



ZÁPIS č. 5/2023

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	20. 2. 2023, 18:00 – 19:30 hod.
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS., Zdeněk Kamlach, Ing. Miroslav Nejedlý, Ing. Alan Novák, Bc. Monika Štiková, Martin Schmidtmeyer, Mgr. Jarmila Ichová
Ověřovatelé	Ing. Miroslav Nejedlý, Ing. Alan Novák
Hosté	viz příloha č. 1

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-05/2023	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ, který byl doplněn o bod č. 16 Výsledek hlasování: 9/0/0
02-05/2023	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: Ing. Miroslav Nejedlý, Ing. Alan Novák Výsledek hlasování: 7/0/2
03-05/2023	Kontrola usnesení zápisu č. 4/2023 ze dne 23. 01. 2023 <u>Bod 11-3/2019</u> - zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se Správou železnic, státní organizací. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m ² , k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc. č. 772/8 o výměře 256 m ² , k. ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. SŽ oznámila, že zahájila přípravu na převod pozemku. Usnesení: Bod trvá. <u>Bod 15-3/2019</u> - oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Geometrický plán č. 1664-4/2019 dodán. U zbývajících pozemků, které jsou na KÚ ve vlastnictví ÚZSVM – bude požádáno o převedení těchto pozemků na Obec Boršov nad Vltavou. Poté Obec Boršov nad Vltavou obnoví – zaktualizuje pasport místních komunikací. Na základě sdělení v e-mailové komunikaci, ÚZSVM rozhodlo o převodu výše uvedeného pozemku do vlastnictví obce a připravuje se smlouva o převodu vlastnictví. Usnesení: Bod trvá, vyřizuje: Ing. Novák.

	<p><u>Bod 07-19/2020</u> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p> <p><u>Bod 08-19/2020</u> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p> <p><u>Bod 08-46/2022</u> – OZ odsouhlasilo převzetí pozemku p.č. 690/61 k.ú. Boršov nad Vltavou (výměra 142 m²) ve vlastnictví České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.</p> <p>Usnesení: Bod trvá, vyřizuje Ing. Novák.</p> <p><u>Bod 10-46/2022</u> – OZ projednalo dokončení Sportovního areálu u fotbalového hřiště: přesun dětského hřiště, vybudování hřiště na malý fotbal, bezpečnostní oplocení – SU schválil patričná povolení, bude požádáno o dotaci a následně vypsáno VŘ.</p> <p>Nové oplocení dětských hřišť v Jamném a Zahorčicích bude realizováno pouze v případě získání dotace.</p> <p>Streetballové hřiště v Jamném je hotové, dětské hřiště bude doplněno o univerzální věž se skluzavkou.</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p> <p><u>Bod 6-3/2022</u> - OZ projednalo odkup části pozemků p.č. 79/2, 79/3 (cca 25 m²) v k.ú. Boršov nad Vltavou na základě žádosti pana [REDAKCE]</p> <p>Usnesení: OZ požaduje, aby žadatel předložil geometrický plán.</p> <p>trvá</p> <p><u>Bod 12-3/2022</u> - Členům OZ byly předloženy žádosti, které podali [REDAKCE], [REDAKCE] o změnu územního plánu č. 2 v k.ú. Zahorčice u Vrábče. Změny se týkají převodu orné půdy na parcely určené k zástavbě. Starosta upozornil, na možnost přibývání dalších žádostí, aby se odstranily nedostatky vyplývající z přenášení starého územního plánu do digitalizované podoby. Předpokládaný termín shromáždování žádostí – konec března 2023.</p> <p>Usnesení: Bod trvá</p> <p><u>Bod 13-3/2022</u> - Pan [REDAKCE] podal podnět na pořízení změny územního plánu č. 3 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Důvod pro pořízení změny územního plánu je využití pozemků k realizaci areálu skleníků s provozním zázemím a bydlením. Žadatel dosud nedodal žádné podklady ani dokumentaci k objasnění výstavby.</p> <p>Usnesení: Bod trvá</p> <p><u>Bod 12-04/2023</u></p> <p>Starosta obce seznámil přítomné s nutností budoucí výstavby nové tělocvičny. Je vhodné centralizovat sportovní zařízení na tradičním historickém místě. Obec by si pronajala pozemek TJ Sokol Boršov např. na 50 let tak, aby na něm získala „právo stavby“. Jednalo by se o výstavbu samostatné budovy. O tomto bodu zároveň informoval JUDr. Neubauer. Starosta obce byl pověřen tento záměr projednat se zástupci TJ Sokol v přítomnosti advokátní kanceláře.</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p>
<p>04-05/2023</p>	<p>Starosta obce navrhl neschválit záměr spojení Mateřské školy Boršov nad Vltavou a Základní školy Boršov nad Vltavou</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr sloučení ani spojení Mateřské</p>

	<p>školy Boršov nad Vltavou a Základní školy Boršov nad Vltavou. Ředitelka Mateřské školy seznámí rodiče a zástupce petičního výboru s výsledky hlasování.</p>
05-05/2023	<p>OZ byla předložena žádost [REDAKCE] o odkup části pozemku (obecní komunikace) p. č. 690/41 v k. ú. Boršov nad Vltavou o výměře cca 300 m². Usnesení: OZ požaduje, aby žadatel předložil geometrický plán.</p>
06-05/2023	<p>OZ byla předložena žádost ředitelky MŠ Boršov nad Vltavou Bc. Moniky Štikové o schválení uzavření MŠ v době letních prázdnin 2023. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ schvaluje uzavření MŠ v Boršově nad Vltavou v době letních prázdnin 2023 dle předloženého návrhu, tj. v období od 17. 7. do 25. 8. 2023. MŠ bude informovat rodiče.</p>
07-05/2023	<p>OZ projednalo žádost o zřízení bezúplatného práva užívání (věcného břemene) vodovodní přípojky zahrádkářské osady dle smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 11. 06. 2018 na pozemcích p. č. 605/1, 605/2, 605/10 a 605/11 v k. ú. Boršov nad Vltavou Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene - služebnosti vodovodní přípojky zahrádkářské osady na pozemcích p. č. 605/1, 605/2, 605/10 a 605/11 v k. ú. Boršov nad Vltavou.</p>
08-05/2023	<p>Starosta obce předložil zastupitelům návrh na podání žádosti o dotaci (investičního záměru) s názvem „Obec Boršov nad Vltavou – Dostavba odborných učeben a školní družiny ZŠ Boršov nad Vltavou“ do Výzvy VPS – 232 – 1 -2023 Ministerstva financí, Program 298D23: Podpora rozvoje a obnovy obecní infrastruktury a občanského vybavení. Dále starosta obce zastupitelům předložil spolufinancování tohoto investičního záměru z rozpočtu obce Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: Zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou schvaluje podání žádosti (investičního záměru) s názvem „Obec Boršov nad Vltavou – Dostavba odborných učeben a školní družiny ZŠ Boršov nad Vltavou“, do Výzvy VPS – 232 – 1 -2023 Ministerstva financí, Program 298D23: Podpora rozvoje a obnovy obecní infrastruktury a občanského vybavení a současně schvaluje spolufinancování investičního záměru (zabezpečení vlastních zdrojů) z rozpočtu obce Boršov nad Vltavou.</p>
09-05/2023	<p>Starosta obce předložil zastupitelům návrh smlouvy o spolupráci při realizaci výstavby „Přívozového mola Boršov nad Vltavou – Homole - Planá“, mezi obcemi Boršov nad Vltavou, Homole a Planá Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při realizaci výstavby „Přívozového mola Boršov nad Vltavou – Homole - Planá“, mezi obcemi Boršov nad Vltavou, Homole a Planá</p>
10-05/2023	<p>Starosta obce předložil zastupitelům návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva ke kanalizačnímu řádu (délka 382 m, na pozemcích p. č. 553/1 a 553/4 v k. ú. Boršov nad Vltavou) mezi firmou ČEPRO, a.s. a Obcí Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: ZO schvaluje návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva ke kanalizačnímu řádu (délka 382 m, na pozemcích p. č. 553/1 a 553/4 v k. ú. Boršov nad Vltavou) mezi firmou ČEPRO, a.s. a Obcí Boršov nad Vltavou.</p>

11-05/2023	<p>OZ projednalo Návrh smlouvy o smlouvě budoucí č. CB-001030076929/002-ASE o zřízení věcného břemene mezi Obcí Boršov nad Vltavou (povinná) a EG.D, a.s. (oprávněná). Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí je zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, zemnění. Celková náhrada bude činit 2000 Kč bez DPH.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy č.: CB-001-030076929/002-ASE o smlouvě o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene.</p>
12-05/2023	<p>OZ projednalo návrh na změnu poskytovaných stravenek zaměstnancům obce z papírové na elektronickou formu s tím, že jednorázový poplatek ve výši 60,00 Kč za vydání 1 karty hradí zaměstnavatel</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ schvaluje změnu poskytovaných stravenek zaměstnancům obce z papírové na elektronickou formu od 01. 03. 2023 (Gastro Pass CARD). Jednorázový poplatek ve výši 60,00 Kč za vydání 1 karty hradí zaměstnavatel.</p>
13-05/2023	<p>OZ projednalo návrh dodatku č. 3, Statutu Sociálního fondu, článek 5, část 1. Stravování</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ schvaluje dodatek č. 3 Statutu Sociálního fondu, článek 5, část 1. Stravování. Cena stravování od 01. 03. 2023 se mění na 190 Kč, z toho příspěvek za zaměstnance i za uvolněného funkcionáře 100 Kč, příspěvek zaměstnavatele ze sociálního fondu 60 Kč, úhrada zaměstnance 30 Kč.</p>
14-05/2023	<p>Členům OZ bylo předloženo rozpočtové opatření č. 1 na rok 2023 schválené starostou obce (příloha č. 2)</p> <p>Výsledek hlasování: na vědomí</p> <p>Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 1 na rok 2023.</p>
15-05/2023	<p>OZ projednalo žádost firmy Alzheimer Home z. ú. o finanční příspěvek na provozní náklady.</p> <p>Usnesení: odloženo na příští zasedání OZ</p>
16-05/2023	<p>Starosta obce seznámil zastupitele s možností zřízení termínovaného vkladu v délce trvání 3 měsíců ve výši 2.000.000,- Kč u Komerční banky</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ schvaluje zřízení termínovaného vkladu ve výši 2.000.000,00 Kč na 3 měsíce u Komerční banky.</p>
	<p>Po ukončení zasedání OZ bylo umožněno všem přítomným účastnit se volné diskuze a vznášet své návrhy a připomínky.</p>
<p>Termín konání příštího zasedání OZ 27. 03. 2023</p>	

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.

Zapsala:
Bc. Miroslava Binderová

Mgr. Jan Zeman
starosta

ověřil: Ing. Alan Novák
Ing. Miroslav Nejedlý