



# ZÁPIS č. 45/2022

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

<b>Datum a čas</b>	16.05.2022, 18:00 – 20:10 hodin
<b>Místo</b>	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
<b>Přítomni</b>	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Ing. Alan Novák, Zdeněk Kamlach, Mgr. Sylva Bigasová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS., Ing. Miroslav Nejedlý, Mgr. Jarmila Ichová, Ing. Michal Vondra
<b>Omluveni</b>	-
<b>Ověřovatelé</b>	Mgr. Sylva Bigasová, Mgr. Jarmila Ichová
<b>Hosté</b>	p. Pilát, p. Vastl, p. Mareš, p. Cícha, p. Neubauer, p. Štěrbá, p. Čěšková, p. Schafferová

## PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
<b>01-45/2022</b>	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ, který byl doplněn o body č. 14, 15, 16, 17, 18, 19, <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b>
<b>02-45/2022</b>	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Mgr. Sylva Bigasová, Mgr. Jarmila Ichová <b>Výsledek hlasování: 7/0/2</b>
<b>03-45/2022</b>	<b>Kontrola usnesení zápisu č. 44/2022 ze dne 11.04.2022</b> <b>Bod 11-3/2019</b> - zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se Správou železnic, státní organizací. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m <sup>2</sup> (může se takto graficky opravit všude), k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc. č. 772/8 o výměře 256 m <sup>2</sup> , k. ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. SŽ oznámila, že zahájila přípravu na převod pozemku. <b>Usnesení: Bod trvá.</b> <b>Bod 15-3/2019</b> - oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Geometrický plán č. 1664-4/2019 dodán. U zbývajících pozemků, které jsou na KÚ ve vlastnictví ÚZSVM – bude požádáno o převedení těchto pozemků na Obec Boršov nad Vltavou. Poté Obec Boršov nad Vltavou obnoví – zaktualizuje pasport místních komunikací. <b>Na</b>

	<p><b>základě sdělení v e-mailové komunikaci, ÚZSVM rozhodlo o převodu výše uvedeného pozemku do vlastnictví obce a připravuje se smlouva o převodu vlastnictví.</b>  Vyřizuje: Ing. Novák  <b>Usnesení: Bod trvá.</b>  <b>Bod 07-19/2020</b> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m<sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m<sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce.  <b>Usnesení: Bod trvá.</b>  <b>Bod 08-19/2020</b> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m<sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m<sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.  <b>Usnesení: Bod trvá.</b>  <b>Bod 11-41/2022</b> - Starosta obce seznámil zastupitele se změnou místního koeficientu z daně z nemovitosti pro „Zónu ekonomického rozvoje I., II.“. Návrh: koeficient 5.  OZ pověřilo starostu k přípravě změny místního koeficientu daně z nemovitosti pro „Zónu ekonomického rozvoje I., II.“. Pro tuto oblast, která bude vymezena mapovým podkladem, byl navržen místní koeficient 5.  <b>Usnesení: Bod trvá, Ing. Alan Novák byl pověřen vypracováním mapového podkladu.</b>  <b>Bod 08-42/2022</b> – žádost [REDAKCE] o odkup pozemku cca 19 m<sup>2</sup>. Nutno doložit geometrický plán a následně bude projednán záměr prodeje pozemku. <b>Předpokládaný termín doručení geometrického plánu je červen 2022.</b>  <b>Usnesení: Bod trvá.</b></p>
<p><b>04-45/2022</b></p>	<p>OZ mělo na dnešním zasedání jednat o ceně za odkup obecních pozemků p.č. 252/22 - 10 m<sup>2</sup>, p.č. 252/25 – 40 m<sup>2</sup>, p.č. 250/16 – 298 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Boršov nad Vltavou, geometrický plán 1801-2/2022 na základě předložené žádosti [REDAKCE]. Záměr prodeje těchto pozemků byl vyvěšen od 18.3.2022 do 5.4.2022.  Vzhledem k tomu, že došlo ke změně v požadovaném odkupu obecních pozemků, je nutné předložit nový geometrický plán s vyznačením nově vzniklých změn a novou žádost. Následně bude tato změna projednána zastupitelstvem.  <b>Usnesení: OZ vyzvalo [REDAKCE] k předložení nového geometrického plánu a podání nové žádosti.</b></p>
<p><b>05-45/2022</b></p>	<p>OZ projednalo návrh firmy EG.D, a.s., o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000555/001-HRD. Specifikace věcného břemene: Přípojka STL Včelná, Boršov nad Vltavou – 9 ks, na pozemku parc. č. 709/65, k.ú. Boršov nad Vltavou.  <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ odsouhlasilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000555/001-HRD s firmou EG.D, a.s.</b></p>
<p><b>06-45/2022</b></p>	<p>Členové OZ projednali žádost organizace TJ Sokol Boršov nad Vltavou o poskytnutí individuální finanční dotace z rozpočtu obce na rok 2022 ve výši 10.000,- Kč na uspořádání kulturní akce k oslavě založení 110 let Sokola.  <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s poskytnutím individuální finanční dotace z rozpočtu obce na rok 2022 ve výši 10.000,- Kč na uspořádání kulturní akce k oslavě výročí organizace TJ Sokol Boršov nad Vltavou a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.</b></p>

07-45/2022	<p>Starosta obce seznámil přítomné členy OZ s výsledkem hlasování prostřednictvím per-rollam konané ve dnech 27.04.2022 od 19:00 hod a 28.07.2022 do 19:00 hod. Předmětem hlasování bylo odsouhlasení snížení ceny o 648.000,- Kč na základě změnových listů na akci „Cyklostezka na levém břehu Vltavy - Boršov nad Vltavou, Homole, Planá“.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 7/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 17.09.2021 – změna ceny „Cyklostezka na levém břehu Vltavy - Boršov nad Vltavou, Homole, Planá“. Celková cena po snížení o 648.000,- Kč, nyní činí 22.894.827,25 bez DPH (cena včetně DPH je 27.702.740,97 Kč). (Příloha č.1)</b></p>
08-45/2022	<p>Starosta obce seznámil přítomné se žádostí o souhlas s provedením opravy příjezdové komunikace od kempu „Poslední štace“ k jezu Březí (dotčené pozemky p.č. 250/1, 252/1, 251/4, 225/45 v k.ú. Boršov nad Vltavou). Náklady na opravu komunikace by byly hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.</p> <p>Vzhledem k tomu, že na žádosti nebyla uvedena skladba komunikace, bude žadatel vyzván k doplnění žádosti o upřesnění skladby komunikace.</p> <p><b>Usnesení: OZ vzalo žádost na opravu komunikace na vědomí a požaduje její doplnění o předpokládanou skladbu komunikace.</b></p>
09-45/2022	<p>Členové OZ byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 5, 6 na rok 2022 schváleným starostou obce.</p> <p><b>Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 5, 6 na rok na rok 2022 schválené starostou obce (příloha č. 2).</b></p>
10-45/2022	<p>OZ projednalo návrh firmy EG.D, a.s., o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030020613/007. Specifikace věcného břemene: Realizace kabelu NN Na Pasekách – Boršov nad Vltavou. Jedná se o síť technického vybavení na pozemku parc. č. 258/22, 763/9, 256, 254/3, 763/7, k.ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030020613/007 s firmou EG.D, a.s.</b></p>
11-45/2022	<p>Členové OZ projednali žádost organizace ZKO Boršov nad Vltavou o poskytnutí individuální finanční dotace ve výši 5.000,- Kč z rozpočtu obce na rok 2022 na nákup cen a pohárů pro soutěžící při uspořádání závodu 6. Boršovský pohár.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/1/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s poskytnutím individuální finanční dotace z rozpočtu obce na rok 2022 ve výši 5.000,- Kč na nákup cen a pohárů pro soutěžící závodu 6. Boršovský pohár, jehož pořadatelem je organizace ZKO Boršov nad Vltavou a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.</b></p>
12-45/2022	<p>Starosta obce informoval členy OZ o průběhu vybudování obecního rozhlasu a jeho využití v obci jak pro různá oznámení, tak i pro krizová a varovná hlášení. Rozhlas je již dodán, momentálně se dokončuje závěrečná fáze technického vybavení.</p> <p><b>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</b></p>
13-45/2022	<p>Starosta obce seznámil zastupitele s průběhem výstavby „Cyklostezky na levém břehu Vltavy - Boršov nad Vltavou, Homole, Planá“. Termín kolaudace je stanoven na 26.05.2022. Po nabytí právní moci bude cyklostezku možno užívat.</p> <p><b>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</b></p>
14-45/2022	<p>Starosta obce předložil zastupitelům žádost ředitelky Mateřské školy Bc. Moniky Štikové o změnu v rejstříku škol a školských zařízení – navýšení kapacity počtu povolených dětí v MŠ ze 140 na 159 a školní výdejny Vrábče z 28 na 47 strážníků.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b></p>

	<b>Usnesení: OZ odsouhlasilo žádost ředitelky Mateřské školy v Boršově o změnu v rejstříku škol a školských zařízení.</b>
<b>15-45/2022</b>	Tento bod byl z programu zastupitelstva vynechán, protože se jedná přímo o změnu Územního plánu, kde bude samostatně řešen.
<b>16-45/2022</b>	OZ projednalo návrh Dohody o záměru budoucího převodu majetku mezi PH Finance – realitní s.r.o., („stavebník“) a Obcí Boršov nad Vltavou („budoucí vlastník“). Předmětem dohody je vybudování ZTV stavebníkem („infrastruktura“) u Zátkova mlýna, Boršov nad Vltavou a po vybudování a kolaudaci infrastruktury její bezúplatný převod do správy a vlastnictví budoucího vlastníka. <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b> <b>Usnesení: OZ odsouhlasilo uzavření Dohody o záměru budoucího převodu majetku mezi PH Finance – realitní s.r.o., a Obcí Boršov nad Vltavou.</b>
<b>17-45/2022</b>	Členové OZ projednali žádost organizace SDH Zahorčice o poskytnutí individuální finanční dotace ve výši 3.000,- Kč z rozpočtu obce na rok 2022 na nákup cen pro děti při uspořádání Dětského dne. <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b> <b>Usnesení: OZ souhlasí s poskytnutím individuální finanční dotace z rozpočtu obce na rok 2022 ve výši 3.000,- Kč na nákup cen pro děti při uspořádání Dětského dne a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.</b>
<b>18-45/2022</b>	Členové OZ projednali žádost organizace SDH Zahorčice o poskytnutí individuální finanční dotace ve výši 5.000,- Kč z rozpočtu obce na rok 2022 na finanční zabezpečení, nákup cen pro zúčastněné a občerstvení při uspořádání Sportovního dne. <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b> <b>Usnesení: OZ souhlasí s poskytnutím individuální finanční dotace z rozpočtu obce na rok 2022 ve výši 5.000,- Kč na finanční zabezpečení, nákup cen pro zúčastněné a občerstvení při uspořádání Sportovního dne a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.</b>
<b>19-45/2022</b>	Členové OZ se seznámili se záměrem otevření mobilního stánku s občerstvením pro novou cyklostezku na pozemku parc. č. 377/10 (v soukromém vlastnictví žadatele) a žádostí o souhlas s úpravou terénu na pozemku parc. č. 377/7 (ve vlastnictví obce), vše v k.ú. Boršov nad Vltavou. <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b> <b>Usnesení: Členové OZ souhlasí se záměrem žadatele – otevření mobilního stánku s občerstvením (pozemek parc. č. 377/10). Majitel pozemku seznámí Obec Boršov nad Vltavou se zamýšlenými terénními úpravami na pozemcích obce a zájmem o pronájem obecních pozemků s předloženým geometrickým plánem.</b>
<b>Termín konání příštího zastupitelstva je 13.06.2022.</b>	

*Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.*

*Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.*

Zapsala:  
Bc. Hana Slámová

Mgr. Jan Zeman  
starosta obce

Ověřil:  
Mgr. Jarmila Ichová  
Mgr. Sylva Bigasová