



ZÁPIS č. 21/2020

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	01.06.2020, 18:00 – 20:00 hodin
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Ing. Alan Novák, Mgr. Sylva Bigasová, Ing. Michal Vondra, Ing. Miroslav Nejedlý, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, DiS., Zdeněk Kamlach příchod v 18:05 hodin, Mgr. Jarmila Ichová příchod v 18:10 hodin
Ověřovatelé	Ing. Alan Novák, Mgr. Sylva Bigasová
Hosté	

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-21/2020	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ. Výsledek hlasování: 7/0/0
02-21/2020	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Ing. Alan Novák, Mgr. Sylva Bigasová Výsledek hlasování: 7/0/0 Příchod: Zdeněk Kamlach : 18:05 hodin Příchod: Mgr. Jarmila Ichová : 18:10 hodin
03-21/2020	OZ projednalo závěrečný účet Obce Boršov nad Vltavou za rok 2019 a opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 Obce Boršov nad Vltavou (příloha č. 1). Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ po projednání závěrečného účtu Obce Boršov nad Vltavou na rok 2019 souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad a přijímá opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019. Chyby a nedostatky budou v roce 2020 napraveny.
04-21/2020	OZ projednalo účetní závěrku Obce Boršov nad Vltavou k 31.12.2019. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ schvaluje účetní závěrku Obce Boršov nad Vltavou k 31.12.2019 s kladným výsledkem hospodaření 7.317.696,54Kč (příloha č. 2).
05-21/2020	Kontrola usnesení zápisu č. 20/2020 ze dne 04.05.2020 Bod 13-51/2018 - nabídka na koupi bytového domu o 4 bytových jednotkách na adrese: Pod Skálou 137, Poříčí, Boršov nad Vltavou ve vlastnictví firmy Europasta SE. Firma Europasta SE nabízí předmětný bytový dům Obci Boršov nad Vltavou přednostně ke koupi, než prodej postoupí vybrané realitní kanceláři. Výbor místního hospodářství doporučuje OZ vstoupit do jednání s firmou Europasta pro určení ceny a ostatních podmínek prodeje a doporučuje uvažovat o koupi tohoto objektu na bydlení pro seniory (klidné místo, dopravní dostupnost). Znalecký posudek byl vyhotoven a dodán OZ, OZ může vstoupit do jednání s vlastníkem nemovitosti. Usnesení: Bod trvá. Bod 11-3/2019 - zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se Správou železnic, státní organizací. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře

	<p>256 m², k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc. č. 772/8 o výměře 256 m², k.ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Předpokládaný termín řešení prosinec 2019 (po kolaudaci viaduktu). Kolaudační proces není v současné době ještě ukončený.</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p> <p>Bod 15-3/2019 - oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Geometrický plán č. 1664-4/2019 dodán.</p> <p>Vyřizuje: Ing. Novák</p> <p>Usnesení: U zbývajících pozemků, které jsou na KÚ ve vlastnictví ÚZSVM – bude požádáno o převedení těchto pozemků na Obec Boršov nad Vltavou. Poté Obec Boršov nad Vltavou obnoví – zaktualizuje pasport místních komunikací.</p> <p>Bod 07-19/2020 - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá</p> <p>Bod 08-19/2020 - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá</p> <p>Bod 11-20/2020 – OZ byla upřesněna žádost [redacted] o pronájem pozemku, která se projednávala na minulém OZ. Jedná se o pronájem obecního pozemku p. č. 400/1 o výměře 1700m² v k. ú. Boršov nad Vltavou. Tento pozemek by byl využíván jako alternativa pro pohybové aktivity, které se konají v komunitním centru Na Zámečku, v případě hezkého počasí. OZ projednalo záměr pronájmu obecního pozemku p.č. 400/1 o výměře 1700m² v k. ú. Boršov nad Vltavou na základě žádosti [redacted].</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí se záměrem pronájmu obecního pozemku p. č. 400/1 o výměře 1700m² v k. ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p>Bod 19-20/2020 – OZ projednalo písemnou odpověď [redacted], týkající se žádosti o připojení pozemku p.č. 2181/5 v k.ú. Zahorčice u Vrábče na místní komunikaci – pozemek p. č. 763/8 v k. ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p>Usnesení: OZ vzalo na vědomí písemnou odpověď [redacted], týkající se žádosti o připojení pozemku p. č. 2181/5 v k.ú. Zahorčice u Vrábče na místní komunikaci – pozemek p. č. 763/8 v k. ú. Boršov nad Vltavou, kterou zpracovala Advokátní kancelář Neubauer.</p>
06-21/2020	<p>Členům OZ byla předložena žádost Místní akční skupiny Blanský les – Netolicko o.p.s. o projednání zařazení území Obce Boršov nad Vltavou do území působnosti MAS Blanský les – Netolicko o. p. s. na období 2021 – 2027.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ schvaluje zařazení území Obce Boršov nad Vltavou do území působnosti MAS Blanský les – Netolicko o. p. s. na období 2021 – 2027.</p>
07-21/2020	<p>OZ projednalo cenu za prodej obecních pozemků: p. č. 2283/31e o výměře 194 m² a pozemku p. č. 2283/31f o výměře 111 m² (GP 253-145/2017) v k. ú. Zahorčice u Vrábče. Navržená cena za prodej obecních pozemků činí: 800,- Kč/m². Dále OZ projednalo cenu za odkup pozemku ve vlastnictví [redacted] p. č. 2283/29a o výměře 83m² a p. č. 2283/1c o výměře 64m² v k. ú. Zahorčice u Vrábče. Navržená cena za koupi pozemků ve vlastnictví [redacted] činí: 800,- Kč/m². Záměr prodeje výše uvedeného obecního pozemku byl vyvěšen od 15.5.2020 do 31.5.2020.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s prodejem obecních pozemků p. č. 2283/31e o výměře 194 m² a p. č. 2283/31f o výměře 111 m² (GP 253-145/2017) v k. ú. Zahorčice u Vrábče za cenu 800,- Kč/m². Dále OZ souhlasí s koupi pozemků ve vlastnictví [redacted] p. č. 2283/29a o výměře 83m² a pozemku p. č. 2283/1c o výměře 64m² v k. ú. Zahorčice u Vrábče za cenu 800,- Kč/m² do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.</p>
08-21/2020	<p>OZ projednalo žádost [redacted] a [redacted] o finanční dar na vydání knihy „Zámeček Poříčí v Boršově nad Vltavou“. Navržená výše finančního daru činí 50.000,- Kč.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/1/0</p>

	Usnesení: OZ souhlasí s finančním darem ve výši 50.000,- Kč na vydání knihy „Zámeček Poříčí v Boršově nad Vltavou“ pro [REDAKCE] a [REDAKCE] a s uzavřením darovací smlouvy na poskytnutí daru.
09-21/2020	OZ projednávalo cenu za prodej obecního pozemku p. č. 234/1 o výměře 163 m ² (GP 1708-25/2020) v k. ú. Boršov nad Vltavou [REDAKCE] a dále projednávalo cenu za odkup pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] p. č. 234/9 o výměře 85m ² (GP 1708-25/2020) a pozemku 233/4 o výměře 69m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou do vlastnictví obce. Záměr prodeje obecního pozemku byl vyvěšen od 13.5.2020 do 29.5.2020. Usnesení: Cena zatím nebyla stanovena a bude předmětem jednání dalšího zasedání OZ.
10-21/2020	Žádost Jihočeského kraje – krajského úřadu ODSH o vyjádření k záměru prodeje části pozemku KN č. 764/7 v k. ú. Boršov nad Vltavou [REDAKCE]. Tento pozemek je v majetku Jihočeského kraje. Výsledek hlasování: 0/9/0 Usnesení: OZ vydalo zamítavé stanovisko k záměru prodeje pozemku ve vlastnictví Jihočeského kraje KN č. 764/7 v k. ú. Boršov nad Vltavou [REDAKCE].
11-21/2020	Členům OZ bylo předloženo rozpočtové opatření č. 5 na rok 2020 schválené starostou obce (příloha č. 3). Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 5 na rok 2020.
12-21/2020	OZ projednalo žádost ZKO Boršov nad Vltavou o finanční dotaci na akci - závod „4. Boršovský pohár“ na nákup cen a pohárů pro soutěžící ve výši 5.000,- Kč. Výsledek hlasování: 8/1/0 Usnesení: OZ souhlasí s finanční dotací ve výši 5.000,- Kč pro ZKO Boršov nad Vltavou na závod „4. Boršovský pohár“ a s uzavřením smlouvy na poskytnutí dotace.
13-21/2020	OZ projednalo žádost ZO Českého svazu zahrádkářů Boršov nad Vltavou o prodej obecního pozemku p. č. 562/9 o výměře 515 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 0/9/0 Usnesení: OZ nesouhlasí s prodejem obecního pozemku p. č. 562/9 o výměře 515 m² v k. ú. Boršov nad Vltavou.
14-21/2020	OZ projednalo žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o vyjádření se k pozemkům p. č. 605/9 o výměře 6 m ² a p. č. 605/8 o výměře 1 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou, ve vlastnictví ÚZSVM. Starosta obce projednal možný bezúplatný převod pozemků do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemků p. č. 605/9 o výměře 6 m² a p. č. 605/8 o výměře 1 m² v k. ú. Boršov nad Vltavou, z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.
15-21/2020	OZ projednalo žádost spolku Boršováci o uspořádání akce „Vítání léta“. Usnesení: OZ bere akci spolku Boršováci na vědomí s tím, že tato akce bude v souladu s rozvolňovací politikou státu v souvislosti s koronavirovou pandemií.

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.

Zapsala:

Rouhová Pavlína

Mgr. Jan Zeman

starosta obce

Ověřil:

Mgr. Sylva Bigasová

Ing. Alan Novák