



# ZÁPIS č. 25/2020

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

<b>Datum a čas</b>	12.10.2020, 18:00 – 19:08 hodin
<b>Místo</b>	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
<b>Přítomni</b>	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Ing. Alan Novák, Mgr. Sylva Bigasová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, DiS., Zdeněk Kamlach, Ing. Miroslav Nejedlý, Mgr. Jarmila Ichová, Ing. Michal Vondra – příchod v 18:05 hodin
<b>Ověřovatelé</b>	Mgr. Sylva Bigasová, Zdeněk Kamlach
<b>Hosté</b>	Paní Jitka Švecová

## PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
<b>01-25/2020</b>	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ. <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b>
<b>02-25/2020</b>	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Mgr. Sylva Bigasová, Zdeněk Kamlach <b>Výsledek hlasování: 6/0/0</b>
	<b>Znovuprojednávané body:</b>
<b>03-25/2020</b>	<p>Příchod pana Ing. Michala Vondry v 18:05 hodin <b>Kontrola usnesení zápisu č. 23/2020 ze dne 24.8.2020</b> <b>Bod 13-51/2018</b> - nabídka na koupi bytového domu o 4 bytových jednotkách na adrese: Pod Skálou 137, Poříčí, Boršov nad Vltavou ve vlastnictví firmy Europasta SE. Firma Europasta SE nabízí předmětný bytový dům Obci Boršov nad Vltavou přednostně ke koupi, než prodej postoupí vybrané realitní kanceláři. Výbor místního hospodářství doporučuje OZ vstoupit do jednání s firmou Europasta pro určení ceny a ostatních podmínek prodeje a doporučuje uvažovat o koupi tohoto objektu na bydlení pro seniory (klidné místo, dopravní dostupnost). Znalecký posudek byl vyhotoven a dodán OZ, OZ může vstoupit do jednání s vlastníkem nemovitosti. <b>Usnesení: Bod trvá.</b> <b>Bod 11-3/2019</b> - zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se Správou železnic, státní organizací. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m<sup>2</sup> (může se takto graficky opravit všude), k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc. č. 772/8 o výměře 256 m<sup>2</sup>, k.ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Kolaudační proces již proběhl, nyní se čeká na vyjádření a realizaci od SŽ. <b>Usnesení: Bod trvá.</b> <b>Bod 15-3/2019</b> - oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu</p>

	<p>s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Geometrický plán č. 1664-4/2019 dodán.</p> <p>Vyřizuje: Ing. Novák</p> <p><b>Usnesení: U zbývajících pozemků, které jsou na KÚ ve vlastnictví ÚZSVM – bude požádáno o převedení těchto pozemků na Obec Boršov nad Vltavou. Poté Obec Boršov nad Vltavou obnoví – zaktualizuje pasport místních komunikací.</b></p> <p><b>Bod 07-19/2020</b> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m<sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m<sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce.</p> <p><b>Usnesení: Bod trvá</b></p> <p><b>Bod 08-19/2020</b> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m<sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m<sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.</p> <p><b>Usnesení: Bod trvá</b></p> <p><b>Bod 08-22/2020</b> - OZ projednávalo cenu za prodej obecního pozemku p. č. 234/1 o výměře 163 m<sup>2</sup> (GP 1708-25/2020) v k. ú. Boršov nad Vltavou a dále projednávalo cenu za odkup pozemku p. č. 234/9 o výměře 85m<sup>2</sup> (GP 1708-25/2020) a pozemku 233/4 o výměře 69m<sup>2</sup> v k. ú. Boršov nad Vltavou do vlastnictví obce. Záměr prodeje obecního pozemku byl vyvěšen od 13.5.2020 do 29.5.2020. Momentálně se čeká na vypracování znaleckého posudku ceny pozemků.</p> <p><b>Usnesení: Cena zatím nebyla stanovena a bude předmětem jednání dalšího zasedání OZ. Bod trvá.</b></p> <p><b>Bod 11-22/2020</b> - Žádost o odkup části obecního pozemku p. č. 606/56 v k. ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p><b>Usnesení: OZ vyslovilo předběžný souhlas s prodejem části uvedeného pozemku. Žadatel musí doložit geometrický plán a následně bude projednán záměr prodeje pozemku. Rovněž bylo zadáno vypracování znaleckého posudku ceny pozemku. Bod trvá.</b></p> <p><b>Bod 05-23/2020</b>- Žádost o pronajmutí pozemku p.č. 2283/31 o výměře 447 m<sup>2</sup>, k.ú. Zahorčice u Vrábče. Záměr vyvěšen od 26. 8. 2020 do 12. 9. 2020.</p> <p><b>Usnesení: bod trvá</b></p>
<b>04-25/2020</b>	<p>Starosta obce požádal OZ o předložení požadavků pro přípravu rozpočtu na rok 2021. Termín k předložení požadavků pro přípravu rozpočtu na rok 2021 – do příštího OZ (2.11.2020).</p> <p><b>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</b></p>
<b>05-25/2020</b>	<p>Ing. Novák seznámil zastupitele s návrhem „Územního plánu Obce Boršov nad Vltavou“ před veřejným projednáváním.</p> <p><b>Usnesení: bod trvá, Ing. Novák rozešle zastupitelům stávající návrh „Územního plánu Obce Boršov nad Vltavou“ (obrazová i textová část), tento návrh bude doplněn o požadavky Jihočeského kraje - souvztažnost s vyššími územně plánovacími celky.</b></p>
<b>06-25/2020</b>	<p>OZ projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene týkající se stavby Boršov nad Vltavou , K540/1, příp. NN, č.: CB-014330054970/1030054133/002 mezi povinnou Obcí Boršov nad Vltavou a oprávněnou E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, za účelem zřízení a vymezení věcného břemene.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330054970/1030054133/002 mezi povinnou Obcí Boršov nad Vltavou a oprávněnou E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice za účelem zřízení a vymezení věcného břemene.</b></p>
<b>07-25/2020</b>	<p>Členům OZ bylo předloženo rozpočtové opatření č. 8/2020 na rok 2020 schválené starostou obce a rozpočtové opatření č. 9/2020 na rok 2020 předložené ke schválení obecním zastupitelstvem (příloha č. 1).</p> <p><b>Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2020.</b></p> <p><b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ schválilo rozpočtové opatření č. 9/2020 na rok 2020.</b></p>
<b>08-25/2020</b>	<p>OZ projednalo Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dešťové kanalizace na pozemku p. č. 760/31 v k. ú. Boršov nad Vltavou lokalita Panská pole dle GP č. 1729-194/2020 mezi Evident – Invest, a.s. IČO: 25737384 – „oprávněný“ a Obcí Boršov nad Vltavou „povinný“.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dešťové kanalizace na pozemku p. č. 760/31 v k. ú. Boršov nad Vltavou lokalita Panská pole dle GP č. 1729-194/2020 mezi Evident – Invest, a.s. IČO: 25737384 – „oprávněný“ a Obcí Boršov nad Vltavou „povinný“.</b></p>

9-25/2020	OZ projednalo žádost o prodej pozemku p. č. 226/64 v k. ú. Boršov nad Vltavou. <b>Usnesení: OZ žádost projednalo a pověřuje výbor pro místní hospodářství k místnímu šetření v dané záležitosti.</b>
10-25/2020	OZ projednalo Kupní smlouvu o prodeji pozemku p. č. 709/115 v k. ú. Boršov nad Vltavou o výměře 369 m <sup>2</sup> , uzavřenou mezi firmou Venture Development Theta, s.r.o. - „strana prodávající“ a Obcí Boršov nad Vltavou - „strana kupující“. Cena stanovená za prodej pozemku: 143.910,- Kč. <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b> <b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy o prodeji pozemku p. č. 709/115 v k. ú. Boršov nad Vltavou o výměře 369 m<sup>2</sup>, uzavřenou mezi firmou Venture Development Theta, s.r.o. - „strana prodávající“ a Obcí Boršov nad Vltavou - „strana kupující“ za cenu: 143.910,- Kč.</b>
11-25/2020	OZ projednalo žádost Obce Baráčníků Boršov nad Vltavou a okolí o individuální finanční dotaci ve výši 7.000,- Kč na ušití lidových krojů pro děti z Mateřské školy Boršov nad Vltavou. <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b> <b>Usnesení: OZ souhlasí s finanční dotací pro Obec Baráčníků Boršov nad Vltavou a okolí ve výši 7.000,- Kč na ušití lidových krojů pro děti z Mateřské školy Boršov nad Vltavou a s uzavřením smlouvy na poskytnutí dotace.</b>
12-25/2020	Starosta obce přednesl návrh pronajímat stany, pivní sety a aparaturu, které jsou v majetku Obce Boršov nad Vltavou za následující ceny: velký stan (1 ks): 25.000,- Kč/1 akce (součástí výpůjčky je stavba stanu zaměstnanci obce, stan velký 6mx3m (4ks): 300,- Kč/1 akce, stan malý 3mx3m (1ks): 100,- Kč/1 akce, pivní set – obsahuje 1stůl + 2 lavice (44 ks): 50,- Kč/1 set/1akce, stánky na trhy (15ks):100,- Kč/1 akce, ozvučení (aparatura): 500,- Kč/1 akce, terasový plynový ohříváč - zářič (1ks): 100,- Kč/1 akce + vrácení doplněné plynové lahve. <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b> <b>Usnesení: OZ souhlasí s pronajímáním stanů, pivních setů a aparatury za následující ceny: velký stan (1 ks): 25.000,- Kč/1 akce (součástí výpůjčky je stavba stanu zaměstnanci obce, stan velký 6mx3m (4ks): 300,- Kč/1 akce, stan malý 3mx3m (1ks): 100,- Kč/1 akce, pivní set – obsahuje 1stůl + 2 lavice (44 ks): 50,- Kč/1 set/1akce, stánky na trhy (15ks): 100,- Kč/1 akce, ozvučení (aparatura): 500,- Kč/1 akce, terasový plynový ohříváč - zářič (1ks): 100,- Kč/1 akce + vrácení doplněné plynové lahve.</b>
13-25/2020	Starosta obce přednesl zastupitelům potřebu ustanovit správce fotbalového hřiště a navrhl pana Františka Filišteina. <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b> <b>Usnesení: OZ souhlasí s předloženým návrhem starosty ustanovit jako správce fotbalového hřiště pana Františka Filišteina.</b>
	<b>Nové body k projednání:</b>
14-25/2020	Starosta obce vydal příkaz k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce ke dni 31.12.2020 a seznámil členy OZ se složením inventarizačních komisí a harmonogramem inventarizace (příloha č. 2 ). <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b> <b>Usnesení: OZ schvaluje provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce ke dni 31.12.2020 a souhlasí se složením inventarizačních komisí a harmonogramem inventarizace.</b>
15-25/2020	Starosta obce přednesl návrh, odpustit pronájem obecních nebytových prostor a veřejných prostranství, v době pandemie Covid – 19 (duben až září). <b>Výsledek hlasování: 0/9/0</b> <b>Usnesení: Vzhledem k tomu, že nebyla podána žádná žádost o odpuštění pronájmu v době pandemie Covid – 19, OZ odpuštění pronájmu obecních nebytových prostor a veřejných prostranství (za období duben až září) neschválilo.</b>
16-25/2020	Starosta projednal žádost o zřízení práva užívání vodovodní přípojky v zahrádkářské osadě Boršov nad Vltavou. Vodovodní přípojka je vedená z obecního pozemku parc. č. 605/11 na parc. č. 605/1,obě k. ú. Boršov nad Vltavou, na obecní pozemky parc. č. 605/2, kde je umístěna druhá šachta pro vodovodní uzávěr a dále přes pozemek parc. č. 605/10, obě k. ú. Boršov nad Vltavou. <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b> <b>Usnesení: OZ schvaluje žádost o zřízení práva užívání vodovodní přípojky zahrádkářské osadě Boršov nad Vltavou. Vodovodní přípojka je vedená z obecního pozemku parc. č. 605/11 na parc. č. 605/1,obě k. ú. Boršov nad Vltavou, na obecní pozemky parc. č. 605/2, kde je umístěna druhá šachta pro vodovodní uzávěr a dále přes pozemek parc. č. 605/10, obě k. ú. Boršov nad Vltavou. Smlouvu připraví Obec Boršov nad Vltavou.</b>

17-25/2020	<p>Starosta projednal žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi firmou Cetin, a.s. a Obcí Boršov nad Vltavou (číslo SAP: 11010-095108). Předmětem smlouvy je uložení podzemního vedení – dvě HDPE trubky o průměru 40 mm v délce 300m, rozvaděč 900D s elektroměrem na pozemcích Obce Boršov nad Vltavou parc. č. 562/5, 73, 562/1,451/1,769/13,562/9,435,434/7 v k. ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi firmou Cetin, a.s. a Obcí Boršov nad Vltavou (číslo SAP: 11010-095108). Předmětem smlouvy je uložení podzemního vedení – dvě HDPE trubky o průměru 40 mm v délce 300m, rozvaděč 900D s elektroměrem na pozemcích Obce Boršov nad Vltavou parc. č. 562/5, 73, 562/1,451/1,769/13,562/9,435,434/7 v k. ú. Boršov nad Vltavou.</b></p>
18-25/2020	<p>Starosta obce projednal smlouvu k Vltavské cyklostezce, uzavřené mezi Obcí Boršov nad Vltavou a Jihočeským krajem.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ schvaluje uzavření smlouvy k Vltavské cyklostezce, mezi Obcí Boršov nad Vltavou a Jihočeským krajem.</b></p>
19-25/2020	<p>Zastupitelstvo obce projednalo „Podporu urychlené dostavby středočeské dálnice D3“, projednávané na 29. jednání Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 24.9.2020.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ schvaluje „Podporu urychlené dostavby středočeské dálnice D3“, projednávané na 29. jednání Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 24.9.2020.</b></p>
20-25/2020	<p>Zastupitelstvo obce projednalo cenu za pronájem obecního pozemku p.č. 2283/31 v k.ú. Zahorčice u Vrábče o výměře 447 m<sup>2</sup>. Záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl vyvěšen od 26.8.2020 – 12.9.2020.</p> <p><b>Usnesení: cena zatím nebyla stanovena. OZ pověřilo výbor pro místní hospodářství k prostudování této záležitosti.</b></p>
21-25/2020	<p>Starosta obce projednal „Dohodu o úpravě pozemních komunikací a mostu, uzavřenou podle ust. §38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů“, uzavřenou mezi: Jihočeským krajem, Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje a Obcí Boršov nad Vltavou.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením „Dohody o úpravě pozemních komunikací a mostu uzavřenou podle ust. §38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů“, uzavřenou mezi: Jihočeským krajem, Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje a Obcí Boršov nad Vltavou.</b></p>
22-25/2020	<p>Starosta obce projednal „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 3/DS/SSB20-2020“, uzavřenou mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Obcí Boršov nad Vltavou. Akce: „Most ev. č. 14325-5a přes I/3 MUK Boršov nad Vltavou – SO 301 Přeložka vodovodu – Boršov nad Vltavou – 1x protlak“.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 3/DS/SSB20-2020“, uzavřenou mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Obcí Boršov nad Vltavou.</b></p>
23-25/2020	<p>Starosta obce projednal Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZP – 014340000289/001 uzavřenou mezi E.ON Distribuce, a.s. a Obcí Boršov nad Vltavou. Akce: „ZTV STL – Boršov nad Vltavou“.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP – 014340000289/001 uzavřenou mezi E.ON Distribuce, a.s. a Obcí Boršov nad Vltavou.</b></p>
24-25/2020	<p>Starosta obce projednal „Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání“, uzavřenou mezi Základní školou Boršov nad Vltavou a Druhou soukromou základní školou s.r.o., České Budějovice. Předmětem smlouvy jsou prostory nacházející se v objektu ZŠ Boršov nad Vltavou, které budou využity k výuce hry na hudební nástroj žáky školy.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením „Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání“, mezi Základní školou Boršov nad Vltavou a Druhou soukromou základní školou s.r.o., České Budějovice, za účelem pronájmu prostor, nacházejících se v objektu ZŠ Boršov nad Vltavou.</b></p>

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu **Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK**.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu **PRO/PROTI/ZDRŽEL SE**.

Zapsala:  
Pavčina Rouhová

Mgr. Jan Zeman  
starosta obce

Ověřil:  
Mgr. Sylva Bigasová  
Zdeněk Kamlach