



# ZÁPIS č. 35/2021

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

<b>Datum a čas</b>	26.07.2021, 18:00 – 19:10 hodin
<b>Místo</b>	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
<b>Přítomni</b>	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS., Ing. Alan Novák, Zdeněk Kamlach,
<b>Omluveni</b>	Mgr. Sylva Bigasová, Mgr. Jarmila Ichová, Ing. Miroslav Nejedlý, Ing. Michal Vondra
<b>Ověřovatelé</b>	Mgr. Romana Rýcová, Ing. Alan Novák
<b>Hosté</b>	---

## PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

<b>Bod č.</b>	<b>Obsah bodu, usnesení</b>
<b>01-35/2021</b>	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ, který byl doplněn o body č. 10, 11 a 12. <b>Výsledek hlasování: 5/0/0</b>
<b>02-35/2021</b>	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Mgr. Romana Rýcová, Ing. Alan Novák <b>Výsledek hlasování: 5/0/0</b>
<b>03-35/2021</b>	<b>Kontrola usnesení zápisu č. 34/2021 ze dne 7.6.2021</b> <b>Bod 11-3/2019</b> - zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se Správou železnic, státní organizací. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m <sup>2</sup> (může se takto graficky opravit všude), k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc. č. 772/8 o výměře 256 m <sup>2</sup> , k.ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Kolaudační proces již proběhl, nyní se čeká na vyjádření a realizaci od SŽ. <b>Usnesení: Bod trvá.</b> <b>Bod 15-3/2019</b> - oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Geometrický plán č. 1664-4/2019 dodán. Vyřizuje: Ing. Novák <b>Usnesení: U zbývajících pozemků, které jsou na KÚ ve vlastnictví ÚZSVM – bude požádáno o převedení těchto pozemků na Obec Boršov nad Vltavou. Poté Obec Boršov nad Vltavou obnoví – zaktualizuje pasport místních komunikací.</b> <b>Bod 07-19/2020</b> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m <sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m <sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. <b>Usnesení: Bod trvá</b>

	<p><b>Bod 08-19/2020</b> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m<sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m<sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.</p> <p><b>Usnesení: Bod trvá</b></p> <p><b>Bod 08-22/2020</b> - OZ projednávalo cenu za prodej obecního pozemku p. č. 234/1 o výměře 163 m<sup>2</sup> (GP 1708-25/2020) v k. ú. Boršov nad Vltavou panu [REDAKCE] a dále projednávalo cenu za odkup pozemku ve vlastnictví pana [REDAKCE] p. č. 234/9 o výměře 85 m<sup>2</sup> (GP 1708-25/2020) a pozemku 233/4 o výměře 69 m<sup>2</sup> v k. ú. Boršov nad Vltavou do vlastnictví obce. Záměr prodeje obecního pozemku byl vyvěšen od 13.5.2020 do 29.5.2020. Momentálně se čeká na vypracování znaleckého posudku ceny pozemků – znalec, který byl již dříve osloven – zemřel. Starosta obce zajistí nového znalce.</p> <p><b>Usnesení: Cena zatím nebyla stanovena a bude předmětem jednání dalšího zasedání OZ. Bod trvá.</b></p>
<b>04-35/2021</b>	<p>Starosta obce seznámil přítomné členy OZ s výběrovým řízením na geodetické práce před zahájením stavby cyklostezky Boršov nad Vltavou – Homole – Planá u Č. Budějovic.</p> <p>Byly předloženy 3 cenové nabídky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Soukromý geodet Ing. Alan Novák, nabídky zaslána 17.6.2021, celková cena s DPH 256.157,-- Kč</li> <li>- Ing. Daniel Vučenovič, nabídka zaslána 18.6.2021, celková cena (není plátce DPH) 262.500,-- Kč</li> <li>- Ing. Jaroslav Zámeš, nabídka zaslána 18.6.2021, celková cena s DPH 282.777,-- Kč.</li> </ul> <p>Na základě posouzení nabídek byl vybrán Soukromý geodet Ing. Alan Novák s cenovou nabídkou 256.157,-- Kč vč. DPH.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 5/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí, aby dodavatelem geodetických prací před zahájením stavby cyklostezky byl Soukromý geodet Ing. Alan Novák za celkovou cenu s DPH 256.157,-- Kč.</b></p>
<b>05-35/2021</b>	<p>Starosta obce informoval o dalším postupu ve výběrovém řízení na akci „Chodník od viaduktu k nádraží“. Předložil nabídku České vodohospodářské s.r.o. Č. Budějovice a návrh příkazní smlouvy na vypracování textové části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele a na administraci výběrového řízení na dodavatele stavby „Stavba chodníku v Poříčské ulici od viaduktu ke trati, k.ú. Boršov nad Vltavou“ v ceně 15.000,-- Kč bez DPH. Poptávané firmy – neveřejná příloha č. 1 tohoto zápisu.</p> <p><b>Usnesení: OZ pověřilo starostu k uzavření příkazní smlouvy s Českou vodohospodářskou s.r.o. na vypracování textové části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele a na administraci výběrového řízení na dodavatele stavby „Stavba chodníku v Poříčské ulici od viaduktu ke trati, k.ú. Boršov nad Vltavou“.</b></p>
<b>06-35/2021</b>	<p>OZ projednalo Smlouvu č.: CB-001030068975/002-ASE o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – kabelové vedení NN, k.ú. Zahorčice u Vrábče, budoucí povinná – Obec Boršov nad Vltavou, budoucí oprávněná – EG.D, a.s. Brno.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 5/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: členové OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy č.: CB-001030068975/002-ASE o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.</b></p>
<b>07-35/2021</b>	<p>OZ projednalo Smlouvu č.: CB-001030067911/003-JIRI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – kabelové rozvody NN, k.ú. Boršov nad Vltavou, budoucí povinná – Obec Boršov nad Vltavou, budoucí oprávněná – EG.D, a.s. Brno.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 5/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy č.: CB-001030067911/003-JIRI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.</b></p>
<b>08-35/2021</b>	<p>Obecní zastupitelstvo projednalo smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy (V) – darování vodovodu, dárce – PH Finance – realitní, s.r.o. Boršov nad Vltavou, obdarovaný – Obec Boršov nad Vltavou.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 5/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením budoucí darovací smlouvy (V) – darování vodovodu.</b></p>
<b>09-35/2021</b>	<p>Členům OZ bylo předloženo rozpočtové opatření č. 9 schválené starostou obce (příloha č. 2).</p> <p><b>Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 9 schválené starostou obce.</b></p>
<b>10-35/2021</b>	<p>Firma Český trávník s.r.o. Litvínovice požádala o prodloužení termínu dokončení prací na díle dle SOD ze dne 20.4.2021 „Dokončení sportovního areálu Boršov centrum“, z důvodu nedostupnosti materiálu – hliníkových trubek pro záchytné oplocení, a to do 15.9.2021.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 5/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s prodloužením termínu dokončení prací na akci „Dokončení sportovního areálu Boršov centrum“ do 15.9.2021 z důvodu nedostupnosti materiálu.</b></p>

<p><b>11-35/2021</b></p>	<p>Členové OZ projednali Smlouvu o smlouvě budoucí kupní uzavřenou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (budoucí kupující č. 1), Obcí Homole (budoucí kupující č. 2), Obcí Planá (budoucí kupující č. 3) a panem ██████████ (budoucí prodávající). Předmětem smlouvy je pozemková parcela 441/6 o výměře 184 m<sup>2</sup> v k.ú. Homole, pozemek se nachází na levém břehu řeky Vltavy ve směru jejího toku, kde budoucí kupující plánují vybudovat veřejně prospěšnou stavbu cyklostezky Boršov – Homole – Planá. Podíl každého z budoucích kupujících bude stejný, a to o velikosti ideální 1/3.  <b>Výsledek hlasování: 5/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemkovou parcelu 441/6 o výměře 184 m<sup>2</sup> v k.ú. Homole za účelem vybudování cyklostezky Boršov – Homole – Planá.</b></p>
<p><b>12-35/2021</b></p>	<p>Starosta obce informoval zastupitele obce o nutnosti vypsání výběrového řízení na nákup plynového kotle pro MŠ Boršov nad Vltavou. Poptávané firmy – neveřejná příloha č. 3 tohoto zápisu.  <b>Výsledek hlasování: 5/0/0</b>  <b>Usnesení: obecní zastupitelé souhlasí s výběrovým řízením na nákup plynového kotle pro MŠ Boršov nad Vltavou</b></p>

*Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.*

*Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.*

Zapsala:  
 Štěpánková Drahomíra

Mgr. Jan Zeman  
 starosta obce

Ověřil: Mgr. Romana Rýcová  
 Ing. Alan Novák