



ZÁPIS č. 22/2020

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	13.07.2020, 18:00 – 19:30 hodin
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Ing. Alan Novák, Mgr. Sylva Bigasová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, DiS., Zdeněk Kamlach, Mgr. Jarmila Ichová Ing. Michal Vondra – omluven, Ing. Miroslav Nejedlý - nepřítomen
Ověřovatelé	Mgr. Romana Rýcová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, DiS.
Hosté	p. Karel Fikejz

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-22/2020	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ. Výsledek hlasování: 7/0/0
02-22/2020	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Mgr. Romana Rýcová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, DiS. Výsledek hlasování: 7/0/0
03-22/2020	Prodej obecních pozemků: p. č. 2283/31e o výměře 194 m ² a pozemku p. č. 2283/31f o výměře 111 m ² (GP 253-145/2017) v k. ú. Zahorčice u Vrábče, odkup pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] p. č. 2283/29a o výměře 83m ² a p. č. 2283/1c o výměře 64m ² v k. ú. Zahorčice u Vrábče. Z osobních důvodů po diskusi se zastupiteli [REDAKCE] odstoupil od koupi a prodeje pozemků a podá novou žádost o pronájem výše uvedených obecních pozemků.
04-22/2020	OZ projednalo a) zahájení výběrového řízení včetně zadávacích podmínek na akci „Úpravy MŠ Boršov nad Vltavou“. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce – zateplení spojovacího krčku mezi jednotlivými budovami MŠ v Boršově nad Vltavou. b) organizátor výběrového řízení - Petr Heidinger – Kancelář projektového poradenství c) návrh firem, které budou vyzvány k podání nabídky (neveřejná příloha č. 1 tohoto zápisu). d) návrh na stavební dozor - pan Ing. Pavel Otruba. e) navržení členové komise na otevírání obálek a vyhodnocování nabídek – Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Mgr. Jarmila Ichová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, DiS, Ing. Pavel Otruba. f) komise bude zasedat 24.7.2020 v 11:00 hodin. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo a) výběrové řízení včetně zadávacích podmínek na akci „Úpravy MŠ Boršov nad Vltavou“ b) organizátora výběrového řízení – Petr Heidinger – Kancelář projektového poradenství c) návrh firem, které budou vyzvány k podání nabídky (neveřejná příloha č. 1) d) návrh na stavební dozor – Ing. Pavel Otruba e) členy komise na otevírání obálek a vyhodnocování nabídek

	f) termín zasedání komise
05-22/2020	<p>OZ projednalo</p> <p>a) zahájení výběrového řízení včetně zadávacích podmínek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Modernizace hřiště a sociálního zázemí Zahorčice“ a návrh smlouvy o dílo. Zakázka bude spolufinancována ze zdrojů MMR ČR. Předmětem díla je modernizace stávajícího hřiště a úprava a rozšíření stávajícího sociálního zázemí pro hřiště v místní části obce Boršov nad Vltavou – v Zahorčicích.</p> <p>b) organizátor výběrového řízení – Ing. Martina Gabrielová, Česká vodohospodářská s.r.o.</p> <p>c) návrh firem, které budou vyzvány k podání nabídky (neveřejná příloha č. 2 tohoto zápisu)</p> <p>d) návrh na stavební dozor – pan Ing. Pavel Otruba</p> <p>e) navržení členové komise na otevírání obálek a vyhodnocování nabídek - Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Mgr. Jarmila Ichová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, DiS, Ing. Pavel Otruba.</p> <p>f) Komise bude zasedat 24.7.2020 v 11:30 hodin.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0</p> <p>Usnesení: OZ odsouhlasilo</p> <p>a) výběrové řízení včetně zadávacích podmínek a návrh smlouvy o dílo na akci „Modernizace hřiště a sociálního zázemí Zahorčice“</p> <p>b) organizátora výběrového řízení – Ing. Martina Gabrielová, Česká vodohospodářská s.r.o.</p> <p>c) návrh firem, které budou vyzvány k podání nabídky (neveřejná příloha č. 2)</p> <p>d) návrh na stavební dozor – Ing. Pavel Otruba</p> <p>e) členy komise na otevírání obálek a vyhodnocování nabídek</p> <p>f) termín zasedání komise</p>
06-22/2020	<p>Kontrola usnesení zápisu č. 21/2020 ze dne 1.6.2020</p> <p>Bod 13-51/2018 - nabídka na koupi bytového domu o 4 bytových jednotkách na adrese: Pod Skálou 137, Poříčí, Boršov nad Vltavou ve vlastnictví firmy Europasta SE. Firma Europasta SE nabízí předmětný bytový dům Obci Boršov nad Vltavou přednostně ke koupi, než prodej postoupí vybrané realitní kanceláři. Výbor místního hospodářství doporučuje OZ vstoupit do jednání s firmou Europasta pro určení ceny a ostatních podmínek prodeje a doporučuje uvažovat o koupi tohoto objektu na bydlení pro seniory (klidné místo, dopravní dostupnost). Znalecký posudek byl vyhotoven a dodán OZ, OZ může vstoupit do jednání s vlastníkem nemovitosti.</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p> <p>Bod 11-3/2019 - zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se Správou železnic, státní organizací. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m² (může se takto graficky opravit všude), k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc. č. 772/8 o výměře 256 m², k.ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Předpokládaný termín řešení prosinec 2019 (po kolaudaci viaduktu). Kolaudační proces není v současné době ještě ukončený.</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p> <p>Bod 15-3/2019 - oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Geometrický plán č. 1664-4/2019 dodán.</p> <p>Vyřizuje: Ing. Novák</p> <p>Usnesení: U zbývajících pozemků, které jsou na KÚ ve vlastnictví ÚZSVM – bude zažádáno o převedení těchto pozemků na Obec Boršov nad Vltavou. Poté Obec Boršov nad Vltavou obnoví – zaktualizuje pasport místních komunikací.</p> <p>Bod 07-19/2020 - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá</p> <p>Bod 08-19/2020 - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá</p>
07-22/2020	<p>Žádost [REDAKCE] o pronájem obecního pozemku p. č. 400/1 o výměře 1700 m² v k. ú. Boršov nad Vltavou. Záměr pronájmu vyvěšen 5.6.2020 – 21.6.2020.</p>

	<p>Navržená cena za pronájem celého pozemku p. č. 400/1 o výměře 1700 m² je 100,-- Kč/rok. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s pronájmem obecního pozemku p. č. 400/1 o výměře 1700 m² v k. ú. Boršov nad Vltavou za cenu 100,--Kč/rok</p>
08-22/2020	<p>OZ projednávalo cenu za prodej obecního pozemku p. č. 234/1 o výměře 163 m² (GP 1708-25/2020) v k. ú. Boršov nad Vltavou a dále projednávalo cenu za odkup pozemku ve vlastnictví p. č. 234/9 o výměře 85m² (GP 1708-25/2020) a pozemku 233/4 o výměře 69m² v k. ú. Boršov nad Vltavou do vlastnictví obce. Záměr prodeje obecního pozemku byl vyvěšen od 13.5.2020 do 29.5.2020. Usnesení: Cena zatím nebyla stanovena a bude předmětem jednání dalšího zasedání OZ.</p>
09-22/2020	<p>Členům OZ byla předložena žádost o zrušení věcného břemene chůze a jízdy – oprávnění pro pozemek p. č. 584/2, 583/4 a povinnost pro pozemek p. č. 586/2 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Usnesení: OZ ukládá Ing. Novákovi, aby záležitost věcného břemene byla prověřena na Katastrálním úřadu Č.B. a bylo vyčkáno na vyrozumění uvedeného úřadu. Bod trvá.</p>
10-22/2020	<p>OZ projednalo žádost FK Boršov nad Vltavou o finanční dotaci ve výši 6.000,-- Kč na pořádání fotbalových turnajů (nákup cen, pohárů a míčů). Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s finanční dotací pro FK Boršov nad Vltavou ve výši 6.000,-- Kč na pořádání fotbalových turnajů a s uzavřením smlouvy na poskytnutí dotace.</p>
11-22/2020	<p>podal žádost o odkup části obecního pozemku p. č. 606/56 v k. ú. Boršov nad Vltavou. Usnesení: OZ vyslovilo předběžný souhlas s prodejem části uvedeného pozemku. Žadatel musí doložit geometrický plán a následně bude projednán záměr prodeje pozemku.</p>
	<p>V 18:50 hod. se paní Mgr. Sylva Bigasová omluvila a odešla ze zasedání OZ.</p>
12-22/2020	<p>OZ projednalo žádost SDH Zahorčice o finanční dotaci ve výši 10.280,-- Kč na technickou kontrolu Avie, vč. potřebných oprav a nové baterie. Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s finanční dotací ve výši 10.280,-- Kč pro SDH Zahorčice na technickou kontrolu Avie, vč. potřebných oprav a nové baterie a dále souhlasí s uzavřením smlouvy na poskytnutí dotace.</p>
13-22/2020	<p>OZ projednalo žádost SDH Zahorčice o finanční dotaci ve výši 5.000,-- Kč na sportovní den v Zahorčicích (ceny, občerstvení, sportovní náčiní) Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s finanční dotací pro SDH Zahorčice ve výši 5.000,-- Kč na sportovní den v Zahorčicích a s uzavřením smlouvy na poskytnutí dotace.</p>
14-22/2020	<p>OZ projednalo žádost firmy INGETOUR – půjčovna kánoí a raftů o pronájem části pozemku parc. č. 410/1 o výměře 1000 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od 1.7.2020 do 31.8.2020. Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 410/1 o výměře 1000 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou firmě INGETOUR v termínu od 1.7.2020 do 31.8.2020.</p>
15-22/2020	<p>OZ projednalo zadání na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci „Boršov nad Vltavou – odkanalizování oblasti Poříčí – Břeží“. Nabídková cena je 141.570,-- Kč vč. DPH. Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: OZ souhlasí se zpracováním projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci „Boršov nad Vltavou – odkanalizování oblasti Poříčí – Břeží“ na cenu 141.570,-- Kč včetně DPH.</p>
16-22/2020	<p>Členům OZ bylo předloženo rozpočtové opatření č. 6 na rok 2020 schválené starostou obce (příloha č. 3). Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 6 na rok 2020.</p>
17-22/2020	<p>OZ projednalo Řád veřejného pohřebiště – hřbitov u kostela sv. Jakuba a Řád veřejného pohřebiště – horní hřbitov po předchozím souhlasu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Č. Budějovicích ze dne 9.7.2020. Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: OZ po projednání schválilo Řád veřejného pohřebiště – hřbitov u kostela sv. Jakuba a Řád veřejného pohřebiště – horní hřbitov. Tímto se ruší Řád pohřebiště ze dne 19.9.2011</p>

	(hřbitov u kostela) a Řád pohřebiště č. 2/2003 ze dne 15.9.2003 (horní hřbitov).
18-22/2020	<p>OZ projednalo Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů, jejímž účelem je splnění zákonné povinnosti účastníků, vlastníků provozně souvisejících vodovodů, upravit svá vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování provozně souvisejících vodovodů ve vlastnictví JVS a obcí.</p> <p>Výsledek hlasování: 6/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů.</p>

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.

Zapsala:
D. Štěpánková

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

Ověřil:
Mgr. Romana Rýcová
Mgr. Bc. Jana Zassiedko, DiS.