prostředí
- MZe Ministerstvo zemědělství
- ZCHÚ Zvláště chráněné území
- NP Národní park
- CHKO Chráněná krajinná oblast
- NPP Národní přírodní památka
- NPR Národní přírodní rezervace
- PP Přírodní památka
- PR Přírodní rezervace
- CHOPAV Chráněná oblast přirozené akumulace vod
- EVL Evropsky významná lokalita
- PO Ptačí oblast
- CHLÚ Chráněné ložiskové území
- DP Dobývací prostor
- ZPF Zemědělský půdní fond
- PUPFL Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- KES Koeficient ekologické stability
- OPVZ Ochranné pásmo vodního zdroje
- k.ú. katastrální území
- ÚSES Územní systém ekologické stability
- NRBK Nadregionální biokoridor
- RBK Regionální biokoridor
- RBC Regionální biocentrum
- LBC Lokální biocentrum
- LBK Lokální biokoridor
- VKP Významný krajinný prvek
- ČSÚ Český statistický úřad
- VÚV Výzkumný ústav vodohospodářský
- ČHMÚ Český hydrometeorologický ústav
- ŘSD Ředitelství silnic a dálnic
- BPEJ Bonitovaná půdně ekologická jednotka
- ZPF Zemědělský půdní fond
- HPJ Hlavní půdní jednotka
- PUPFL Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- IP Interakční prvek
- v.s. Vegetační stupeň
- VKP nad Vltavou Významný krajinný prvek
- ZCHÚ Zvláště chráněné území
- CO Oxid uhelnatý

- CO_2 Oxid uhličitý
- C_xH_x Uhlovodíky (obecně)
- TZL Tuhé znečišťující látky
- PM_{10} Suspendované prachové částice frakce 10