



# ZÁPIS č. 41/2022

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

<b>Datum a čas</b>	10.01.2022, 18:00 – 19:09 hodin
<b>Místo</b>	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
<b>Přítomni</b>	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Ing. Alan Novák, Zdeněk Kamlach, Mgr. Sylva Bigasová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS., Ing. Michal Vondra, Ing. Miroslav Nejedlý, Mgr. Jarmila Ichová
<b>Omluveni</b>	
<b>Ověřovatelé</b>	Ing. Michal Vondra, Ing. Alan Novák
<b>Hosté</b>	Schafferová Magdalena

## PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
<b>01-41/2022</b>	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ, který byl doplněn o body č. 6,7,8,9,10,11,12,13 <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b>
<b>02-41/2022</b>	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Ing. Michal Vondra, Ing. Alan Novák <b>Výsledek hlasování: 7/0/2</b>
<b>03-41/2022</b>	<b>Kontrola usnesení zápisu č. 40/2021 ze dne 13.12.2021</b> <b>Bod 11-3/2019</b> - zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se Správou železnic, státní organizací. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m <sup>2</sup> (může se takto graficky opravit všude), k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc. č. 772/8 o výměře 256 m <sup>2</sup> , k. ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. SŽ oznámila, že zahájila přípravu na převod pozemku. <b>Usnesení: Bod trvá.</b> <b>Bod 15-3/2019</b> - oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Geometrický plán č. 1664-4/2019 dodán. U zbývajících pozemků, které jsou na KÚ ve vlastnictví ÚZSVM – bude požádáno o převedení těchto pozemků na Obec Boršov nad Vltavou. Poté Obec

	<p>Boršov nad Vltavou obnoví – zaktualizuje pasport místních komunikací.  Vyřizuje: Ing. Novák  <b>Usnesení: Bod trvá</b>  <b><u>Bod 07-19/2020</u></b> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m<sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m<sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce.  <b>Usnesení: Bod trvá</b>  <b><u>Bod 08-19/2020</u></b> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m<sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m<sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.  <b>Usnesení: Bod trvá</b></p>
04-41/2022	<p>OZ projednalo návrh Smlouvy o nájmu nemovité věci č. 279/21 – UZSVM/C/5743/2009-Kr uzavřené mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Obcí Boršov nad Vltavou. Jedná se o pozemek parc. č. 745/5 v k. ú. Boršov nad Vltavou (1.862 m<sup>2</sup>) jehož vlastníkem je Česká republika.  <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nemovité věci č. 279/21 – UZSVM/C/5743/2009-Kr mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Obcí Boršov nad Vltavou.</b></p>
05-41/2022	<p>Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s projektem dostavby ZŠ Boršov nad Vltavou.  <b>Usnesení: OZ vzalo informaci o projektu dostavby ZŠ Boršov nad Vltavou na vědomí.</b></p>
06-41/2022	<p>OZ projednalo Smlouvu č.: CB-001030063573/004-PRO2 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (budoucí povinná) a EG.D, a.s. Brno (budoucí oprávněná), předmět smlouvy – „Boršov nad Vltavou BD Mlýn, Připojení“ – pozemek parc. č. 410/1 k. ú. Boršov nad Vltavou.  <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy č.: CB-001030063573/004-PRO2 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.</b></p>
07-41/2022	<p>OZ projednalo uzavření „Dohody o poskytnutí jednorázové slevy z ceny služby“ mezi firmou Marius Pedersen, a.s. Hradec Králové a Obcí Boršov nad Vltavou.  <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením „Dohody o poskytnutí jednorázové slevy z ceny služby“.</b></p>
08-41/2022	<p>Starosta obce seznámil přítomné s nabídkou firmy CZ Voda – zajištění přípravy realizace akce „Stavební úpravy staré školy na objekt sociálních služeb – obecní byty“. Navržená cena: 45.000,- Kč (bez DPH).  <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou CZ Voda – zajištění přípravy realizace akce „Stavební úpravy staré školy na objekt sociálních služeb – obecní byty“, za cenu 45.000,- Kč (bez DPH).</b></p>
09-41/2022	<p>Starosta obce seznámil přítomné s hudební produkcí na rok 2022 - Dohoda s Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním (OSA), za cenu 26.653,- Kč.  <b>Hlasování: 9/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ odsouhlasilo podepsání Dohody s Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním (OSA), za cenu 26.653,- Kč.</b></p>

<b>10-41/2022</b>	Starosta obce vyzval přítomné zastupitele k podávání návrhů na Cenu obce za rok 2022. Návrhy budou projednány na příštím zasedání obecního zastupitelstva. <b>Usnesení: Zastupitelé vzali informaci o „Ceně obce za rok 2022“ na vědomí.</b>
<b>11-41/2022</b>	Starosta obce seznámil zastupitele se změnou místního koeficientu z daně z nemovitosti pro „Zónu ekonomického rozvoje I., II.“. Návrh : koeficient 5. <b>Hlasování: 9/0/0</b> <b>Usnesení: OZ pověřilo starostu k přípravě změny místního koeficientu daně z nemovitosti pro „Zónu ekonomického rozvoje I., II.“ . Pro tuto oblast, která bude vymezena mapovým podkladem byl navržen místní koeficient 5.</b>
<b>12-41/2022</b>	Ing. Vondra seznámil zastupitele s aktualizací cen pozemků pro rok 2022. Tabulka cen pozemků v majetku OÚ Boršov nad Vltavou (příloha č. 1) bude zveřejněna elektronicky: <a href="http://www.borsovnvl.cz">www.borsovnvl.cz</a> a v Boršovském zpravodaji. <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b> <b>Usnesení: OZ souhlasí s novými cenami pozemků pro rok 2022.</b>
<b>13-41/2022</b>	Členům OZ bylo předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 1 na rok 2022 (příloha č. 2). <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b> <b>Usnesení: OZ schválilo rozpočtové opatření č. 1 na rok 2022.</b>
<b>Termín konání příštího zastupitelstva je 14.02.2022.</b>	

*Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.*

*Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.*

Zapsala:  
Rouhová Pavlína

Mgr. Jan Zeman  
starosta obce

Ověřil:  
Ing. Michal Vondra  
Ing. Alan Novák