



# ZÁPIS č. 32/2024

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

<b>Datum a čas</b>	11. 11. 2024, 18:00 – 20:45 hod.
<b>Místo</b>	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
<b>Přítomni</b>	Mgr. Jarmila Ichová, Zdeněk Kamlach, Ing. Miroslav Nejedlý, Ing. Alan Novák, Martin Schmidtmeyer, Bc. Monika Štiková, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, DiS., Mgr. Jan Zeman, Omluveni: Mgr. Romana Rýcová
<b>Ověřovatelé</b>	Ing. Alan Novák, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, DiS.
<b>Hosté</b>	Ing. Radek Švec, PaedDr. Jitka Švecová

## PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
<b>01-32/2024</b>	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ, který byl doplněn o body č. 20, 21, 22, 23, 24, přednostně bude projednán bod č. 12. <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b>
<b>02-32/2024</b>	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: Ing. Alan Novák, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, DiS. <b>Výsledek hlasování 7/0/1</b>
<b>12-32/2024</b>	Zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou po projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Boršov nad Vltavou (dále jen „ZM1“) Obecním úřadem Boršov nad Vltavou (dále jen „pořizovatel“) prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), ve spojení s přechodnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů  <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b> <b>Usnesení: OZ rozhoduje o námitce</b> [redacted] [redacted] tj. vlastníků pozemků, přes které je vedena část koridoru pro cyklostezku/cyklotrasu, následovně: <b>Námitce se nevyhovuje.</b> Odůvodnění tohoto rozhodnutí je uvedeno v části odůvodnění ZM1.  <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b> <b>Usnesení:</b> <b>I. OZ ověřuje</b> soulad ZM1 s Politikou územního rozvoje České republiky,

	<p>s územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou Jihočeským krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu dle § 54 odst. 2 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou neshledalo žádný rozpor.</p> <p><b>II. OZ vydává</b> podle § 6 odst. 5 písm. c) a za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s přechodnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 Územního plánu Boršov nad Vltavou.</p>
<b>03-32/2024</b>	<p><b>Kontrola usnesení zápisu č. 30/2024 ze dne 14. 10. 2024</b></p> <p><b><u>Bod 07-19/2020</u></b> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p. č. 391/1 o výměře 1179 m<sup>2</sup> v k. ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 391/1 o výměře 1179 m<sup>2</sup> v k. ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce.</p> <p><b>Usnesení: bod trvá.</b></p> <p><b><u>Bod 08-19/2020</u></b> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p. č. 391/2 o výměře 315 m<sup>2</sup> v k. ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 391/2 o výměře 315 m<sup>2</sup> v k. ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.</p> <p><b>Usnesení: bod trvá.</b></p> <p><b><u>Bod 08-46/2022</u></b> – OZ odsouhlasilo převzetí pozemku p. č. 690/61 k. ú. Boršov nad Vltavou (výměra 142 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.</p> <p><b>Usnesení: bod trvá, vyřizuje Ing. Novák.</b></p> <p><b><u>Bod 07-08/2023</u></b></p> <p>Odkup pozemků p. č. 772/6, 772/7 a 772/8 v k. ú. Boršov nad Vltavou od Správy železnic. Z důvodu existence mezistaniční trasy drážní kabelizace je nutné vyhotovit nový geometrický plán.</p> <p><b>Usnesení: bod trvá - OZ požaduje vyhotovení nového geometrického plánu.</b></p>
<b>04-32/2024</b>	<p>Uzavření smlouvy s firmou Starnet, s. r. o. užívání místa pro příjem internetového signálu. Za užívání pozemku parc. č. 705/2 k. ú. Boršov nad Vltavou byl navržen poplatek ve výši 1.000,00 Kč bez DPH za rok, počínaje rokem instalace tj. od roku 2022.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou Starnet, s. r. o. o užívání místa pro příjem internetového signálu na pozemku parc. č. 705/2 k. ú. Boršov nad Vltavou. Poplatek za užívání tohoto místa činí 1.000,00 Kč / rok, počínaje rokem instalace tj. od roku 2022. Spolu s tímto poplatkem bude do smlouvy zahrnuta i povinnost hradit elektrickou energii a poplatky za jistič a elektroměr, dle usnesení OZ 08-30/2024 ze dne 14. 10. 2024.</b></p>
<b>05-32/2024</b>	<p>Žádost [REDAKCE] o prodej obecních pozemků: parc. č. 252/28 o výměře: 75 m<sup>2</sup>, parc. č. 250/17 o výměře 41 m<sup>2</sup> a parc. č. 252/27 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Boršov nad Vltavou. Záměr byl zveřejněn 21. 10. 2024.</p> <p>A současně byl projednán návrh [REDAKCE] na odkup jeho pozemku parc. č. 252/26 o výměře 52 m<sup>2</sup> v k. ú. Boršov nad Vltavou do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b> <b>Usnesení: OZ souhlasí s prodejem těchto obecních pozemků v k. ú. Boršov nad Vltavou:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ parc. č. 252/28 o výměře 75 m<sup>2</sup> za cenu 700,00 Kč / m<sup>2</sup> bez DPH,</li> <li>✓ parc. č. 250/17 o výměře 41 m<sup>2</sup> za cenu 3.949,89 Kč / m<sup>2</sup> bez DPH,</li> <li>✓ parc. č. 252/27 o výměře 2 m<sup>2</sup> za cenu 3.949,89 Kč / m<sup>2</sup> bez DPH.</li> </ul> </li> <li>• <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b> <b>Usnesení: OZ souhlasí s odkupem pozemku parc. č. 252/26 k. ú. Boršov nad Vltavou o výměře 52 m<sup>2</sup> do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou, za cenu 70,00 Kč / m<sup>2</sup>.</b></li> </ul>
06-32/2024	<p>SDH Zahorčice požádalo o finanční dotaci na rok 2025 v celkové výši 48.000,00 Kč. <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b> <b>Usnesení: OZ souhlasí s finanční dotací pro SDH Zahorčice na rok 2025 ve výši 38.000,00 Kč a souhlasí s uzavřením smlouvy na poskytnutí dotace. Dotace byla pokrácena o 10.000,00 Kč na položce – oslava výročí založení SDH (hudba).</b></p>
07-32/2024	<p>Benefity pro členy JSDH Boršov nad Vltavou – rozšíření čerpání benefitů [REDAKCE] navrhl stažení tohoto bodu z programu jednání OZ. <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b> <b>Usnesení: OZ souhlasí se stažením bodu 07-32/2024 z jednání OZ.</b></p>
08-32/2024	<p>OZ projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330092187/001-DVK uzavíranou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (povinná) a EG.D, a.s. Brno (oprávněná) za účelem umístění kabelového pilíře a vedení NN na pozemcích 495/4, 523/1 a 496/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou – stavba „<b>Boršov nad Vltavou, K492/2 a 3, garáže</b>“. <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b> <b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330092187/001-DVK.</b></p>
09-32/2024	<p>OZ projednalo ceny vodného a stočného na rok 2025 dle návrhu firmy ČEVAK, a. s., České Budějovice. vodné = 45,90 Kč/m<sup>3</sup> stočné = 41,08 Kč/m<sup>3</sup> celkem = 86,98 Kč/m<sup>3</sup> <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b> <b>Usnesení: OZ odsouhlasilo ceny vodného a stočného platné pro rok 2025 v celkové výši 86,98 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.</b></p>
10-32/2024	<p>OZ projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: VBinV18012/04/24/RCB/PA uzavíranou mezi Obcí Včelná (oprávněný), Obcí Boršov nad Vltavou (povinný) a Jihočeský kraj, prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje (investor) za účelem umístění inženýrských sítí – stavba „<b>SO 301.1. – přeložka dešťové kanalizace – stoka 302</b>“ <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b> <b>Usnesení: OZ projedná uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: VBinV18012/04/24/RCB/PA až po dodání geometrického plánu.</b></p>
11-32/2024	<p>ZO Českého Svazu Včelařů z.s. Boršov nad Vltavou požádala o finanční dotaci na úhradu nákladů léčení včelstev proti parazitu varroa destructor v katastru obce Boršov nad Vltavou na rok 2025, ve výši 10.000,00 Kč. <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b> <b>Usnesení: OZ souhlasí s finanční dotací ZO Českého Svazu Včelařů z.s. Boršov nad Vltavou na rok 2025 ve výši 10.000,00 Kč na úhradu nákladů na léčení včelstev v roce 2025 a souhlasí s uzavřením smlouvy na poskytnutí dotace.</b></p>

13-32/2024	<p>OZ projednalo odpis nedobytných pohledávek za poplatky za odpad a za poplatky za psy uvedené v příloze č. 1 v celkové výši 20.713,00 Kč.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s odepsáním nedobytných pohledávek v celkové hodnotě 20.713,00 Kč (příloha č. 1).</b></p>
14-32/2024	<p>Autis Centrum, o.p.s. žádá o individuální dotaci/dar z rozpočtu obce Bošov nad Vltavou ve výši 40.000,00 Kč na provozní výdaje v roce 2025.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s finanční dotací na rok 2025 ve výši 20.000,00 Kč na úhradu provozních výdajů v roce 2025 a souhlasí s uzavřením smlouvy na poskytnutí dotace.</b></p>
15-32/2024	<p>Starosta obce vydal příkaz k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce ke dni 31. 12. 2024 a seznámil členy OZ se složením inventarizačních komisí a harmonogramem inventarizace (příloha č. 2).</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ schvaluje provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce ke dni 31. 12. 2024 a souhlasí se složením inventarizačních komisí a harmonogramem inventarizace.</b></p>
16-32/2024	<p>Starosta obce seznámil přítomné s výsledkem hlasování per rollam o uzavření dodatku č. 2 na akci: „Přístavba mateřské školy“</p> <p><b>Usnesení: OZ vzalo na vědomí Zápis č. 31/2024 – per rollam, Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Přístavba mateřské školy“.</b></p>
17-32/2024	<p>OZ projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330093411/001-DVK uzavíranou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (povinná) a E.G.D, a.s. Brno (oprávněná) za účelem umístění vedení NN na pozemku 3306/2 v k.ú. Boršov nad Vltavou – stavba „Zahorčice K/2206/14-NN“.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330093411/001-DVK.</b></p>
18-32/2024	<p>OZ projednalo návrh rozpočtu obce na rok 2025, který je vyvěšen na úřední desce obce od 16. 10. 2024 a současně je zveřejněn na internetových stránkách obce. K návrhu rozpočtu na rok 2025 nebyly podány žádné připomínky.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: členové OZ schválili rozpočet obce na rok 2025 jako vyrovnaný (příloha č. 3). OZ souhlasí s uzavřením veřejnoprávních smluv na dotace odsouhlasené v rámci rozpočtu pro jednotlivé subjekty:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>90.000,00 Kč FK Boršov nad Vltavou</b></li> <li><b>150.000,00 Kč TJ Sokol Boršov nad Vltavou</b></li> <li><b>7.000,00 Kč Český zahrádkářský svaz Boršov nad Vltavou</b></li> <li><b>20.000,00 Kč Myslivecký spolek Boršov nad Vltavou</b></li> <li><b>12.000,00 Kč Myslivecký spolek Jamné</b></li> <li><b>20.000,00 Kč Hospic Prachatice</b></li> <li><b>187.000,00 Kč SDH Boršov nad Vltavou</b></li> <li><b>48.600,00 Kč SDH Jamné</b></li> </ul> <p><b>Současně OZ schválilo počet pracovníků obecního úřadu v počtu 5.</b></p> <p>Návrh rozpočtu příspěvkových organizací MŠ + ZŠ na rok 2025 byl schválen starostou obce. Střednědobý výhled rozpočtu MŠ na rok 2026, 2027, 2028 + ZŠ na rok 2026, 2027 byl schválen starostou obce.</p>
19-32/2024	<p>OZ projednalo návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na rok 2026 a 2027, který je vyvěšen na úřední desce obce od 16. 10. 2024 a současně je zveřejněn na internetových stránkách obce.</p>

	<p>K návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce na rok 2026 a 2027 nebyly podány žádné připomínky.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: členové OZ schválili střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2026 a 2027 (příloha č. 4). Tímto se ruší původní střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2025 a 2026.</b></p>
20-32/2024	<p>Členům OZ bylo předloženo rozpočtové opatření č. 13 na rok 2024 schválené starostou obce (příloha č. 5).</p> <p><b>Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 13 na rok 2024 (příloha č. 5).</b></p>
21-32/2024	<p>OZ jednalo o žádosti [redacted] a [redacted] o prodej části (cca 310 m<sup>2</sup>) obecního pozemku parc. č. 709/1 v k. ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p><b>OZ pověřilo starostu obce a stavebního technika ing. Alana Nováka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ověřením existencí věcných břemen, ochranného pásma a biokoridoru na pozemku parc. č. 709/1 v k. ú. Boršov nad Vltavou</li> <li>✓ informováním majitelů sousedních pozemků o podané žádosti na prodej části pozemku parc. č. 709/1 v k. ú. Boršov nad Vltavou.</li> </ul> <p><b>O žádosti bude jednáno na příštím zasedání OZ.</b></p>
22-32/2024	<p>OZ projednalo aktualizaci investičních záměrů ve „Strategickém rámci MAP ORP České Budějovice – seznam investičních priorit 2021-2027“ o stavbu budovy 2. stupně ZŠ v Boršově nad Vltavou.</p> <p><b>Hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>OZ souhlasí se zařazením stavby budovy 2. stupně ZŠ v Boršově nad Vltavou do investičních záměrů ve „Strategickém rámci MAP ORP České Budějovice – seznam investičních priorit 2021-2027“.</b></p>
23-32/2024	<p>OZ projednalo žádost [redacted] o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 16. 04. 2024 o nájmu nebytových prostor – 1 místnosti (12 m<sup>2</sup>) v 1. patře bývalé obecní knihovny č. p. 40 v k. ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením prodloužením nájemní smlouvy ze dne 16. 04. 2024, o nájmu nebytových prostor – 1 místnosti (12 m<sup>2</sup>) v 1. patře bývalé obecní knihovny č. p. 40 v k. ú. Boršov nad Vltavou do 30. 06. 2025.</b></p>
24-32/2024	<p>OZ projednalo dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo „Dostavba odborných učeben a školní družiny ZŠ Boršov nad Vltavou“ s firmou DS-Drywall, s. r. o. v ceně 82.360,79 Kč bez DPH.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 02. 05. 2023 „Dostavba odborných učeben a školní družiny ZŠ Boršov nad Vltavou“ s firmou DS-Drywall, s. r. o. v ceně 82.360,79 Kč bez DPH.</b></p>
	<p>Po skončení zasedání OZ bylo umožněno všem přítomným účastnit se volné diskuze a vznášet své návrhy a připomínky.</p>
<p>Termín konání příštího zasedání OZ 09. 12. 2024.</p>	

*Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.*

*Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.*

Zapsala:  
Bc. Miroslava Binderová

Mgr. Jan Zeman  
starosta obce

ověřil: Ing. Alan Novák  
Mgr. Bc. Jana Zassiedko, DiS.