



ZÁPIS č. 62

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	19. 5. 2014, 18:00 – 20:20 hod.
Místo	Obecní úřad Boršov nad Vltavou
Přítomni	p. Filištejnová, p. Kamlach, MUDr. Klimeš – příchod 18.10.hod, Ing. Nejedlý, MUDr. Nevšímal – příchod 18.35, Ing. Němeček, Mgr. Zeman nepřítomni – Ing. Frolíková, Ing. Homolka
Ověřovatelé	p. Kamlach, Ing. Němeček
Hosté	Ing. Vondra

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
1	Starosta obce seznámil přítomné s programem jednání OZ. Výsledek hlasování: 5/0/0.
2	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – p. Kamlach, Ing. Němeček Výsledek hlasování: 5/0/0.
3	Kontrola usnesení zápisu č. 61 z 14. 4. 2014 Bod č. 3 ze zápisu č. 60 – žádost manželů Švecových o změnu územního plánu – parc. č. 2148 a 2181/5 k.ú. Zahorčice u Vrábče byla předána výboru místního hospodářství. Výbor se na svém zasedání (dne 18. 5. 2014) věnoval novému pasportu místních komunikací a žádostí manželů Švecových. Písemné vyjádření výboru místního hospodářství do konání OZ nebylo předáno. Usnesení: žádost manželů Švecových bude projednána po předání vyjádření výboru místního hospodářství. Dne 23. 4. 2014 předal pan Švec na podatelně obce stížnost na zápis č. 61 OZ Obce Boršov nad Vltavou ze dne 14. 4. 2014. V stížnosti se manželé Švecovi ohrazují proti znění zápisu s tím, že nikdy netvrdili, že došlo k posunutí hranic pozemku. Naopak vždy tvrdili, že socha, která se na pozemku číslo 2135 objevila koncem roku 2013, je stavbou na cizím pozemku. Vyjádření OZ – v červenci a srpnu roku 2013 byla provedena úprava pietního místa US pilota včetně osazení symbolické sochy (zařazeno do majetku obce dne 17. 8. 2013). Poté, co se na podzim roku 2013 stali majiteli pozemku se sochou manželé Švecovi, kteří projeví nevoli s umístěním sochy na jejich pozemku, rozhodli jsme se sochu instalovat mimo nemovitost manželů Švecových. Výsledek hlasování: 6/0/0. Usnesení: OZ souhlasí s opravou zápisu: manželé Švecovi uvádějí, že nedošlo k posunutí hranice pozemku. Tvrdí, že socha, která se na pozemku č. 2135 objevila koncem roku 2013, je stavbou na cizím pozemku. Vyjádření OZ: v červenci a srpnu roku 2013 byla provedena úprava pietního místa US pilota včetně osazení symbolické sochy (zařazeno do majetku obce dne 17. 8. 2013). Poté, co se na podzim roku 2013 stali majiteli pozemku se sochou manželé Švecovi, kteří projeví nevoli s umístěním sochy na jejich pozemku, rozhodli jsme se sochu instalovat mimo nemovitost manželů Švecových. Bod č. 14 ze zápisu č. 46 – problematika kanalizační přípojky u bytového domu Poříčská 193, 194 – smlouvu sepisují právní zástupci zúčastněných stran. Usnesení: bod trvá.
4	OZ projednalo návrh vzorové smlouvy na pronájem hrobových míst a ceník za nájem a služby (příloha č. 1) Výsledek hlasování: 6/0/0. Usnesení: OZ souhlasí s návrhem smlouvy na pronájem hrobových míst a s ceníkem za nájem a služby.

5	<p>Členům OZ byly předloženy rozpočtové změny č. 18, 19, 20, 21 na rok 2014 schválené starostou obce (příloha č. 2).</p> <p>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</p>
6	<p>OZ projednalo návrh smlouvy o návratné finanční výpomoci s MAS Blanský les – Netolicko o. p. s. Účelem výpomoci je zajištění financování projektu Spolupráce: „Zvyky a tradice na obou stranách hranice“, reg.č. 13/019/4210b/231/000043.</p> <p>Výsledek hlasování: 6/0/0.</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením výše uvedené smlouvy s MAS Blanský les – Netolicko o. p. s.</p>
7	<p>Členové OZ projednali žádost o ukončení nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 378/40 k.ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0.</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 378/40 k.ú. Boršov nad Vltavou.</p>
8	<p>Členové OZ projednali žádost o pronájem části pozemků parc. č. 252/1, 254/10 a 253/1 k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře cca 3.500 m², účel pronájmu – vybudování Dirt parku.</p> <p>Výsledek hlasování: 6/0/1.</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí se záměrem pronajmout část pozemků parc.č. 252/1, 254/10 a 253/1 k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře cca 3.500 m² k vybudování Dirt Parku.</p>
9	<p>Starosta obce seznámil členy OZ s nabídkami stavebních firem na „Opravu komunikace Jamné, zatáčka u rybníku“. Nejnižší nabídku předložila firma Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o.</p> <p>Výsledek hlasování: 6/0/1.</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s dodavatelem Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o. na „Opravu komunikace Jamné, zatáčka u rybníka“.</p>
10	<p>Členové OZ projednali žádost o pronájem pozemku parc. č. 378/40 k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře cca 4.808 m², účel pronájmu – zemědělská výroba.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0.</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí se záměrem pronajmout pozemek parc. č. 378/40 k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře cca 4.808 m² k zemědělským účelům.</p>
11	<p>Žádost o směnu pozemků 763/13 a 234/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou v lokalitě rybníček U Matoušků – p. Kostlán.</p> <p>Usnesení: na základě projednání OZ bude vyvoláno další jednání.</p>
12	<p>OZ projednalo žádost Jihočeského kraje o odkup pozemku parc. č. 556 k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře 1.077 m² – příjezdová cesta k Dětskému domovu a Školní jídelně Boršov nad Vltavou.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0.</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí se záměrem prodat pozemek parc. č. 556 k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře 1.077 m².</p>
13	<p>Žádosti o změnu územního plánu Obce Boršov nad Vltavou:</p> <p>OZ projednalo žádosti o změnu územního plánu Obce Boršov nad Vltavou.</p> <p>Změna ÚP – Žádost MANE STAVEBNÍ s.r.o. – pozemek parc. č. 682/1 k.ú. Boršov nad Vltavou na plochu pro bydlení. Žadatel požaduje, aby tato žádost byla předmětem samostatné změny ÚP.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0.</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí se změnou ÚP u pozemku parc. č. 682/1 k.ú. Boršov nad Vltavou na plochu pro bydlení a se zařazením do samostatné změny ÚP.</p> <p>Změna ÚP – Žádost A&D Atelier Vladimír Husinecký - pozemky parc. č. 609/1, 609/4 a 609/6 k.ú. Boršov nad Vltavou z plochy výroba a podnikání na plochu smíšené funkce pro bydlení a podnikání.</p> <p>Výsledek hlasování: 5/1/1.</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí se změnou ÚP u pozemků 609/1, 609/4 a 609/6 k.ú. Boršov nad Vltavou z plochy výroba a podnikání na plochu smíšené funkce pro bydlení a podnikání.</p> <p>Změna ÚP – Žádost občanů z lokality „Pod Včelnou“ - části pozemků parc. č. 709/8, 709/55, 709/115, 708/1, 707/8, 707/10, 707/3, 707/9, 706/1, 705/2, 704, 690/14 a 705/1 k.ú. Boršov nad Vltavou z plochy pro komunikace na plochu veřejná zeleň s možností výstavby cyklostezky.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0.</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí se změnou ÚP plánu u části pozemků parc. č. 709/8, 709/55, 709/115, 708/1, 707/8, 707/10, 707/3, 707/9, 706/1, 705/2, 704, 690/14 a 705/1 k.ú. Boršov nad Vltavou z plochy pro komunikace na plochu veřejná zeleň s možností výstavby cyklostezky.</p> <p>Změna ÚP – Žádost p. Aleše Kabeleho - pozemek parc. č. 690/52 k.ú. Boršov nad Vltavou z plochy pro komunikaci na plochu pro bydlení.</p> <p>Usnesení: OZ před rozhodnutím požaduje v této věci posudek Výboru místního hospodářství.</p>
14	<p>OZ projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZP-014330023230/001, povinný Obec Boršov</p>

	<p>nad Vltavou, oprávněná E.ON Distribuce, a.s. – pozemky parc. č. 227/7 a 227/9 k.ú. Boršov nad Vltavou – Přípojka STL Boršov n./Vl., Třešňová P 228/6.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0.</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330023230/001.</p>
15	<p>OZ projednalo žádost pana Davida Kociny a pana Karla Lipše o finanční příspěvek ve výši 5.000,-- Kč na 5. ročník společenské akce Boršovské kochání.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0.</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s finančním příspěvkem ve výši 5.000,-- Kč na 5. ročník společenské akce Boršovské kochání. Příspěvek bude vyplacen v hotovosti na základě předložených dokladů. Osoby určené k vypořádání – pan David Kocina a pan Karel Lipš.</p>
16	<p>Ing. Jan Němeček seznámil členy OZ s průběhem a výsledky finančních kontrol provedených v ZŠ Boršov nad Vltavou a MŠ Boršov nad Vltavou.</p> <p>Usnesení: OZ vzalo na vědomí.</p>
17	<p>Mgr. Jan Zeman informoval členy OZ o zahájení akce „Chodník a zastávka MHD „Pod Včelnou“. Dne 21. 5. 2014 bude předáno staveniště stavební firmě Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o., TDI bude provádět firma Otruba a partner, s.r.o.</p> <p>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</p>
18	<p>Starosta obce informoval členy OZ o soutěži „Vesnice roku 2014“ – komise navštíví Boršov nad Vltavou v období 2. 6. – 19. 6. 2014. Dále byli členové OZ seznámeni s plánovaným vydáním kalendáře s fotografiemi obce a spolků působících v obci.</p> <p>Usnesení: OZ vzalo na vědomí.</p>
19	<p>OZ projednalo znění dodatku ke smlouvě uzavřené s Komerční bankou, a.s., reg. číslo smlouvy 99003660243. Změna se týká bodu 8.1.3. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření tohoto dodatku.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0.</p> <p>Usnesení: OZ pověřuje starostu k uzavření dodatku ke smlouvě reg. číslo 99003660243, uzavřenou s Komerční bankou, a.s. Předmětem dodatku je změna bodu 8.1.3 – změna bude výše předpokládané smlouvy o dílo na max. 1,130 mil. Kč bez DPH.</p>
20	<p>Starosta obce informoval členy OZ o možnosti podání žádosti o dotaci na vybudování víceúčelového hřiště (v prostoru vedle fotbalového hřiště) V případě přiznané dotace je stanovena spoluúcast obce ve výši 30 % z celkové ceny akce (cca 1 mil. Kč). K uvedené záležitosti MUDr. Nevšimal připomněl, že v lokalitě „Pod Včelnou“ by hřiště také zasloužilo pozornost obce.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0.</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s tím, že v případě získání dotace na vybudování víceúčelového hřiště bude spoluúcast obce ve výši 30% z ceny akce, tj. cca 1 mil. Kč.</p>
21	<p>Členové OZ byli informováni, že v Zahorčicích byla zhodnocena budova hasičské zbrojnice o kryté venkovní sezení naproti víceúčelovému hřišti za částku 115.338,-- Kč.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0.</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí se zhodnocením budovy hasičské zbrojnice v Zahorčicích o kryté venkovní sezení naproti víceúčelovému hřišti za částku 115.338,-- Kč.</p>
22	<p>OZ projednalo pověření starosty a místostarosty výběrem dodavatele na zpracování výběrového řízení pro zakázku „Rekonstrukce a rozšíření místní komunikace Pod Skálou v Boršově nad Vltavou“.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0.</p> <p>Usnesení: OZ pověřuje starostu a místostarostu výběrem dodavatele na zpracování výběrového řízení pro zakázku „Rekonstrukce a rozšíření místní komunikace Pod Skálou v Boršově nad Vltavou“.</p>
23	<p>OZ projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 4805-200/007/2011-ČB, povinný Obec Boršov nad Vltavou, oprávněná E.ON Distribuce, a.s. – pozemky parc. č. 709/65, 710/61, 709/81, 709/88, 710/276 k.ú. Boršov nad Vltavou – Včelná RD – IV a V etapa 52 RD transf., kabel NN.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0.</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. 4805-200/007/2011-ČB.</p>
24	<p>Členové OZ projednali schválení změny územního plánu č. 4 obce Boršov nad Vltavou.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0.</p> <p>Usnesení: Zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou schvaluje vypracované vypořádání připomínek a rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci projednávání Změny č.4 ÚPO Boršov nad Vltavou (viz příloha).</p> <p>Zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou</p> <p>I. Bere na vědomí</p>

	<p>dokumentaci Změny č. 4 ÚPO Boršov nad Vltavou.</p> <p>II. Konstatuje, že návrh Změny č. 4 ÚPO Boršov nad Vltavou není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo a není po dopracování v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje.</p> <p>III. Vydává</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Změnu č. 4 ÚPO Boršov nad Vltavou formou opatření obecné povahy v rozsahu výrokové části 12 stran textu A4 a 3 výkresů, dále odůvodnění v rozsahu 16 stran textu A4 a 6 výkresů. 2. Veřejnou vyhlášku, kterou oznamuje vydání Změny č. 4 ÚPO Boršov nad Vltavou. <p>IV. Ukládá starostovi obce Boršov nad Vltavou zajistit prostřednictvím pořizovatele:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. uložení dokumentace Změny č. 4 ÚPO Boršov nad Vltavou, včetně dokladů o jeho pořizování u obce Boršov nad Vltavou; 2. vyhotovení a poskytnutí dokumentací Změny č. 4 ÚPO Boršov nad Vltavou, opatřených záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu a úřadu územního plánování České Budějovice, Krajskému úřadu Jihočeský kraj; 3. zveřejnit, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydané Změně č. 4 ÚPO Boršov nad Vltavou www.borsovnvlt.cz.
25	<p>OZ projednalo žádost TJ Sokol o finanční příspěvek ve výši 5.000,-- Kč na dětský den. Výsledek hlasování: 7/0/0. Usnesení: OZ souhlasí s finančním příspěvkem ve výši 5.000,-- Kč na dětský den. Příspěvek bude vyplacen v hotovosti na základě předložených dokladů. Osoby určené k vypořádání – paní M. Filišteinová a M. Zavoralová.</p>

Pozn. hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.

Zapsala:
Lejčarová

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

Ověřil:
p. Kamlach
Ing. Němeček