



ZÁPIS č. 48/2022

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	29.08.2022, 18:00 – 21:00 hodin
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Mgr. Jarmila Ichová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS., Zdeněk Kamlach, Ing. Miroslav Nejedlý, Mgr. Sylva Bigasová, Ing. Michal Vondra – příchod 18:03 hod.
Omluveni	Ing. Alan Novák
Ověřovatelé	Zdeněk Kamlach, Ing. Miroslav Nejedlý
Hosté	dle prezenční listiny

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-48/2022	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ, který byl doplněn o body č. 17, 18 a 19. Výsledek hlasování: 7/0/0 Starosta uvedl, že přednostně bude na program jednání zařazen bod 04 – „Křížová cesta“ před bod 03 – „Kontrola usnesení“. Výsledek hlasování: 7/0/0
02-48/2022	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: Zdeněk Kamlach, Ing. Miroslav Nejedlý Výsledek hlasování: 7/0/0
	V 18:03 hodin příchod pana Ing. Michala Vondry.
04-48/2022	OZ jednalo na základě zaslané stížnosti nespokojeného občana o odstranění „Křížové cesty“, která vznikla na obecním pozemku v prostoru podél cesty od kostela směrem k hornímu hřbitovu. K uvedené záležitosti proběhla mezi přítomnými otevřená debata. Starosta vyzval členy OZ, aby svým hlasováním vyjádřili, kdo je pro zachování „Křížové cesty“. Hlasování: 8/0/0 Dále členové OZ projednali návrh, že za umístění projektu „Křížová cesta“ na pozemcích obce nebude ze strany obce stanoveno žádné nájemné. Hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ souhlasilo se zachováním díla „Křížová cesta“, které je umístěno na obecních pozemcích a současně souhlasilo s návrhem nestanovit ze strany obce žádné nájemné za umístění „Křížové cesty“ na obecních pozemcích.
03-48/2022	Kontrola usnesení zápisu č. 47/2022 ze dne 25.07.2022 Bod 11-3/2019 - zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů

se Správou železnic, státní organizací. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m² (může se takto graficky opravit všude), k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc. č. 772/8 o výměře 256 m², k. ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. SŽ oznámila, že zahájila přípravu na převod pozemku.

Usnesení: Bod trvá.

Bod 15-3/2019 - oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Geometrický plán č. 1664-4/2019 dodán. U zbývajících pozemků, které jsou na KÚ ve vlastnictví ÚZSVM – bude zažádáno o převedení těchto pozemků na Obec Boršov nad Vltavou. Poté Obec Boršov nad Vltavou obnoví – zaktualizuje pasport místních komunikací. **Na základě sdělení v e-mailové komunikaci, ÚZSVM rozhodlo o převodu výše uvedeného pozemku do vlastnictví obce a připravuje se smlouva o převodu vlastnictví.**

Usnesení: Bod trvá, vyřizuje: Ing. Novák.

Bod 07-19/2020 - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce.

Usnesení: Bod trvá.

Bod 08-19/2020 - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.

Usnesení: Bod trvá.

Bod 11-41/2022 - Starosta obce seznámil zastupitele se změnou místního koeficientu z daně z nemovitosti pro „Zónu ekonomického rozvoje I., II.“. Návrh: koeficient 5.

OZ pověřilo starostu k přípravě změny místního koeficientu daně z nemovitosti pro „Zónu ekonomického rozvoje I., II.“. Pro tuto oblast, která bude vymezena mapovým podkladem, byl navržen místní koeficient 5.

Usnesení: Bod trvá, Ing. Alan Novák byl pověřen vypracováním mapového podkladu.

Bod 19-45/2022 – Projednání záměru pronájmu obecního pozemku parc. č. 377/10 (otevření mobilního stánku s občerstvením pro novou cyklostezku na pozemku parc. č. 377/10, který je v soukromém vlastnictví žadatele).

Na OZ č. 45/2022 byl žadatel vyzván k doložení GP.

Usnesení: Bod trvá. GP nedodán.

Bod 08-46/2022 – OZ odsouhlasilo převzetí pozemku p.č. 690/61 k.ú. Boršov nad Vltavou (výměra 142 m²) ve vlastnictví České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.

Usnesení: Bod trvá, vyřizuje Ing. Novák.

Bod 10-46/2022 – OZ projednalo dokončení oplocení okolo hřiště – sportovní centrum Boršov nad Vltavou, nové vyhotovení hliníkového oplocení okolo hřišť v Zahorčicích a v Jamném, možnost přesunutí prvků z dětského hřiště do oploceného areálu. Nově uvolněné dětské hřiště by poté sloužilo k dalším sportovním aktivitám (např. malá kopaná). Dále byla projednána možnost nechat

	<p>otevřený dosud uzamčený a pronajímaný areál. Usnesení: Bod trvá, starosta zajistí vypracování cenové nabídky a výkresovou dokumentaci.</p>
05-48/2022	<p>OZ projednalo předčasné splacení úvěru od KB na financování akce „Šatny – fotbalové hřiště“ ve výši 1.660.628,75 Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o úvěr s pohyblivou úrokovou sazbou, je možnost využít předčasného splacení úvěru. Přesná částka úroků z úvěru ke splacení bude známá až ke dni splacení úvěru. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s předčasným splacením úvěru přijatého od KB Č. Budějovice na financování akce „Šatny – fotbalové hřiště“ ve výši 1.660.628,75 Kč.</p>
06-48/2022	<p>Členové OZ byli seznámeni s rozpočtovými opatřeními č. 9, 10 na rok 2022 schválenými starostou obce. Dále bylo předloženo členům OZ ke schválení rozpočtové opatření č. 11 na rok 2022. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtová opatření č. 9, 10 na rok 2022 schválená starostou obce a schválilo rozpočtové opatření č. 11 na rok 2022 (příloha č. 1 zápisu).</p>
07-48/2022	<p>Členům OZ byl předložen aktualizovaný návrh střednědobého rozpočtového výhledu obce na rok 2023 a 2024 v důsledku předčasného splacení úvěru u KB Č. Budějovice (akce „Šatny – fotbalové hřiště“). Tento návrh střednědobého rozpočtového výhledu obce na rok 2023 a 2024 bude vyvěšen na úřední desce po dobu minimálně 15 dní a současně bude také vyvěšen v elektronické podobě umožňující dálkový přístup, webové stránky obce. (příloha č. 2 zápisu) Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí</p>
08-48/2022	<p>Členové OZ projednali žádost [REDAKCE] o pronájem opuštěného bytového domu včetně garáží, který je ve vlastnictví obce a stojí v ulici Pod Skálou v blízkosti areálu firmy EUROPASTA SE. Žadatel by objekt pronájmu upravil pro účely nácviků airsoftu a airsoftových her a požaduje pronájem alespoň na 3 roky. Hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ souhlasí se záměrem pronájmu opuštěného bytového domu v ulici Pod Skálou s tím, že starosta obce nejprve vstoupí v jednání s žadatelem o pronájem ohledně upřesnění podmínek pronájmu.</p>
09-48/2022	<p>OZ projednalo žádost o souhlas se znovuzvolením [REDAKCE] jako přísedícího soudce u Okresního soudu v Českých Budějovicích z důvodu blížícího se konce současného mandátu. Hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ souhlasí se znovuzvolením [REDAKCE] jako přísedícího soudce u Okresního soudu v Českých Budějovicích.</p>
10-48/2022	<p>Starosta obce informoval členy OZ o dodatku č. 1 smlouvy o dílo ke smlouvě č. 10_2018 uzavřené mezi Obcí Boršov nad Vltavou (objednatel) a Projektovým Ateliérem AD s.r.o. (zhotovitel). Předmět plnění je zhotovení díla – Územní plán Boršov nad Vltavou (návrh ÚP upravený pro opakované veřejné projednání) Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo dodatek č. 1 smlouvy o dílo ke smlouvě č. 10_2018 uzavřený s Projektovým Ateliérem AD s.r.o. ohledně upraveného návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání.</p>
11-48/2022	<p>Společnost I MY, o.p.s. Soběslav předložila k projednání žádost o finanční příspěvek na poskytování terénní sociální služby rané péče. Usnesení: členka OZ Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS. pověřena obecním</p>

	zastupitelstvem k prošetření a k získání více informací v dané záležitosti.
12-48/2022	<p>OZ projednalo Smlouvu č.: CB-001030077733/001-PRO2 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavíranou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (budoucí povinná) a EG.D, a.s. (budoucí oprávněná). Předmětem smlouvy je stavba s názvem „Černý Dub chaty – připojení NN“ na pozemcích p.č. 308/1, 311/4, 319/2 v k.ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy č.: CB-001030077733/001-PRO2 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.</p>
13-48/2022	<p>K projednání a odsouhlasení byl předložen návrh na uzavření Smlouvy o věcném břemenu č.: CB-014330059482/002-DVK mezi Obcí Boršov nad Vltavou (povinná) a EG.D, a.s. (oprávněná). Předmětem smlouvy je umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN a kabelová skříň na pozemcích p.č. 706/1 a 705/2 v k.ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: Členové OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o věcném břemenu č.: CB-014330059482/002-DVK.</p>
14-48/2022	<p>OZ projednalo návrh na uzavření Smlouvy o věcném břemenu č.: CB-014330066782/001-DVK mezi Obcí Boršov nad Vltavou (povinná) a EG.D, a.s. (oprávněná). Předmětem smlouvy je umístění distribuční soustavy – kabelový pilíř NN, kabelové vedení NN na pozemku p.č. 496/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: Obecní zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o věcném břemenu č.: CB-014330066782/001-DVK.</p>
15-48/2022	<p>Starosta obce informoval o již realizovaném či budoucím chystaném odvodnění ohrožených míst při přívalových deštích v obci (Šumavská, Polní, lokalita od Habermannova sadu podél železniční trati směrem k železničnímu mostu, Pod Skálou).</p> <p>Usnesení: členové OZ vzali informaci na vědomí.</p>
16-48/2022	<p>Obecní zastupitelé byli seznámeni s informacemi k dotačnímu programu „My v tom Jihočechy nenecháme II“, který dne 15.8.2022 schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje a který se týká podpory rodin s dětmi do 3 let věku, resp. do 8 let věku, pokud pobírají příspěvek na péči a příjemci důchodů (starobní, invalidní). V tomto dotačním programu jsou partnery pro kraj obce a města Jihočeského kraje.</p> <p>Usnesení: členové OZ se dohodli, že bude proveden mezi občany obce průzkum zájmu o tento typ pomoci a následně se bude v dané věci jednat.</p>
17-48/2022	Odkup vozu Avia (SDH Zahorčice) – bod vypuštěn z programu jednání OZ.
18-48/2022	<p>██████████ požádali o koupi části pozemku p.č. 707/10 v k.ú. Boršov nad Vltavou, který by chtěli přičlenit k vlastnímu pozemku za účelem zahrádkářské činnosti.</p> <p>Výsledek hlasování: 0/8/0</p> <p>Usnesení: OZ zamítlo prodej části pozemku p.č. 707/10 v k.ú. Boršov nad Vltavou.</p>
19-48/2022	<p>Ředitelka MŠ Boršov nad Vltavou, Bc. Štiková, požádala obecní zastupitelstvo na základě účetních podkladů MŠ o navýšení neinvestičního příspěvku na energie ve výši 150.000,-- Kč.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: obecní zastupitelstvo odsouhlasilo neinvestiční příspěvek na energie pro MŠ Boršov nad Vltavou ve výši 150.000,-- Kč.</p>

Po ukončení zasedání OZ bylo umožněno všem přítomným účastnit se volné diskuze a vznášet své návrhy a připomínky.

Termín konání příštího zastupitelstva je 19.9.2022.

*Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu **Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK**.*

*Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu **PRO/PROTI/ZDRŽEL SE**.*

Zapsala:
Drahomíra Štěpánková

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

Ověřil: Zdeněk Kamlach
Ing. Miroslav Nejedlý